

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 26.05.2020

privind aprobarea închirierii prin licitație a unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 9556 din 19.05.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9638 din 20.05.2020 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.05.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.05.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ---- din __.05.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă închirierea prin licitație a terenurilor înscrise în **anexa nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor închiria prin licitație

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (m.p.)	Destinația	Preț lei/m.p./an	Durata	Observații
1.	Str. 13 septembrie, nr. 28	705	Curți-construcții	0,62	3 ani	LICITAȚIE
2.	Str. Bogdan Dragos, nr. 214	726	Curți-construcții	0,62	3 ani	LICITAȚIE
3.	Str. Ion Nanu, nr. 15	545	Curți-construcții	0,62	3 ani	LICITAȚIE
4.	Str. Ocnitei, nr. 13	164	Curți-construcții	0,62	3 ani	LICITAȚIE
5.	Str. Măgurei, nr. 9	4000	Amenajare platforma	0,42	3 ani	LICITAȚIE
6.	Str. Nicolae Balcescu, nr. 32	316	Curți-construcții	0,62	3 ani	LICITAȚIE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 9556 din 19.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri:

ÎNCHIRIERI PRIN LICITAȚIE:

1. Un lot de 705,00 mp. teren situat în str. 13 Septembrie, nr. 28. cu destinația curți construcții pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani;
2. Un lot de 726,00 mp. teren situat în str. Bogdan Dragoș, nr. 214 cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani;
3. Un lot de 545,00 mp. teren situat în str. Ion Nanu, nr. 15 cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani;
4. Un lot de 164,00 mp. teren situat în str. Ocnitei, nr. 13 cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani;
5. Un lot de 4000,00 mp. teren situat în str. Magurei, nr. 9 pentru amenajare platformă, pornind de la 0,42 lei/mp./an, pentru 3 ani;
6. Un lot de 316,00 mp. teren situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 32, cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani;

Prezentul referat se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9638 din 20.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație a unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman - dnul Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. Un lot de 705,00 mp. teren situat în str. 13 Septembrie, nr. 28. cu destinația curți construcții pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani - **aviz favorabil;**
2. Un lot de 726,00 mp. teren situat în str. Bogdan Dragoș, nr. 214 cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani - **aviz favorabil;**
3. Un lot de 545,00 mp. teren situat în str. Ion Nanu, nr. 15 cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani - **aviz favorabil;**
4. Un lot de 164,00 mp. teren situat în str. Ociței, nr. 13 cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani - **aviz favorabil;**
5. Un lot de 4000,00 mp. teren situat în str. Magurei, nr. 9 pentru amenajare platformă, pornind de la 0,42 lei/mp./an, pentru 3 ani - **aviz favorabil;**
6. Un lot de 316,00 mp. teren situat în str. Nicolae Bălcescu, nr. 32 cu destinația curți construcții, pornind de la 0,62 lei/mp./an, pentru 3 ani - **aviz favorabil;**

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU