

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 103 din 26.05.2020**

**privind modificarea H.C.L. nr. 25/31.01.2019 privind aprobarea  
cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele situate în  
municipiul Roman și aprobarea unor contracte cadru**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 9708 din 20.05.2020 inițiat de către dnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 9709 din 20.05.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Luând în considerare cererea Direcției Municipal Locato înregistrată în instituția noastră sub nr. 9298/14.05.2020, prin care se solicită modificarea art. 8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 9728 din 20.05.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 23 din 22.05.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. 104 din 22.05.2020 al Comisiei Juridice;

În conformitate cu prevederile art. 44 și cele art. 45 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 precum și cele ale art. 25 din H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap. III, art. 26, ale art. 27 și art. 28 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, ale art. 20, alin. 2, lit. ”b”, alin.3 și alin. 4 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 8, alin. (9) din Legea 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „d” și alin. (7) ale art. 139, ale art. 140, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019, care va avea următorul conținut:

*„ titularul, împreună cu membrii majori din familie, fără a fi salariați, fără a fi beneficiar de ajutor social, ajutor de somaj sau alte drepturi sociale, prezintă acte din care rezultă venituri sub valoarea salariului minim pe economie”.*

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
**Ioana Roxana IORGA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
**Gheorghe CARNARIU**