

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 28.04.2020

privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 7903 din 14.04.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 7950 din 15.04.2020 al Biroului Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 280/2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiului Roman, către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator;

Luând în considerare adresele nr. 1007 și nr. 1008/16.01.2020 transmise Municipiului Roman, Instituția Prefectului-Jud Neamț;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.04.2020 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.04.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului precum și avizul favorabil nr. ____ din __.04.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 867-870 din Codul Civil;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman, în vederea amenajării ca și sedii administrative, a următoarelor imobile:

- Spațiu în suprafață utilă de 63,75 mp, situat în blocul nr. 11 din Pietonalul Ștefan cel Mare, parter II, compus din cameră - 30,22 mp, hol - 6,06 mp, grup sanitar - 5,26 mp, depozit - 22,21 mp, identificat conform anexelor nr. 1A și 1B la prezenta hotărâre;
- Spațiu în suprafață utilă totală de de 106,75 mp situat în blocul nr. 3

din Pietonalul Ștefan cel Mare, după cum urmează:

- o încăpere de 87,13 mp amplasată la parter II – spațiu comercial
- o suprafață de 19,62 mp amplasată la parter I, compusă din hol - 16,48 mp, grup sanitar - 2,1 mp, grup sanitar 1,04 mp, spații identificate conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, și serviciile specializate să semneze protocoalele de preluare- predare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Direcția municipal Locato

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

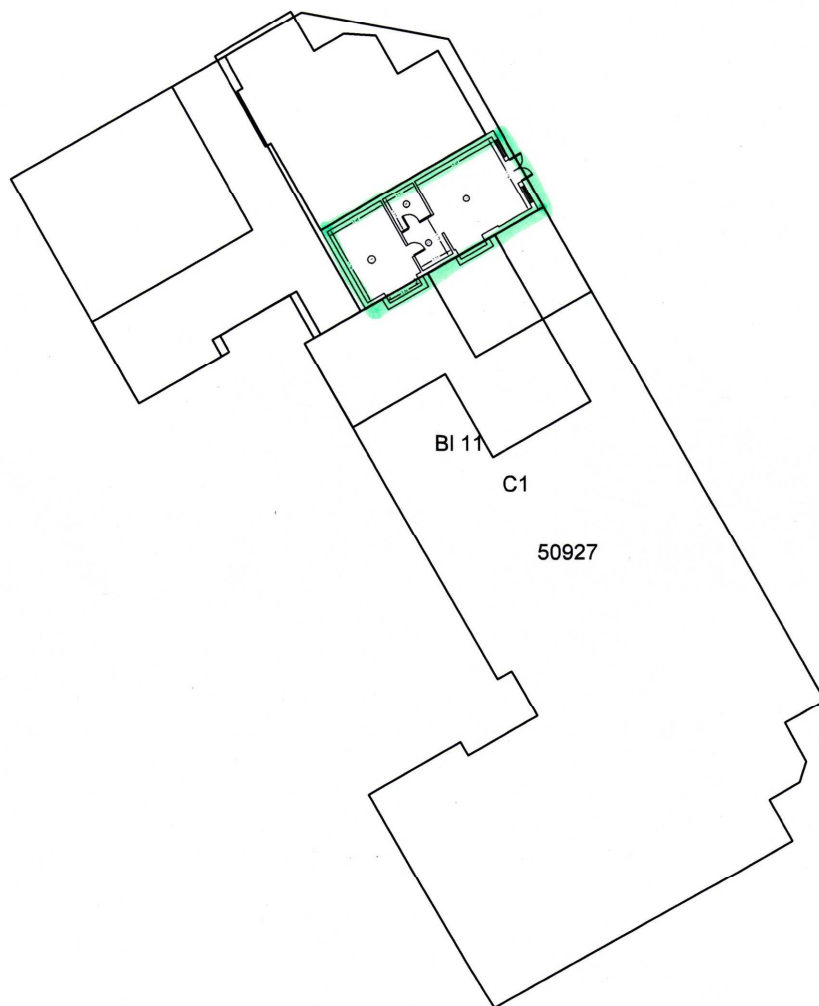
CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Mun. Roman, Str. Stefan cel Mare, Bl. 11, Parter II, Jud. Neamt

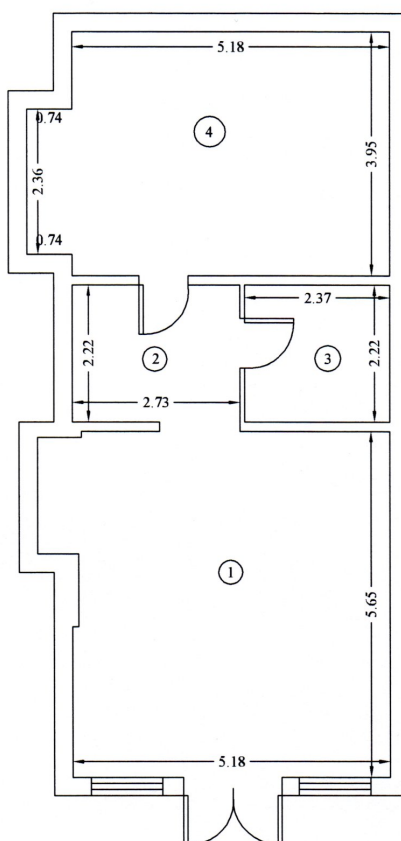
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Roman



