

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 26.05.2020

privind modificarea H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 9989 din 25.05.2020, înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9990 din 25.05.2020 întocmit de către Direcția Economică și Direcția Tehnică;

Vazând avizul pentru legalitate nr. ___ din 26.05.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din 26.05.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. ___ din 26.05.2020 al comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 4 și 5 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Rapoartele de evaluare nr. 1.0505/1/14.05.2020, 2.0505/1/14.05.2020, 3.0505/1/14.05.2020 și 4.0505/1/14.05.2020, întocmite de evaluator ANEVAR ing. Faur Daniel, elaborate pentru spațiile medicale, conform tabel:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Valoare estimată	
				euro	lei
1	Cabinet nr. 64	Str. Tineretului, nr.28	24,30	9.700	46.900
2	Cabinet nr. 51-52	Str. Tineretului, nr.28	32,20	12.900	62.200

3	Cabinet nr. 47-48	Str. Tineretului, nr.28	32,10	12.800	62.000
4	Cabinet nr. 37	Str. Tineretului, nr.28	27,60	11.000	53.300

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă concesionarilor spațiilor medicale și se introduc pozițiile 12, 13, 14, 15, la punctul **I. AMBULATORIU DE SPECIALITATE - STR.TINERETULUI, NR. 28** în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, după cum urmează:

Nr. Poz.	Numele și prenumele titular cabinet	Suprafata cabinet (la care se va adăuga S.comuna aferenta in cota parte indiviza)	Nr. contract concesiune
12	dr. Deriș Ioana	Cabinet nr. 64 =24,30 mp	contract de concesiune nr. 4883/11.03.2019.
13	d-na Bocancea Cătălina	Cabinet nr. 51-52=32,20 mp	contract de concesiune nr. 24748/12.12.2011
14	dr. Hotăranu Petronela-Roxana	Cabinet nr. 47-48=32,10 mp	contract de concesiune nr. 24747/12.12.2011
15	dr. Banu Mihaela	Cabinet nr. 37=27,60 mp	contract de concesiune nr. 22493/11.12.2018

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Economică și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet primar

Nr. 9989 din 25.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

Prin H.C.L. Roman nr. 271 din 31.10.2019 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman a spațiilor medicale, situate în cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman, din str. Tineretului, nr. 28, după cum urmează:

- Spațiul medical – format din cabinetul nr. 47 și cabinetul nr. 48 (etaj I), concesionar d-na dr. Hotăranu Petronela-Roxana, conform contract de concesiune nr. 24747/12.12.2011,
- Spațiul medical – format din cabinetul nr. 51 și cabinetul nr. 52 (etaj I), concesionar d-na Bocancea Cătălina, conform contract de concesiune nr. 24748/12.12.2011;
- Spațiul medical – cabinet nr. 37, etajul I, concesionar d-na dr. Banu Mihaela, conform contract de concesiune nr. 22493/11.12.2018;
- Spațiul medical – cabinet nr. 64, etajul II, concesionar d-na dr. Deriș Ioana, conform contract de concesiune nr. 4883/11.03.2019.

Având în vedere cererile privind cumpărarea spațiilor medicale:

- nr. 10319/29.05.2019 depusă de d-na dr. Hotăranu Petronela Roxana;
- nr. 9795/21.05.2019 depusă de d-na Bocancea Cătălina;
- nr. 9564/17.05.2019 depusă de d-na dr. Banu Mihaela;

o nr. 11098/11.06.2019 depusă de d-na dr. Deriș Ioana, s-a procedat la întocmirea documentațiilor cadastrale și raportul de evaluare pentru spațiile medicale de mai sus.

Rapoartele de evaluare pentru cele patru cabinete medicale au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, KRONCONSULT SRL BRAȘOV – Evaluator ANEVAR ing. Faur Daniel, potrivit prevederilor din contractul de prestări servicii nr. 8687/05.05.2020.

Conform Rapoartelor de evaluare nr. 1.0505/1/14.05.2020, 2.0505/1/14.05.2020, 3.0505/1/14.05.2020 și 4.0505/1/14.05.2020, întocmite de ing. Faur Daniel, valoarea de piață recomandată pentru vânzarea acestor spații este, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Valoare estimată	
				euro	lei
1	Cabinet nr. 64	Str. Tineretului, nr.28	24,30	9.700	46.900
2	Cabinet nr. 51-52	Str. Tineretului, nr.28	32,20	12.900	62.200
3	Cabinet nr. 47-48	Str. Tineretului, nr.28	32,10	12.800	62.000
4	Cabinet nr. 37	Str. Tineretului, nr.28	27,60	11.000	53.300

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Urmare celor descrise, vă supun aprobării vânzarea celor patru spații medicale pentru care există solicitare de cumpărare, cu precizarea condițiilor reieșite din raportul de evaluare, în conformitate cu prevederile legale privind vânzarea spațiilor medicale.

