

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 26.03.2020**

**privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 6.113 din 16.03.2020 înaintat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 6.188 din 17.03.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.03.2020 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.03.2020 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_ din \_\_.03.2020 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman;

Având în vedere cererile nr. 3.203/13.11.2019 depusă de doamna **Chiriac Liliana** și nr. 3.535/18.12.2019 depusă de domnul **Campău Gelu**, precum și procesul verbal nr. 4411/24.02.2020 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și urm. din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19<sup>^</sup>2, alin. (12) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **86.335,50** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea, către doamna **CHIRIAC LILIANA**, posesoare al XX seria XX nr. XXXXXXXX, în calitate de titulară a contractului

de închiriere nr. 61/07.10.2015, novat prin contractul nr. 300/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,15 mp, suprafață construită de 47,92 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 18,08 mp, și CPI 5,99/791 mp teren în folosință, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U29 cu nr. cadastral 50891-C1-U29.

**Art. 3.** Vânzarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la prețul de **89.100,49 lei**, din care:

- **86.335,5 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **2.764,99 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (2,0% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **26.335,50 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

**Art. 4.** Vânzarea locuinței identificată la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **485,01 lei**, pe o perioadă de 5 ani, conform graficului de plata - anexa 1 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui **avans** de **60.000 lei**, reprezentând 69,4963% din valoarea de vânzare a imobilului (86.335,5 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui **comision** de **863,36 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 5.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **126.860,00 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 6.** Se aprobă vânzarea, către domnul **CAMPĂU GELU**, posesor al XX seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 19/27.01.2015, novat prin contractul nr. 309/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 54,34 mp, suprafață construită de 69,81 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 27,17 mp, și CPI 8,73/791 mp teren în folosință, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U37 cu nr. cadastral 50891-C1-U37.

**Art. 7.** Vânzarea locuinței identificată la art. 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la prețul de **152.334,57 lei**, din care:

- **126.860,00 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;

- **25.474,57 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (2,0% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>^</sup>1 din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **76.860,00 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

**Art. 8.** Vânzarea locuinței identificată la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **568,52 lei**, pe o perioadă de 15 ani, conform graficului de plata - anexa 2 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui **avans** de **50.000,00 lei**, reprezentând 39,4135% din valoarea de vânzare a imobilului (126.860,00 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui **comision** de **1.268,60 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 9.** Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 și art. 5, și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

**Art. 10.** Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 11.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Miluță SCUTARU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

ANEXA nr. \_\_\_ LA H.C.L. nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale****Beneficiar: CHIRIAC LILIANA, CNP: 2740718272657****Adresa: STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, AP. 25, ROMAN****CONTRACT initial**

<b>Pret vanzare :</b>	<b>87198.86</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>69.49633 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>60000.00 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>86335.50</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>26335.50 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>60</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>863.36</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>485.01 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>4.00 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, CHIRIAC LILIANA, STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, AP. 25, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2020	26335.50	87.79	397.22	485.01	25938.28
2	2	31.05.2020	25938.28	86.46	398.55	485.01	25539.73
3	3	30.06.2020	25539.73	85.13	399.88	485.01	25139.85
4	4	31.07.2020	25139.85	83.80	401.21	485.01	24738.64
5	5	31.08.2020	24738.64	82.46	402.55	485.01	24336.09
6	6	30.09.2020	24336.09	81.12	403.89	485.01	23932.20
7	7	31.10.2020	23932.20	79.77	405.24	485.01	23526.96
8	8	30.11.2020	23526.96	78.42	406.59	485.01	23120.37
9	9	31.12.2020	23120.37	77.07	407.94	485.01	22712.43
10	10	31.01.2021	22712.43	75.71	409.30	485.01	22303.13
11	11	28.02.2021	22303.13	74.34	410.67	485.01	21892.46
12	12	31.03.2021	21892.46	72.97	412.04	485.01	21480.42
13	13	30.04.2021	21480.42	71.60	413.41	485.01	21067.01
14	14	31.05.2021	21067.01	70.22	414.79	485.01	20652.22
15	15	30.06.2021	20652.22	68.84	416.17	485.01	20236.05
16	16	31.07.2021	20236.05	67.45	417.56	485.01	19818.49
17	17	31.08.2021	19818.49	66.06	418.95	485.01	19399.54
18	18	30.09.2021	19399.54	64.67	420.34	485.01	18979.20
19	19	31.10.2021	18979.20	63.26	421.75	485.01	18557.45
20	20	30.11.2021	18557.45	61.86	423.15	485.01	18134.30
21	21	31.12.2021	18134.30	60.45	424.56	485.01	17709.74

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2022	17709.74	59.03	425.98	485.01	17283.76
23	23	28.02.2022	17283.76	57.61	427.40	485.01	16856.36
24	24	31.03.2022	16856.36	56.19	428.82	485.01	16427.54
25	25	30.04.2022	16427.54	54.76	430.25	485.01	15997.29
26	26	31.05.2022	15997.29	53.32	431.69	485.01	15565.60
27	27	30.06.2022	15565.60	51.89	433.12	485.01	15132.48
28	28	31.07.2022	15132.48	50.44	434.57	485.01	14697.91
29	29	31.08.2022	14697.91	48.99	436.02	485.01	14261.89
30	30	30.09.2022	14261.89	47.54	437.47	485.01	13824.42
31	31	31.10.2022	13824.42	46.08	438.93	485.01	13385.49
32	32	30.11.2022	13385.49	44.62	440.39	485.01	12945.10
33	33	31.12.2022	12945.10	43.15	441.86	485.01	12503.24
34	34	31.01.2023	12503.24	41.68	443.33	485.01	12059.91
35	35	28.02.2023	12059.91	40.20	444.81	485.01	11615.10
36	36	31.03.2023	11615.10	38.72	446.29	485.01	11168.81
37	37	30.04.2023	11168.81	37.23	447.78	485.01	10721.03
38	38	31.05.2023	10721.03	35.74	449.27	485.01	10271.76
39	39	30.06.2023	10271.76	34.24	450.77	485.01	9820.99
40	40	31.07.2023	9820.99	32.74	452.27	485.01	9368.72
41	41	31.08.2023	9368.72	31.23	453.78	485.01	8914.94
42	42	30.09.2023	8914.94	29.72	455.29	485.01	8459.65
43	43	31.10.2023	8459.65	28.20	456.81	485.01	8002.84
44	44	30.11.2023	8002.84	26.68	458.33	485.01	7544.51
45	45	31.12.2023	7544.51	25.15	459.86	485.01	7084.65
46	46	31.01.2024	7084.65	23.62	461.39	485.01	6623.26
47	47	29.02.2024	6623.26	22.08	462.93	485.01	6160.33
48	48	31.03.2024	6160.33	20.53	464.48	485.01	5695.85
49	49	30.04.2024	5695.85	18.99	466.02	485.01	5229.83
50	50	31.05.2024	5229.83	17.43	467.58	485.01	4762.25
51	51	30.06.2024	4762.25	15.87	469.14	485.01	4293.11
52	52	31.07.2024	4293.11	14.31	470.70	485.01	3822.41
53	53	31.08.2024	3822.41	12.74	472.27	485.01	3350.14
54	54	30.09.2024	3350.14	11.17	473.84	485.01	2876.30
55	55	31.10.2024	2876.30	9.59	475.42	485.01	2400.88
56	56	30.11.2024	2400.88	8.00	477.01	485.01	1923.87
57	57	31.12.2024	1923.87	6.41	478.60	485.01	1445.27
58	58	31.01.2025	1445.27	4.82	480.19	485.01	965.08
59	59	28.02.2025	965.08	3.22	481.79	485.01	483.29
60	60	31.03.2025	483.29	1.61	483.29	484.90	0.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
<b>TOTAL:</b>				<b>2764.99</b>	<b>26335.50</b>	<b>29100.49</b>	

<b>Valoare Comision: 863.36 lei</b>
<b>Valoare Avans: 60000.00 lei</b>
<b>Valoare Rate Lunare: 29100.49 lei</b>
<b>Total: 89963.85 lei</b>

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,  
ELENA STRUGAR**

ANEXA nr. \_\_\_ LA H.C.L. nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale****Beneficiar: CAMPAU GELU, CNP: 1750914272651**