RELEVEU SEDIU FIRMA PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
	1360 mp	Loc Roman, Str. Stefan cel Mare, Bl. 11, Jud Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Roman
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	30.22
2	Hol	6.06
3	Grup Sanitar	5.26
4	Depozit	22.21

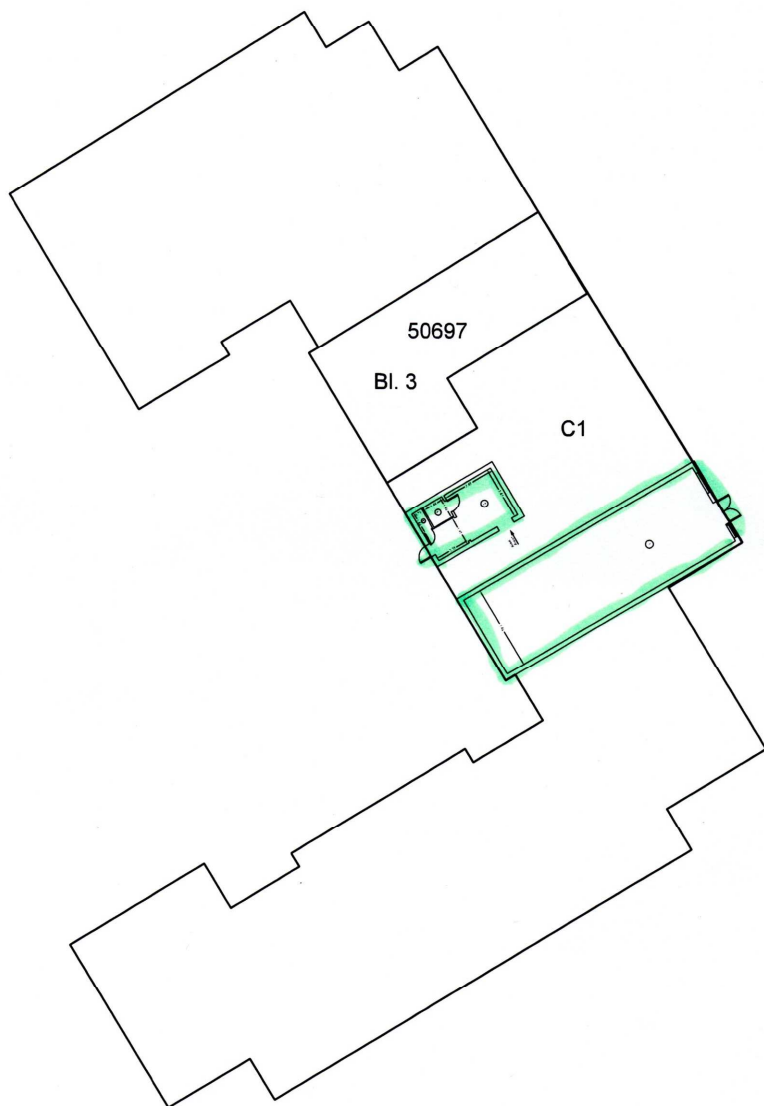
Suprafata Utila = 63.75 mp	
Suprafata Totala= 63.75 mp	

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Mun. Roman, Str. Stefan cel Mare, Bl. 3, Parter I si Parter II, Jud. Neamt

