

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din __.05.2020

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 8718 din 05.05.2020 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 8781 din 06.05.2020 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.05.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.05.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.05.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996R privind legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 108, art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 5000 m.p., cu nr. cadastral 51082, situat în tarlăua cu denumirea toponimică ”Cărmidărie” astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 2500 m.p. cu nr. cadastral 59898 – categoria de folosință arabil - extravilan;
- lotul 2 - în suprafață de 2500 m.p. cu nr.cadastral 59899 – categoria de folosință arabil - extravilan;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație - **anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Roman prin aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ioana Roxana IORGA**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Scala 1 : 5000

604102.96

604102.96



603436.28

55

Aprille 2020

Stampila BCPI Nr cerere 13287



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 8718 din 05.05 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

1. Dezmembrarea terenului de 5000 m.p. cu nr. cadastral 51082, situat în tarlăua cu denumirea toponimică "Căramidărie", cvartal 36, parcelă 389, poziția 34 (fostă 32), teren ce a aparținut domeniului privat al municipiului Roman, provenit din contractul de schimb nr. 2300 din 22.10 2001 și pus la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legii fondului funciar, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 72 din 26.03 2020 , în două loturi a câte 2500 m.p., operațiune necesară pentru punerea efectivă în posesie a proprietarilor pentru care li s-a emis titlul de proprietate în aceasta tarla.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 8781 din 06.05 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenului de 5000 m.p identificat cu numărul cadastral 51082 din tarla cu denumirea toponimică "Cărămidărie", cvartal 36, parcelă 389, poziția 34 (fostă 32) situat în extravilan, municipiul Roman, în două loturi a câte 2500 m.p fiecare, este necesară punerii efective în posesie a proprietarilor de teren cărora li s-a emis titlul de proprietate în aceasta tarla.

Din punct de vedere al legalității:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Arh. Iulian Sebastian NEGRU