Adresa: STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, AP. 34, ROMAN

**CONTRACT initial**

<b>Pret vanzare :</b>	<b>128128.60</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>39.41353 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>50000.00 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>126860.00</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>76860.00 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>180</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>1268.60</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>568.52 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>4.00 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, CAMPAU GELU, STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, AP. 34, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2020	76860.00	256.20	312.32	568.52	76547.68
2	2	31.05.2020	76547.68	255.16	313.36	568.52	76234.32
3	3	30.06.2020	76234.32	254.11	314.41	568.52	75919.91
4	4	31.07.2020	75919.91	253.07	315.45	568.52	75604.46
5	5	31.08.2020	75604.46	252.01	316.51	568.52	75287.95
6	6	30.09.2020	75287.95	250.96	317.56	568.52	74970.39
7	7	31.10.2020	74970.39	249.90	318.62	568.52	74651.77
8	8	30.11.2020	74651.77	248.84	319.68	568.52	74332.09
9	9	31.12.2020	74332.09	247.77	320.75	568.52	74011.34
10	10	31.01.2021	74011.34	246.70	321.82	568.52	73689.52
11	11	28.02.2021	73689.52	245.63	322.89	568.52	73366.63
12	12	31.03.2021	73366.63	244.56	323.96	568.52	73042.67
13	13	30.04.2021	73042.67	243.48	325.04	568.52	72717.63
14	14	31.05.2021	72717.63	242.39	326.13	568.52	72391.50
15	15	30.06.2021	72391.50	241.31	327.21	568.52	72064.29
16	16	31.07.2021	72064.29	240.21	328.31	568.52	71735.98
17	17	31.08.2021	71735.98	239.12	329.40	568.52	71406.58
18	18	30.09.2021	71406.58	238.02	330.50	568.52	71076.08
19	19	31.10.2021	71076.08	236.92	331.60	568.52	70744.48
20	20	30.11.2021	70744.48	235.81	332.71	568.52	70411.77
21	21	31.12.2021	70411.77	234.71	333.81	568.52	70077.96

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2022	70077.96	233.59	334.93	568.52	69743.03
23	23	28.02.2022	69743.03	232.48	336.04	568.52	69406.99
24	24	31.03.2022	69406.99	231.36	337.16	568.52	69069.83
25	25	30.04.2022	69069.83	230.23	338.29	568.52	68731.54
26	26	31.05.2022	68731.54	229.11	339.41	568.52	68392.13
27	27	30.06.2022	68392.13	227.97	340.55	568.52	68051.58
28	28	31.07.2022	68051.58	226.84	341.68	568.52	67709.90
29	29	31.08.2022	67709.90	225.70	342.82	568.52	67367.08
30	30	30.09.2022	67367.08	224.56	343.96	568.52	67023.12
31	31	31.10.2022	67023.12	223.41	345.11	568.52	66678.01
32	32	30.11.2022	66678.01	222.26	346.26	568.52	66331.75
33	33	31.12.2022	66331.75	221.11	347.41	568.52	65984.34
34	34	31.01.2023	65984.34	219.95	348.57	568.52	65635.77
35	35	28.02.2023	65635.77	218.79	349.73	568.52	65286.04
36	36	31.03.2023	65286.04	217.62	350.90	568.52	64935.14
37	37	30.04.2023	64935.14	216.45	352.07	568.52	64583.07
38	38	31.05.2023	64583.07	215.28	353.24	568.52	64229.83
39	39	30.06.2023	64229.83	214.10	354.42	568.52	63875.41
40	40	31.07.2023	63875.41	212.92	355.60	568.52	63519.81
41	41	31.08.2023	63519.81	211.73	356.79	568.52	63163.02
42	42	30.09.2023	63163.02	210.54	357.98	568.52	62805.04
43	43	31.10.2023	62805.04	209.35	359.17	568.52	62445.87
44	44	30.11.2023	62445.87	208.15	360.37	568.52	62085.50
45	45	31.12.2023	62085.50	206.95	361.57	568.52	61723.93
46	46	31.01.2024	61723.93	205.75	362.77	568.52	61361.16
47	47	29.02.2024	61361.16	204.54	363.98	568.52	60997.18
48	48	31.03.2024	60997.18	203.32	365.20	568.52	60631.98
49	49	30.04.2024	60631.98	202.11	366.41	568.52	60265.57
50	50	31.05.2024	60265.57	200.89	367.63	568.52	59897.94
51	51	30.06.2024	59897.94	199.66	368.86	568.52	59529.08
52	52	31.07.2024	59529.08	198.43	370.09	568.52	59158.99
53	53	31.08.2024	59158.99	197.20	371.32	568.52	58787.67
54	54	30.09.2024	58787.67	195.96	372.56	568.52	58415.11
55	55	31.10.2024	58415.11	194.72	373.80	568.52	58041.31
56	56	30.11.2024	58041.31	193.47	375.05	568.52	57666.26
57	57	31.12.2024	57666.26	192.22	376.30	568.52	57289.96
58	58	31.01.2025	57289.96	190.97	377.55	568.52	56912.41
59	59	28.02.2025	56912.41	189.71	378.81	568.52	56533.60
60	60	31.03.2025	56533.60	188.45	380.07	568.52	56153.53
61	61	30.04.2025	56153.53	187.18	381.34	568.52	55772.19
62	62	31.05.2025	55772.19	185.91	382.61	568.52	55389.58
63	63	30.06.2025	55389.58	184.63	383.89	568.52	55005.69
64	64	31.07.2025	55005.69	183.35	385.17	568.52	54620.52
65	65	31.08.2025	54620.52	182.07	386.45	568.52	54234.07



Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2025	54234.07	180.78	387.74	568.52	53846.33
67	67	31.10.2025	53846.33	179.49	389.03	568.52	53457.30
68	68	30.11.2025	53457.30	178.19	390.33	568.52	53066.97
69	69	31.12.2025	53066.97	176.89	391.63	568.52	52675.34
70	70	31.01.2026	52675.34	175.58	392.94	568.52	52282.40
71	71	28.02.2026	52282.40	174.27	394.25	568.52	51888.15
72	72	31.03.2026	51888.15	172.96	395.56	568.52	51492.59
73	73	30.04.2026	51492.59	171.64	396.88	568.52	51095.71
74	74	31.05.2026	51095.71	170.32	398.20	568.52	50697.51
75	75	30.06.2026	50697.51	168.99	399.53	568.52	50297.98
76	76	31.07.2026	50297.98	167.66	400.86	568.52	49897.12
77	77	31.08.2026	49897.12	166.32	402.20	568.52	49494.92
78	78	30.09.2026	49494.92	164.98	403.54	568.52	49091.38
79	79	31.10.2026	49091.38	163.64	404.88	568.52	48686.50
80	80	30.11.2026	48686.50	162.29	406.23	568.52	48280.27
81	81	31.12.2026	48280.27	160.93	407.59	568.52	47872.68
82	82	31.01.2027	47872.68	159.58	408.94	568.52	47463.74
83	83	28.02.2027	47463.74	158.21	410.31	568.52	47053.43
84	84	31.03.2027	47053.43	156.84	411.68	568.52	46641.75
85	85	30.04.2027	46641.75	155.47	413.05	568.52	46228.70
86	86	31.05.2027	46228.70	154.10	414.42	568.52	45814.28
87	87	30.06.2027	45814.28	152.71	415.81	568.52	45398.47
88	88	31.07.2027	45398.47	151.33	417.19	568.52	44981.28
89	89	31.08.2027	44981.28	149.94	418.58	568.52	44562.70
90	90	30.09.2027	44562.70	148.54	419.98	568.52	44142.72
91	91	31.10.2027	44142.72	147.14	421.38	568.52	43721.34
92	92	30.11.2027	43721.34	145.74	422.78	568.52	43298.56
93	93	31.12.2027	43298.56	144.33	424.19	568.52	42874.37
94	94	31.01.2028	42874.37	142.91	425.61	568.52	42448.76
95	95	29.02.2028	42448.76	141.50	427.02	568.52	42021.74
96	96	31.03.2028	42021.74	140.07	428.45	568.52	41593.29
97	97	30.04.2028	41593.29	138.64	429.88	568.52	41163.41
98	98	31.05.2028	41163.41	137.21	431.31	568.52	40732.10
99	99	30.06.2028	40732.10	135.77	432.75	568.52	40299.35
100	100	31.07.2028	40299.35	134.33	434.19	568.52	39865.16
101	101	31.08.2028	39865.16	132.88	435.64	568.52	39429.52
102	102	30.09.2028	39429.52	131.43	437.09	568.52	38992.43
103	103	31.10.2028	38992.43	129.97	438.55	568.52	38553.88
104	104	30.11.2028	38553.88	128.51	440.01	568.52	38113.87
105	105	31.12.2028	38113.87	127.05	441.47	568.52	37672.40
106	106	31.01.2029	37672.40	125.57	442.95	568.52	37229.45
107	107	28.02.2029	37229.45	124.10	444.42	568.52	36785.03
108	108	31.03.2029	36785.03	122.62	445.90	568.52	36339.13
109	109	30.04.2029	36339.13	121.13	447.39	568.52	35891.74

