



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate prin HCL 267/2019*

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPĂGUBIRILOR Nr. 1 din data de 19.05.2020

Având în vedere prevederile art. 18,19,20 și 21 din Legea nr. 255 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, 15, 16 și 17 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate prin HCL 267/2019 numită prin Dispoziția 371/30.04.2020 a Primarului municipiului Roman, în următoarea componență:

Președinte: Lucian-Ovidiu Micu- Primarul municipiului Roman;
Membru: Ursu Paul Ciprian- reprezentant Instituția Prefectului- jud Neamț;
Membru: Raikert Agnes- reprezentant OCPI Neamț;
Membru: Camelia Rusu- Director Direcția Juridică și Administrație Publică;
Membru: Corina-Ionela Popa- Șef Biroul Juridic-Contencios

Având în vedere că:

- Prin HCL 267/2019 s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de interes local "Îmbunătățirea traficului Rutier - zona Smirodava, construire drum public acces bl. 36A" și "Dezvoltare Parcari de reședință Municipiul Roman Etapa I", expropriator fiind Municipiul Roman;
- Prin același act administrativ s-a aprobat lista imobilelor supuse exproprierii, respectiv: teren în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman, str. Str. Smirodava, nr. 50 și teren lotul 1 în suprafață de 77,00 mp și lotul 2 în suprafață de 83 mp, loturi neînscrise în Cartea funciara, situate, în municipiul Roman, str. Bogdan Dragos, nr. 81, precum și lista proprietarilor acestora;
- Titularii dreptului de proprietate pe tulpina def. Andrieș Ion asupra terenului în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman,

- str. Str. Smirodava, nr. 50 sunt dna Andrieș Maria, CNP [REDACTED] și dna Ciobanu Eugenia, CNP [REDACTED], în calitate de moștenitoare după def. Andrieș Ion, conform certificatului de calitate de moștenitor nr. 88/13.12.2019;
- În baza Dispoziției nr. 370/30.04.2020 s-a expropriat terenul afectat de utilitate publică de interes local „Îmbunătățirea traficului rutier – zona Smirodava, construire drum public acces bl. 36A”, în suprafață de 605 mp, cu nr cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în mun. Roman, str. Smirodava nr. 50, aflat în proprietatea moștenitorilor defuncțiilor Cojan Radu și Andrieș Ion.
 - Moștenitorii def. Andrieș Ion au depus cererea înregistrată la nivelul Primăriei mun. Roman nr. 24394/13.12.2019 pentru plata despăgubirilor și documentele doveditoare;

Comisia a analizat următoarele documente:

- Extras de cont Ciobanu Eugenia;
- Extras de cont Andrieș Maria;
- Dispoziția nr. 1459/10.05.2006 privind restituirea parțială în natură și propunerea de acordare de despăgubiri;
- Referat nr. 18032/05.05.2006 întocmit de Comisia pentru aplicarea legii nr. 10/2001;
- Plan de situație teren;
- Protocol de predare primire nr. 3701/16.02.2007 a suprafeței de 605 mp situată în mun. Roman, str. Smirodava nr. 50 (fost 20,22 și 40) încheiat între Comisia pentru aplicarea legii nr. 10/2001 și dnii Andrieș ion și Cojan radu-ambii prin procurator Andrieș Maria;
- Încheiere de Carte funciară nr. 4869/22.03.2007
- Certificat de calitate de moștenitor nr. 88/13.12.2019 întocmit pentru def. Andrieș Ion.

Având în vedere cele ce preced, Comisia, legal întrunită, constatând că sunt întrunite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Dna Andrieș Maria, CNP [REDACTED], cu domiciliul în mun. Roman, str. [REDACTED] și dna CIOBANU EUGENIA, CNP [REDACTED], cu domiciliul în mun. Roman, str. [REDACTED], sunt îndreptățite la plata despăgubirilor, în calitate de titulare al dreptului de proprietate asupra teren în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman, str. Str. Smirodava, nr. 50, în calitate de moștenitoare a def. Andrieș Ion, conform certificatului de calitate de moștenitor nr. 88/13.12.2019.

Art. 2. Se aprobă acordarea despăgubirilor în cuantum de 62941,14 lei către Dna Andrieș Maria, CNP [REDACTED] și dna CIOBANU EUGENIA, CNP [REDACTED], titularele dreptului de proprietate pe tulpina def. Andrieș Ion pentru

imobilul expropriat situat în mun. Roman, str. Smirodava nr. 50, în suprafață de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman.

Art. 3. Se ia act de acordul exprimat cu privire la cuantumul despăgubirilor de către titularii dreptului, astfel cum sunt identificați la art. 1 din prezenta hotărâre, fapt consemnat în cuprinsul procesului-verbal nr. 2 din data de 19.05.2020

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, în cuantum de 62.941,14 lei, este consemnată pe numele def. Andrieș Ion, în contul IBAN [REDACTED], deschis la CEC BANK, sucursala Roman, , conform recipisei de consemnare nr. [REDACTED] 14.04.2020. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și HG 53/2011.

Art. 5. Documentele deținute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii:

Art. 6. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafața de 605 mp, cu nr. cadastral 3771, CF 11175/N Roman, situat în Roman, str. Str. Smirodava, nr. 50 din proprietate privată în proprietatea publică a municipiului Roman a operat de drept de la data emiterii Dispoziției de expropriere nr. 370/2020. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 7. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție la instanța de drept comun competentă de către persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art. 8. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, caz în care titularii cererii vor fi notificați.

Art. 9. Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică dnelor Ciobanu Eugenia și Andrieș Maria, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al municipiului Roman și pe pagina de internet a expropriatorului www.primariaroman.ro.

Art. 10. În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, expropriatorul va transmite persoanei expropriate recipisa de consemnate în original, în vederea eliberării sumei de bani.

Art. 11. Prezenta Hotărâre a fost emisă în 5 exemplare și are drept anexă procesul verbal nr. 2/19.02.2020.

Președinte: Lucian-Ovidiu Micu- Primarul municipiului Roman;

Membru: Ursu Paul Ciprian- reprezentant Instituția Prefectului- jud Neamț;

Membru: Raikert Agnes- reprezentant OCPI Neamț; *aflată în c.o.*

Membru: Camelia Rusu- Director Direcția Juridică și Administrație Publică;

Membru- Corina-Ionela Popa- Șef Biroul Juridic-Contencios

