

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 26.05.2020

**privind modificarea H.C.L. nr. 25/31.01.2019 privind aprobarea
cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele situate în
municipiul Roman și aprobarea unor contracte cadru**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 9708 din 20.05.2020 inițiat de către dnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 9709 din 20.05.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Luând în considerare cererea Direcției Municipal Locație înregistrată în instituția noastră sub nr. 9298/14.05.2020, prin care se solicită modificarea art. 8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.05.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. --- din --.05.2020 al Comisiei Juridice;

În conformitate cu prevederile art. 44 și cele art. 45 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 precum și cele ale art. 25 din H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap. III, art. 26, ale art. 27 și art. 28 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, ale art. 20, alin. 2, lit."b", alin.3 și alin. 4 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 8, alin. (9) din Legea 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „d” și alin. (7) ale art. 139, ale art. 140, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019, care va avea următorul conținut:

„ titularul, împreuna cu membrii majori din familie, fără a fi salariați, fără a fi beneficiar de ajutor social, ajutor de somaj sau alte drepturi sociale, prezintă acte din care rezultă venituri sub valoarea salariului minim pe economie”.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZA
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 9708 din 20.05.2020

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea H.C.L. nr. 25/31.01.2019 privind aprobarea
cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele situate în municipiul
Roman și aprobarea unor contracte cadru**

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 9298/14.05.2020, Direcția Municipal Locato, ne comunică spre aprobare, referatul nr. 1305 din 14.05.2020, privind modificarea art. 8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019.

În prezent, stabilirea chiriilor pentru spațiile administrate de către Direcția Municipal Locato, se face cu aplicarea dispozițiilor H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019.

În aplicarea acestei hotărâri, s-a ajuns la situații practice inechitabile în care persoane salariate, dar care au în întreținere mai multe persoane, ajung să plătească chiria la nivelul chiriei nominale (cea maximală). În procesul practic de calcul al chiriilor locuința A.N.L, după aplicarea art.8 teza II din H.C.L nr.25 din 31.01.2019, prin raportarea la venitul minim garantat prevăzut de lege raportat la numărul de persoane din familie, a rezultat un număr de 21 chiriași, pentru care valoarea chiriei a crescut proporțional cu numărul membrilor familiei.

Drept pentru care, prin referatul invocat mai sus, s-a solicitat modificarea art.8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019 **din:**

„ - titularul, fără a fi beneficiar de ajutor social, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar pe membru de familie care se situează sub valoarea venitului minim garantat prevăzut de lege raportat la numărul de persoane din familie”

în:

„ - titularul, împreună cu membrii majori din familie, fără a fi salariați, fără a fi beneficiar de ajutor social, ajutor de somaj sau alte drepturi sociale,

prezintă acte din care rezultă venituri sub valoarea salariului minim pe economie.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul raport se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 9709 din 20.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr. 25/31.01.2019 privind aprobarea cuanțumului chiriilor nominale pentru locuințele situate în municipiul Roman și aprobarea unor contracte cadru

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 9298/14.05.2020, Direcția Municipal Locato, ne comunică spre aprobare, referatul nr. 1305 din 14.05.2020, privind modificarea art. 8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019.

În prezent, stabilirea chiriilor pentru spațiile administrate de către Direcția Municipal Locato, se face cu aplicarea dispozițiilor H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019.

În aplicarea acestei hotărâri, s-a ajuns la situații practice inechitabile în care persoane salariate, dar care au în întreținere mai multe persoane, ajung să plătească chiria la nivelul chiriei nominale (cea maximală). În procesul practic de calcul al chiriilor locuința A.N.L, după aplicarea art. 8 teza II din H.C.L nr. 25 din 31.01.2019, prin raportarea la venitul minim garantat prevăzut de lege raportat la numărul de persoane din familie, a rezultat un număr de 21 chiriași, pentru care valoarea chiriei a crescut proporțional cu numărul membrilor familiei.

Drept pentru care, prin referatul invocat mai sus, s-a solicitat modificarea art. 8, teza II din H.C.L. nr. 25 din 31.01.2019 **din :**

„- titularul, fără a fi beneficiar de ajutor social, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar pe membru de familie care se situează sub valoarea venitului minim garantat prevăzut de lege raportat la numărul de persoane din familie”

în:

„ -titularul, împreună cu membrii majori din familie, fără a fi salariați, fără a fi beneficiar de ajutor social, ajutor de somaj sau alte drepturi sociale, prezintă acte din care rezultă venituri sub valoarea salariului minim pe economie.”

Din punct de vedere al legalității:

Se constată că sunt respectate prevederile art. 8, alin. (9) din Legea nr. 152/15.06.1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

De asemenea, proiectul de hotărâre întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Față de cele expuse, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
c.j. Camelia RUSU**

PROIECT