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2029	35891.74	119.64	448.88	568.52	35442.86
111	111	30.06.2029	35442.86	118.14	450.38	568.52	34992.48
112	112	31.07.2029	34992.48	116.64	451.88	568.52	34540.60
113	113	31.08.2029	34540.60	115.14	453.38	568.52	34087.22
114	114	30.09.2029	34087.22	113.62	454.90	568.52	33632.32
115	115	31.10.2029	33632.32	112.11	456.41	568.52	33175.91
116	116	30.11.2029	33175.91	110.59	457.93	568.52	32717.98
117	117	31.12.2029	32717.98	109.06	459.46	568.52	32258.52
118	118	31.01.2030	32258.52	107.53	460.99	568.52	31797.53
119	119	28.02.2030	31797.53	105.99	462.53	568.52	31335.00
120	120	31.03.2030	31335.00	104.45	464.07	568.52	30870.93
121	121	30.04.2030	30870.93	102.90	465.62	568.52	30405.31
122	122	31.05.2030	30405.31	101.35	467.17	568.52	29938.14
123	123	30.06.2030	29938.14	99.79	468.73	568.52	29469.41
124	124	31.07.2030	29469.41	98.23	470.29	568.52	28999.12
125	125	31.08.2030	28999.12	96.66	471.86	568.52	28527.26
126	126	30.09.2030	28527.26	95.09	473.43	568.52	28053.83
127	127	31.10.2030	28053.83	93.51	475.01	568.52	27578.82
128	128	30.11.2030	27578.82	91.93	476.59	568.52	27102.23
129	129	31.12.2030	27102.23	90.34	478.18	568.52	26624.05
130	130	31.01.2031	26624.05	88.75	479.77	568.52	26144.28
131	131	28.02.2031	26144.28	87.15	481.37	568.52	25662.91
132	132	31.03.2031	25662.91	85.54	482.98	568.52	25179.93
133	133	30.04.2031	25179.93	83.93	484.59	568.52	24695.34
134	134	31.05.2031	24695.34	82.32	486.20	568.52	24209.14
135	135	30.06.2031	24209.14	80.70	487.82	568.52	23721.32
136	136	31.07.2031	23721.32	79.07	489.45	568.52	23231.87
137	137	31.08.2031	23231.87	77.44	491.08	568.52	22740.79
138	138	30.09.2031	22740.79	75.80	492.72	568.52	22248.07
139	139	31.10.2031	22248.07	74.16	494.36	568.52	21753.71
140	140	30.11.2031	21753.71	72.51	496.01	568.52	21257.70
141	141	31.12.2031	21257.70	70.86	497.66	568.52	20760.04
142	142	31.01.2032	20760.04	69.20	499.32	568.52	20260.72
143	143	29.02.2032	20260.72	67.54	500.98	568.52	19759.74
144	144	31.03.2032	19759.74	65.87	502.65	568.52	19257.09
145	145	30.04.2032	19257.09	64.19	504.33	568.52	18752.76
146	146	31.05.2032	18752.76	62.51	506.01	568.52	18246.75
147	147	30.06.2032	18246.75	60.82	507.70	568.52	17739.05
148	148	31.07.2032	17739.05	59.13	509.39	568.52	17229.66
149	149	31.08.2032	17229.66	57.43	511.09	568.52	16718.57
150	150	30.09.2032	16718.57	55.73	512.79	568.52	16205.78
151	151	31.10.2032	16205.78	54.02	514.50	568.52	15691.28
152	152	30.11.2032	15691.28	52.30	516.22	568.52	15175.06
153	153	31.12.2032	15175.06	50.58	517.94	568.52	14657.12