Conform art. 3, alin.(1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

„... Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimistii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale....,

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECTIA TEHNICĂ
Nr. 9990 din 25.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 - privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre am constatat următoarele:

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

Prin H.C.L. Roman nr. 271 din 31.10.2019 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Mun. Roman a spațiilor medicale, situate în cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman, din str. Tineretului, nr. 28, după cum urmează:

- Spațiul medical – format din cabinetul nr. 47 și cabinetul nr. 48 (etaj I), concesionar d-na dr. Hotăranu Petronela-Roxana, conform contract de concesiune nr. 24747/12.12.2011;
- Spațiul medical – format din cabinetul nr. 51 și cabinetul nr. 52 (etaj I), concesionar d-na Bocancea Cătălina, conform contract de concesiune nr. 24748/12.12.2011;
- Spațiul medical – cabinet nr. 37, etajul I, concesionar d-na dr. Banu Mihaela, conform contract de concesiune nr. 22493/11.12.2018;
- Spațiul medical – cabinet nr. 64, etajul II, concesionar d-na dr. Deriș Ioana, conform contract de concesiune nr. 4883/11.03.2019.

Având în vedere cererile privind cumpărarea spațiilor medicale:

- nr. 10319/29.05.2019 depusă de d-na dr. Hotăranu Petronela Roxana;

- nr. 9795/21.05.2019 depusă de d-na Bocancea Cătălina;
- nr. 9564/17.05.2019 depusă de d-na dr. Banu Mihaela;
- nr. 11098/11.06.2019 depusă de d-na dr. Deriş Ioana,

s-a procedat la întocmirea documentaţiilor cadastrale şi raportul de evaluare pentru spaţiile medicale de mai sus.

Rapoartele de evaluare pentru cele patru cabinete medicale au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, KRONCONSULT SRL BRAŞOV – Evaluator ANEVAR ing. Faur Daniel, potrivit prevederilor din contractul de prestări servicii nr. 8687/05.05.2020.

Conform Rapoartelor de evaluare nr. 1.0505/1/14.05.2020, 2.0505/1/14.05.2020, 3.0505/1/14.05.2020 şi 4.0505/1/14.05.2020, întocmite de ing. Faur Daniel, valoarea de piaţă recomandată pentru vânzarea acestor spaţii este, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafata utilă (mp)	Valoare estimată	
				euro	lei
1	Cabinet nr. 64	Str. Tineretului, nr.28	24,30	9.700	46.900
2	Cabinet nr. 51-52	Str. Tineretului, nr.28	32,20	12.900	62.200
3	Cabinet nr. 47-48	Str. Tineretului, nr.28	32,10	12.800	62.000
4	Cabinet nr. 37	Str. Tineretului, nr.28	27,60	11.000	53.300

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Din punct de vedere al legalităţii:

Vânzarea celor patru spaţii medicale pentru care există solicitare de cumpărare, cu precizarea condiţiilor reieşite din raportul de evaluare, se poate face în conformitate cu prevederile legale privind vânzarea spaţiilor medicale.

Conform art. 3, alin. (1) din O.U.G. 68/2008 privind vânzarea spaţiilor proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale cu destinaţia de cabinete medicale, precum şi a spaţiilor în care se desfăşoară activităţi conexe actului medical,

„... Au dreptul de a cumpăra spaţiile ce fac obiectul prezentei ordonanţe de urgenţă medicii, medicii dentişti, dentiştii, biologii, biochimişti, fizicienii, tehnicienii dentari şi celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfăşoară activităţi conexe actului medical şi care deţin în mod legal spaţiul respectiv, precum şi persoanele juridice care, deţinând în mod legal spaţiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale...„

Potrivit art. 363, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„ (6) Cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel, preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităţilor deliberative de la nivelul administraţiei publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi prin licitaţie publică, şi valoarea de inventar a imobilului.”

Faţă de cele de mai sus, considerăm proiectul de hotărâre oportun, necesar şi legal, avizându-l favorabil.

Director Economic,
Ec. Ciprian Dorin ALEXANDRU

Director tehnic,
Ing. Dan Felician IONIŢĂ