

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 26.05.2020

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 9953/25.05.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9954 din 25.05.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din 26.05.2020 al Secretarului General al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.05.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 332 , 333 și următoarele din același act normativ;

În temeiul art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii anuale, prin acordul părților, a terenului în suprafață de 21 mp, neînscris în Cartea Funciară, ocupat de garaj, situat în mun. Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, cu o valoare de inventar de 31 lei, cu următoarele vecinătăți:

N- Alee acces;

E- clădire Primăria Municipiului Roman

S- clădire Primăria Municipiului Roman

V- clădire Primăria Municipiului Roman.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice de la 4 euro/mp/an, la cursul BNR din ziua plății, conform anexei nr. 4 din H.C.L. nr. 252/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, să elaboreze documentația de atribuire a suprafeței de teren identificată la art. 1.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Roman.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate de către secretarul municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1, www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 9953 din 25.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui teren

Terenul în suprafață de 21 mp, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1 (în spatele Primăriei municipiului Roman), se află în domeniul privat al Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local Roman. Terenul este ocupat de o construcție provizorie (garaj), nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii și este liber de sarcini.

Această suprafață de teren a fost închiriată, în cursul anului 2002, Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț, însă la cererea locatarului, contractul a fost reziliat începând cu data de 01.04.2020.

Având în vedere noile reglementări introduse de Codul Administrativ în materia închirierii bunurilor proprietate publică, propun închirierea prin licitație publică a acestuia. Prețul de pornire al licitației urmează a se stabili în conformitate cu H.C.L. nr. 252/2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020 (anexa 4, pct. 1.7) de la 4E/mp/an.

Față de cele expuse, rog dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect de hotărâre va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1, www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 9954 din 25.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui teren

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Terenul în suprafață de 21 mp, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1 (în spatele Primăriei municipiului Roman), se află în domeniul privat al Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local Roman. Terenul este ocupat de o construcție provizorie (garaj), nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii și este liber de sarcini.

Această suprafață de teren a fost închiriată, în cursul anului 2002, Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț, însă la cererea locatarului, contractul a fost reziliat începând cu data de 01.04.2020.

Având în vedere noile reglementări introduse de Codul Administrativ în materia închirierii bunurilor proprietate publică, propun închirierea prin licitație publică a acestuia. Prețul de pornire al licitației urmează a se stabili în conformitate cu H.C.L. nr. 252/2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020 (anexa 4, pct. 1.7) de la 4E/mp/an.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașelor și municipiilor*, iar potrivit alin. 6 lit. „a” al aceluiași articol, *organul deliberativ hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate*

publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Cum suprafața de teren ce se propune a fi închiriată prin licitație publică face parte din domeniul privat al municipiului Roman, devin incidente și prevederile art. 333, alin. (1) și alin. (5) din Codul administrativ, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
c.j. Camelia RUSU**

PROIECT