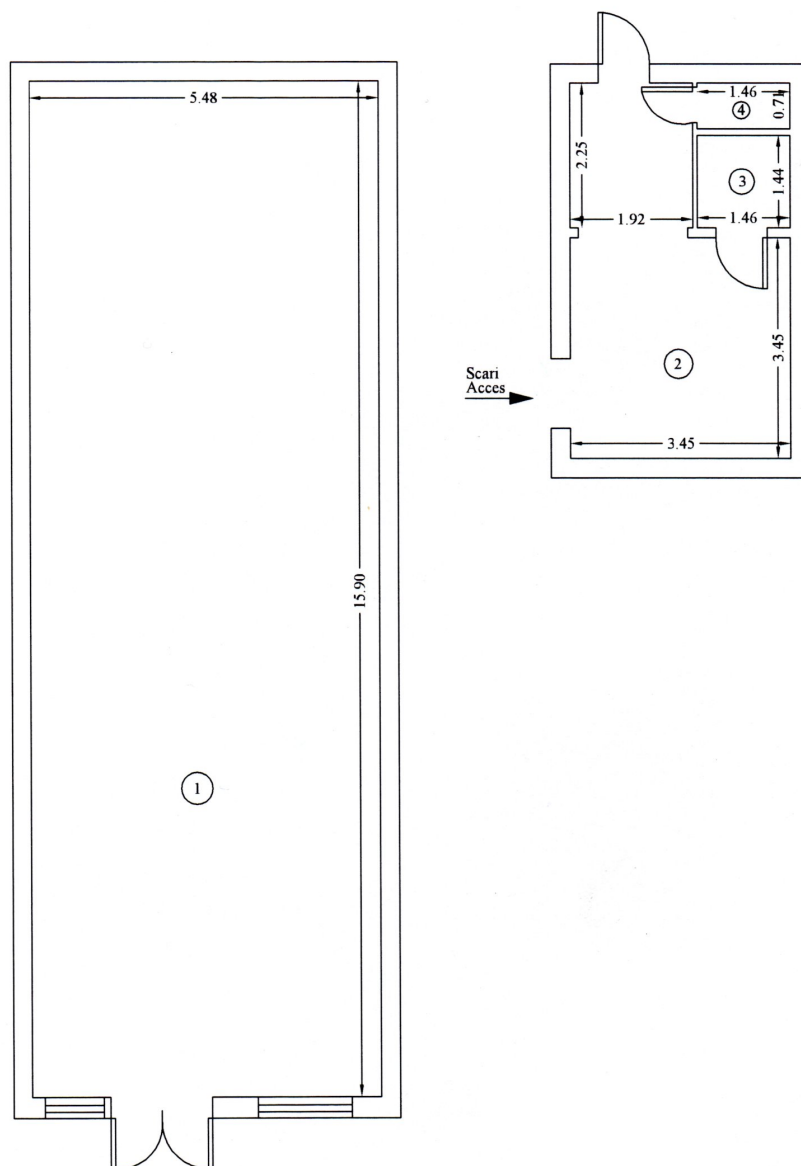
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Roman



RELEVU SEDIU FIRMA PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
	1463 mp	Loc Roman, Str. Stefan cel Mare, Bl. 3, Parter I si Parter II Jud Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Roman
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Spatiu Comercial	87.13
2	Hol	16.48
3	WC	2.10
4	WC	1.04

Suprafata Utila = 106.75 mp	
Suprafata Totala = 106.75 mp	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 7903 din 14.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Prin adresele nr. 1007 și nr. 1008/16.01.2020 transmise Municipiului Roman, Instituția Prefectului-Jud Neamț și-a exprimat disponibilitatea de a organiza două puncte de lucru în municipiul Roman, unul pentru eliberarea permiselor de conducere și unul pentru eliberarea pașapoartelor pentru locuitorii municipiului Roman și a comunelor limitrofe.

Urmare a acestor adrese, autoritatea publică a identificat două spații libere situate în Pietonalul Ștefan cel Mare, ce ar putea fi organizate și amenajate ca și sedii administrative. Un spațiu, în suprafață utilă de 63,75mp este situat în blocul nr. 11 parter II, iar celălalt spațiu, în suprafață utilă totală de 106,75 mp, din care 87,13 mp amplasat la parter II, iar diferența de 19,62 mp amplasat la parter I, este situat în blocul nr. 3 din Pietonal.

Având în vedere că spațiile identificate se află în acest moment în administrarea Direcției Municipal Locato, în baza H.C.L. nr. 280/2018, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local Roman, este necesar ca acestea să fie preluate în administrarea directă a Consiliului Local Roman în vederea amenajării lor ca și spații administrative.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 7950 din 15.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul primar Lucian-Ovidiu Micu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele nr. 1007 și nr. 1008/16.01.2020 transmise Municipiului Roman, Instituția Prefectului-Jud Neamț și-a exprimat disponibilitatea de a organiza două puncte de lucru în municipiul Roman, unul pentru eliberarea permiselor de conducere și unul pentru eliberarea pașapoartelor pentru locuitorii municipiului Roman și a comunelor limitrofe.

Urmare a acestor adrese, autoritatea publică a identificat două spații libere situate în Pietonalul Ștefan cel Mare, ce ar putea fi organizate și amenajate ca și sedii administrative. Un spațiu, în suprafața utilă de 63,75mp este situat în blocul nr. 11 parter II, iar celălalt spațiu, în suprafața utilă totală de 106,75 mp, din care 87,13 mp amplasat la parter II, iar diferența de 19,62 mp amplasat la parter I, este situat în blocul nr. 3 din Pietonal.

Având în vedere că spațiile identificate se află în acest moment în administrarea Direcției Municipal Locato, în baza H.C.L. nr. 280/2018, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local Roman, este necesar ca acestea să fie preluate în administrarea directă a Consiliului Local Roman în vederea amenajării lor ca și spații administrative.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art 129 alin. 2 lit „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În consecință, apreciez prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea lui.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**