

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 26.05.2020

privind aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 9470 din 18.05.2020 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9557 din 19.05.2020 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.05.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.05.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.05.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 245/2018 - poz. 1, H.C.L. nr. 31/2019 - poz. 9, H.C.L. nr. 158/2008 - poz. 48 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman și cele ale O.U.G. nr. 184/2001;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 15 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 59342, situat în strada Dimitrie Cantemir, f. nr., proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 245/5.11.2018, poziția 1 din anexă, cu suprafață de 55 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 59537, situat în strada Bogdan Dragoș, f. nr., proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 31/27.02.2019, poziția 9 din anexă.

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1431 m.p., cu nr. cadastral 58213, situat în strada Tinosului, nr. 12, proprietate privată a municipiului Roman în baza dispozițiilor H.C.L. nr. 158/2008, poziția 48 din anexa, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 614 m.p., NC 59911 – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 817 m.p., NC 59912 – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele municipiului Roman, actul autentic de dezmembrare și de alipire, să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Ioana Roxana IORGA

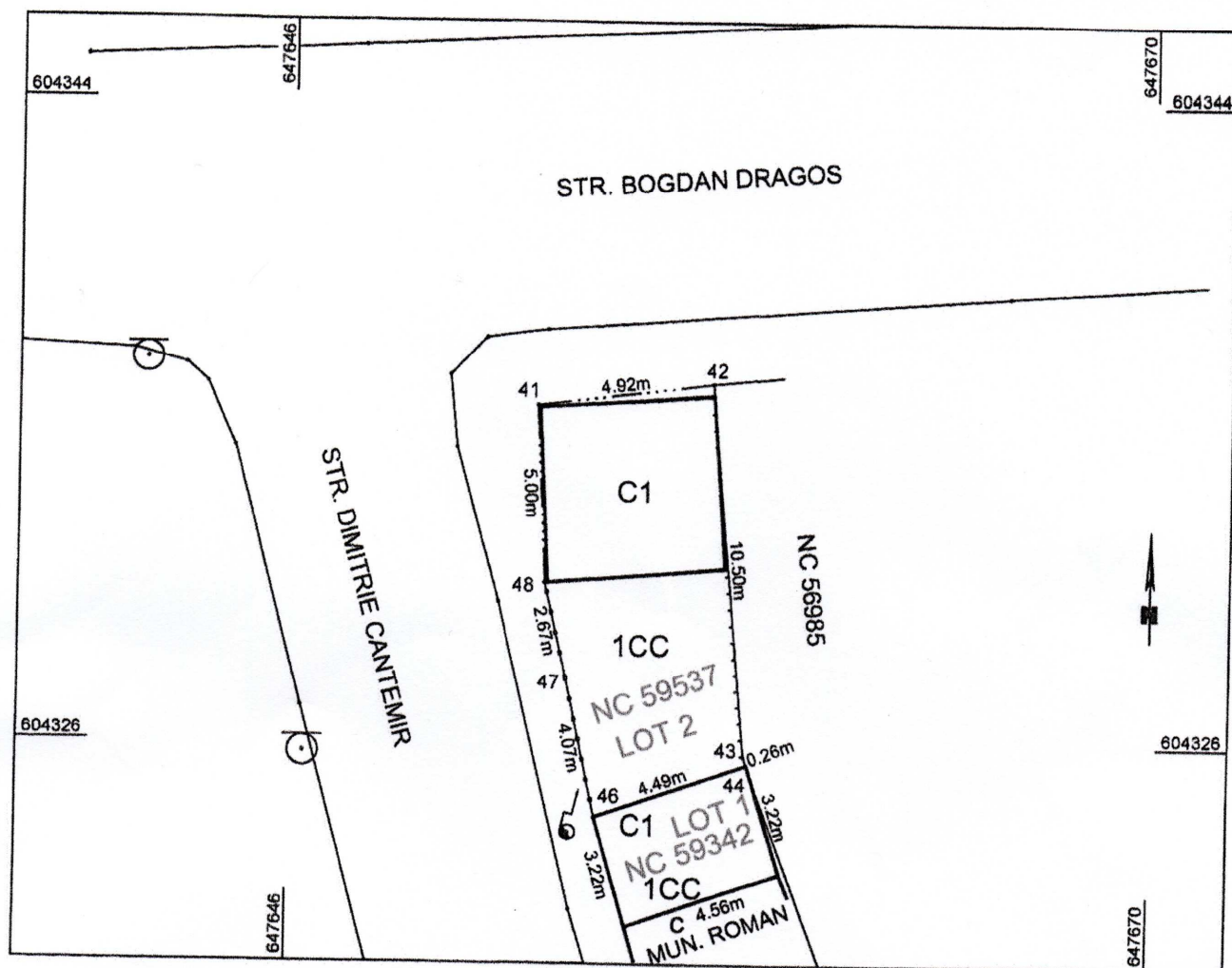
CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de ALIPIRE**

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59342+59537	15+55=70 mp	Intravilan mun. Roman, str. Dimitrie Cantemir si str. Bogdan Dragos, judet Neamt
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
59342+59537		Roman



ALIPIRE imobil

Situatia actuala – inainte de ALIPIRE				Situatia viitoare – dupa ALIPIRE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59342	15	1CC (curti constructii, intravilan)	Lotul 1	-	70	1CC	Teren curti constructii, intravilan
59537	55	1CC (curti constructii, intravilan)	Lotul 2				
Total	70	-	-	-	70	-	-