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2033	14657.12	48.86	519.66	568.52	14137.46
155	155	28.02.2033	14137.46	47.12	521.40	568.52	13616.06
156	156	31.03.2033	13616.06	45.39	523.13	568.52	13092.93
157	157	30.04.2033	13092.93	43.64	524.88	568.52	12568.05
158	158	31.05.2033	12568.05	41.89	526.63	568.52	12041.42
159	159	30.06.2033	12041.42	40.14	528.38	568.52	11513.04
160	160	31.07.2033	11513.04	38.38	530.14	568.52	10982.90
161	161	31.08.2033	10982.90	36.61	531.91	568.52	10450.99
162	162	30.09.2033	10450.99	34.84	533.68	568.52	9917.31
163	163	31.10.2033	9917.31	33.06	535.46	568.52	9381.85
164	164	30.11.2033	9381.85	31.27	537.25	568.52	8844.60
165	165	31.12.2033	8844.60	29.48	539.04	568.52	8305.56
166	166	31.01.2034	8305.56	27.69	540.83	568.52	7764.73
167	167	28.02.2034	7764.73	25.88	542.64	568.52	7222.09
168	168	31.03.2034	7222.09	24.07	544.45	568.52	6677.64
169	169	30.04.2034	6677.64	22.26	546.26	568.52	6131.38
170	170	31.05.2034	6131.38	20.44	548.08	568.52	5583.30
171	171	30.06.2034	5583.30	18.61	549.91	568.52	5033.39
172	172	31.07.2034	5033.39	16.78	551.74	568.52	4481.65
173	173	31.08.2034	4481.65	14.94	553.58	568.52	3928.07
174	174	30.09.2034	3928.07	13.09	555.43	568.52	3372.64
175	175	31.10.2034	3372.64	11.24	557.28	568.52	2815.36
176	176	30.11.2034	2815.36	9.38	559.14	568.52	2256.22
177	177	31.12.2034	2256.22	7.52	561.00	568.52	1695.22
178	178	31.01.2035	1695.22	5.65	562.87	568.52	1132.35
179	179	28.02.2035	1132.35	3.77	564.75	568.52	567.60
180	180	31.03.2035	567.60	1.89	567.60	569.49	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>25474.57</b>	<b>76860.00</b>	<b>102334.57</b>	

<b>Valoare Comision: 1268.60 lei</b> <b>Valoare Avans: 50000.00 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 102334.57 lei</b> <b>Total: 153603.17 lei</b>
--

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,  
ELENA STRUGAR**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 6113 din 16.03.2020

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018 Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 3.203/13.11.2019 și transmisă sub nr. 24.628/18.12.2019 la Primăria municipiului Roman, doamna **Chiriac Liliana**, titulară a contractului de închiriere nr. 61/07.10.2015, novat prin contractul nr. 300/01.01.2019, ce are ca obiect un imobil A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 3.535/18.12.2019 și transmisă sub nr. 25.012/24.12.2019 la Primăria

municipiului Roman, domnul **Campău Gelu**, titular al contractului de închiriere nr. 19/27.01.2015, novat prin contractul nr. 309/01.01.2019, ce are ca obiect un imobil A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 4411/24.02.2020 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin H.C.L. nr. 172/2018, cu modificările ulterioare, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 6.188 din 17.03.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 3.203/13.11.2019 și transmisă sub nr. 24.628/18.12.2019 la Primăria municipiului Roman, doamna **Chiriac Liliana**, titulară a contractului de închiriere nr. 61/07.10.2015, novat prin contractul nr. 300/01.01.2019, ce are ca obiect un imobil A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 3.535/18.12.2019 și transmisă sub nr. 25.012/24.12.2019 la Primăria municipiului Roman, domnul **Campău Gelu**, titular al contractului de închiriere nr. 19/27.01.2015, novat prin contractul nr. 309/01.01.2019, ce are ca obiect un imobil A.N.L. situat în municipiul Roman, str. XXXXXX XXX XXXX, bl. XX, sc. X, ap. XX, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 4.411/24.02.2020 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin H.C.L. nr. 172/2018, cu modificările ulterioare, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de

lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

**Din punct de vedere al legalității:**

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare**”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentului sus-menționat s-a stabilit în conformitate cu prevederile art. 19<sup>2</sup> alin. (12) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv: din prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, 15% este contravaloarea avansului, iar la diferența rămasă de achitat s-a adăugat dobânda de referință BNR + 2 puncte procentuale.

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19<sup>2</sup> din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
c.j. Camelia RUSU**

**Director economic,  
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.  
Elena STRUGAR**