

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.04.2020

**privind aprobarea actualizării documentației imobilelor din
municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 274**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 8191 din 23.04.2020 întocmit de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 8223 din 24.04.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.04.2020 dat de Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din 28.04.2020 al Comisiei pentru cultura, culte, sanatate, invatamant si tineret, precum și avizul favorabil nr. __ din 28.04.2020 al comisiei juridice;

În baza dispozițiilor:

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- încheierea nr. 12646/02.04.2020 a O.C.P.I Neamț – B.C.P.I. Roman pentru imobilul înscris în C.F. 59883;

Luând în considerare dispozițiile art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2017 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se actualizeaza documentatia imobilelor situate în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 274, după cum urmeaza:

Se renumeroteaza construcțiile, conform documentației cadastrale actualizate, astfel:

- C7 devine C5,
- C8 devine C6,
- C9 devine C7,
- C10 devine C8,
- C11 devine C9.

Art. 2. Prevederile H.C.L. 29/07.02.2020 și H.C.L. nr. 77/26.03.2020 se modifică corespunzător prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 8191 din 23.04.2020**

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre aprobarea actualizării documentației imobilelor
din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 274**

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 29 din 07.02.2020 s-a aprobat schimbarea destinației unor imobile aflate în domeniul public local al municipiului Roman, respectiv clădirile situate în str. Ștefan cel Mare nr. 274, iar prin H.C.L. nr. 77 hotărârea susmenționată a fost modificată și completată conform adresei nr. 8925/2020 transmisă de Ministerului Educației și Cercetării pentru emiterea avizului conform.

De asemenea au fost întreprinse demersurile pentru dezmembrarea terenului pentru a se putea corela conținutul Extrasului de carte funciară cu inventarul bunurilor din domeniul public al statului, astfel că, s-au modificat numerele de Carte funciară și suprafețele înscrise în textul inițial al hotărârii, motiv pentru care și acestea trebuie modificate. Ca urmare a reactualizării documentației cadastrale în urma dezmembrării aprobate prin H.C.L. nr. 65/2020, nu doar suprafețele și numerele de carte funciară au suferit modificări ci și numerotarea clădirilor.

Este necesară deci, actualizarea datelor din hotărârile susamintite în sensul renumerotării clădirilor conform extrasului de Carte Funciară 12.646 din 02.04.2020, respectiv:

- C7 devine C5
- C8 devine C6
- C9 devine C7
- C10 devine C8
- C11 devine C9

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 8223 din 24.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre aprobarea actualizării documentației imobilelor din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 274

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 29 din 07.02.2020 s-a aprobat schimbarea destinației unor imobile aflate în domeniul public local al municipiului Roman, respectiv clădirile situate în str. Ștefan cel Mare nr. 274, iar prin H.C.L. nr. 77 hotărârea susmenționată a fost modificată și completată conform adresei nr. 8925/2020 transmisă de Ministerului Educației și Cercetării pentru emiterea avizului conform.

De asemenea au fost întreprinse demersurile pentru dezmembrarea terenului pentru a se putea corela conținutul Extrasului de carte funciară cu inventarul bunurilor din domeniul public al statului, astfel că, s-au modificat numerele de Carte funciară și suprafețele înscrise în textul inițial al hotărârii, motiv pentru care și acestea trebuie modificate. Ca urmare a reactualizării documentației cadastrale în urma dezmembrării aprobate prin H.C.L. nr. 65/2020, nu doar suprafețele și numerele de carte funciară au suferit modificări ci și numerotarea clădirilor.

Este necesară deci, actualizarea datelor din hotărârile susamintite în sensul renumerotării clădirilor conform extrasului de Carte Funciară 12.646 din 02.04.2020, respectiv:

- C7 devine C5
- C8 devine C6
- C9 devine C7
- C10 devine C8
- C11 devine C9

Din punct de vedere al legalității:

Modificarea și completarea unui act administrativ se face printr-un act similar, iar competența legală aparține emitentului actului.

De asemenea, se constată că acestea îndeplinesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Dir. Camelia RUSU

PROIECT