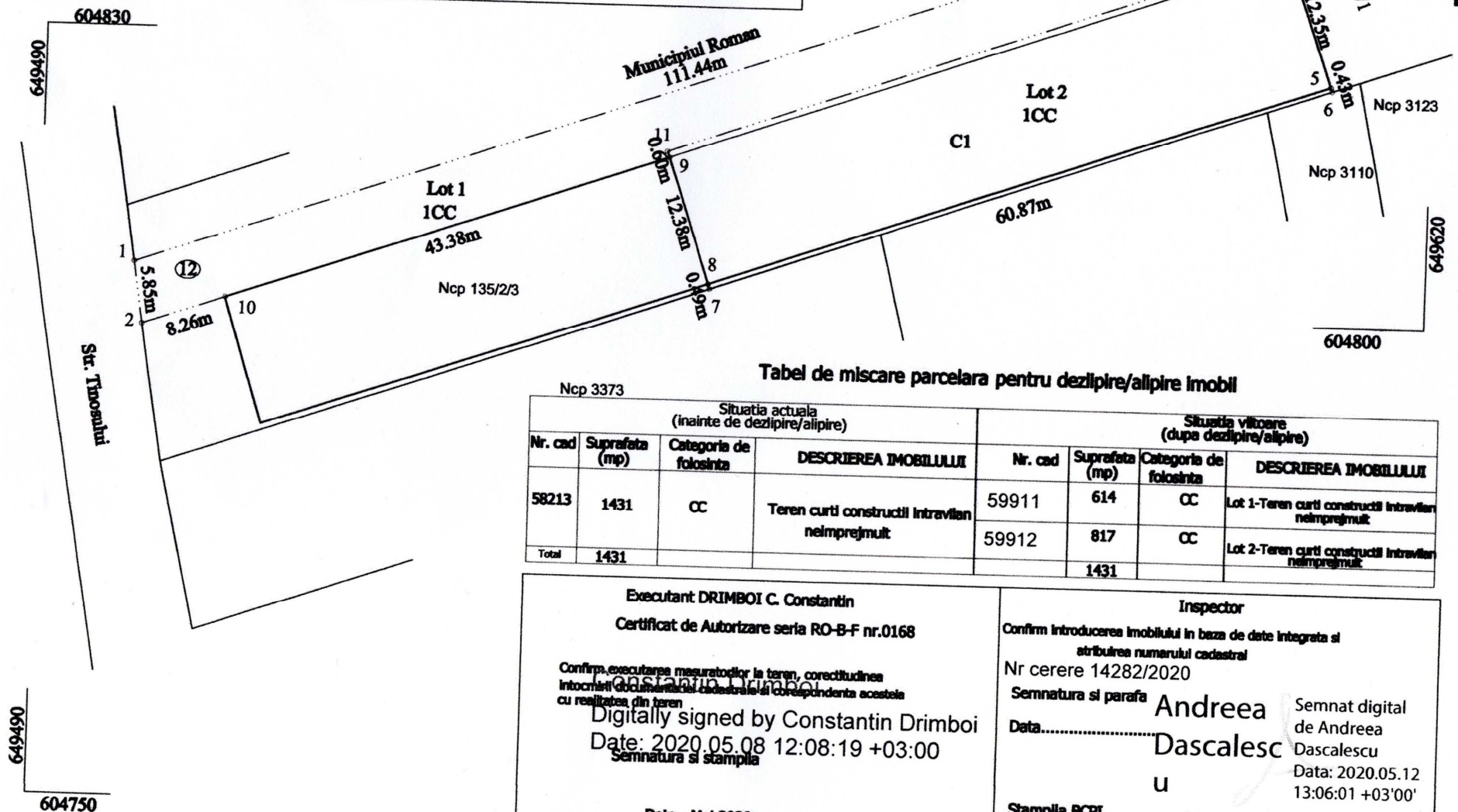
P R O I E C T

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. __ din 26.05.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58213	1431 mp	Loc Roman, Str. Timosului, nr.12, Jud Neamt
Nr. Cartea Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
58213	Roman	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
58213	1431	CC	Teren curti constructii intravilan nelmpregiuit	59911	614	CC	Lot 1-Teren curti constructii intravilan nelmpregiuit
				59912	817	CC	Lot 2-Teren curti constructii intravilan nelmpregiuit
Total	1431				1431		

Executant DRIMBOI C. Constantin
Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr.0168

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi

Date: 2020.05.08 12:08:19 +03:00

Semnatura si stampila

Data - Mai 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Nr cerere 14282/2020

Semnatura si parafa

Data.....

Andreea
Dascalescu

u

Stampila BCPI

Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data: 2020.05.12
13:06:01 +03'00'



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 9470 din 18.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

1. Alipirea terenului din strada Bogdan Dragoș, f. nr. cu terenul din strada Dimitrie Cantemir, f. nr., care este necesară pentru construire spațiu comercial.

2. Dezmembrarea terenului din strada Tinosului, nr. 12, este necesară în scopul cumpărării unui lot, de către proprietarul construcției, respectiv S.C. MOB DESIGN S.R.L.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9557 din 19.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

1. Alipirea terenului din strada Bogdan Dragoș, f. nr. cu terenul din strada Dimitrie Cantemir, f. nr., este necesară pentru construire spațiu comercial.
2. Dezmembrarea terenului din strada Tinosului, nr. 12, este necesară în scopul cumpărării unui lot, de către proprietarul construcției, respectiv S.C. MOB DESIGN S.R.L.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor realiza în interesul unui număr de locuitori ai municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

- Prevederile H.C.L. nr. 245/2018 - poz. 1, H.C.L. nr. 31/2019 - poz. 9, H.C.L. nr. 158/2008 - poz. 48 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman și cele ale O.U.G. nr. 184/2001;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU**

PROIECT