

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 28.04.2020

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 8211 din 23.04.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 8224 din 24.04.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____ 04.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din 28.04.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din 28.04.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 167/2013 - poz. 6 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 25.000 m.p., cu nr. cadastral 50041, situat în extravilanul mun Roman, tarla “Peste Linie”,

proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 167/18.12.2013, poziția 6 din anexă, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 12.309 m.p. – arabil;
- lotul 2 - în suprafață de 5.109 m.p. – arabil;
- lotul 3 - în suprafață de 7582 m.p. – arabil;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele municipiului Roman, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Dezlipire imobil

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
50041	25000	Extravilan Roman, Tarla Peste Linie, Judetul Neamt.	
Cartea Funciara nr.	50041	UAT	Roman

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
50041	25000	A	Terenul se afla in extravilan
Total	25000		

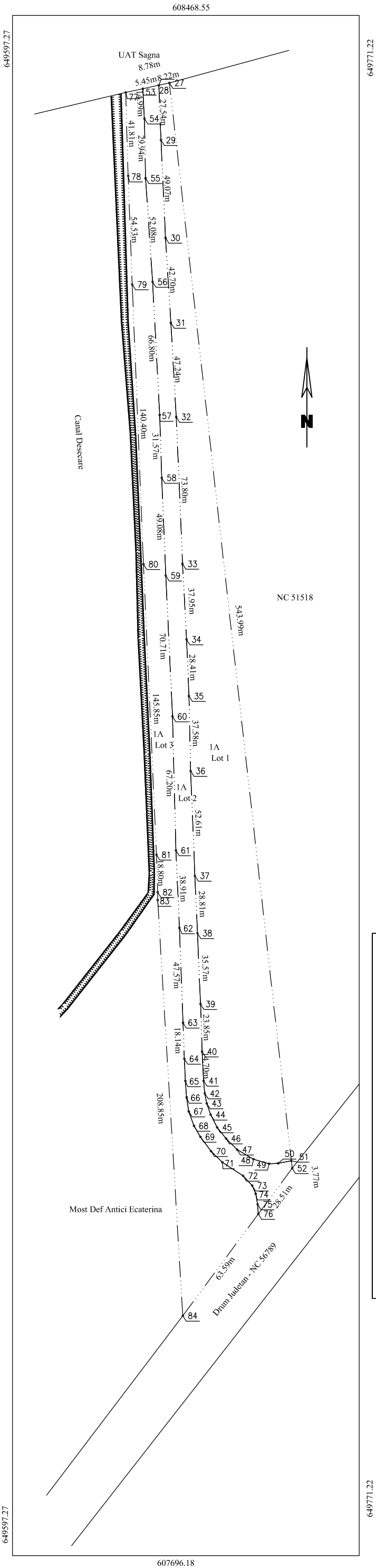
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
	12309	A	Lot-1-Terenul se afla in extravilan
	5109	A	Lot-2-Terenul se afla in extravilan
	7582	A	Lot-3-Terenul se afla in extravilan
Total	25000		

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

27.04.2020

Stampila BCPI





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 8211 din 23.04.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

1. Dezmembrarea terenului din extravilanul municipiului Roman, tarla „Peste Linie”, este necesară în scopul înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului ocupat de construcția drum – Artera Est, diferențele de teren rămânând în proprietatea privată a municipiului Roman.

Terenul în suprafață de 25.000 mp aparține domeniului privat al municipiului, este înscris în C.F. 50041 U.A.T. Roman și a fost dobândit de municipiul Roman conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1624/04.06.2009. Cum construcția drum este de utilitate publică, este necesar ca și terenul ocupat de aceasta să aibă același regim juridic, motiv pentru care este necesară dezmembrarea terenului.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 6, pct. 6, lit.c din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 287, art. 354 și urm, art. 298 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director D.J.A.P
Camelia RUSU

PROIECT