

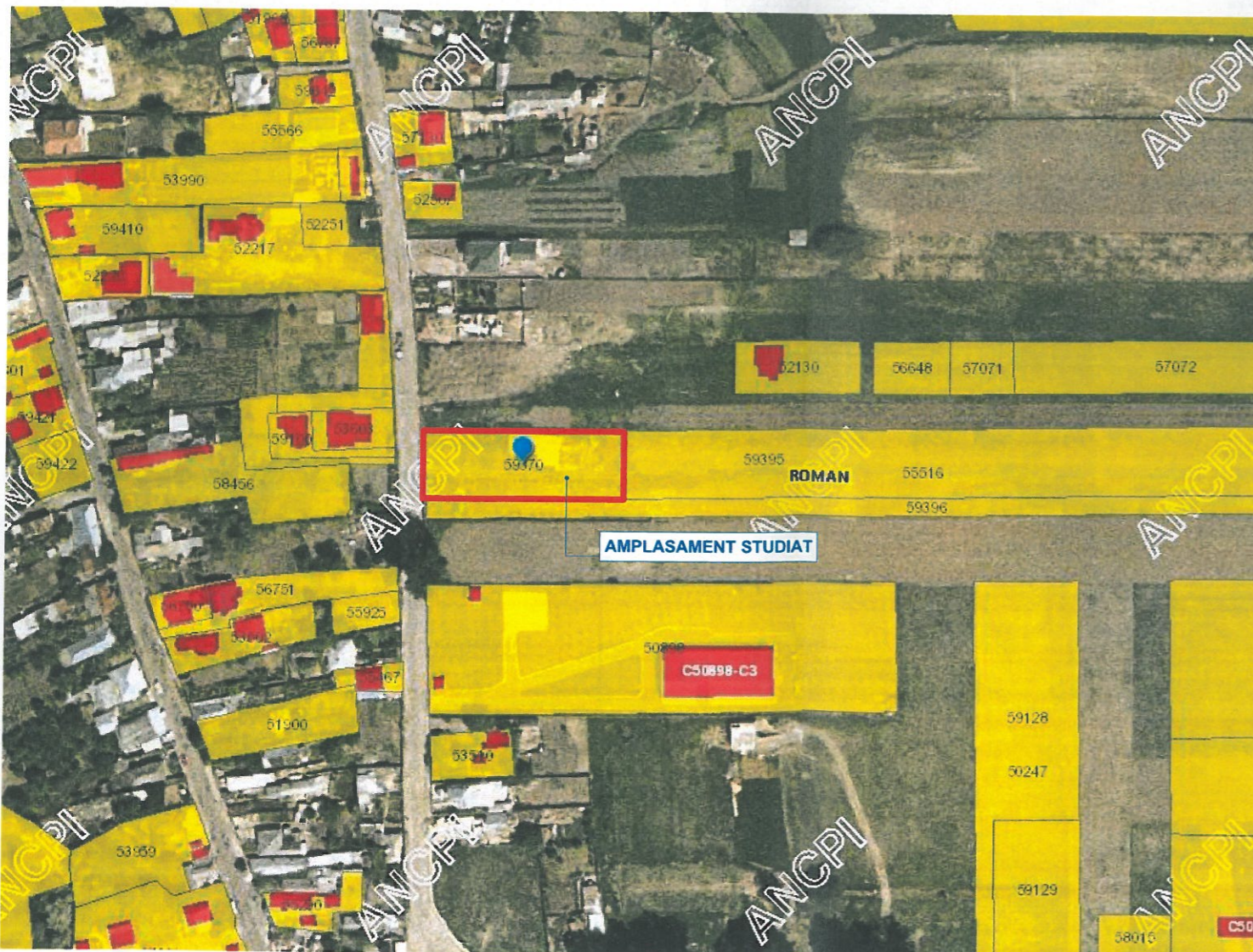
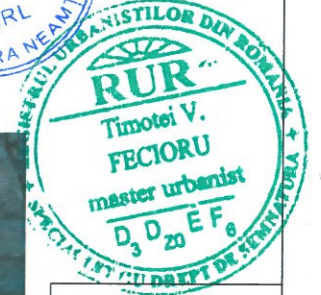
**CONCLUZIE**

Scopul PUZ este de construire locuinta unifamiliala pe un teren aflat in intravilan in suprafata de 2.000,00 mp.

Terenul este situat in intravilan Mun. Roman, str. Viitorului, nr. 7, jud. Neamt, proprietate privata a beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

Conform certificatului de urbanism, imobilul este in intravilan, iar folosinta actuala a imobilului este arabil. Conform Planului Urbanistic General, terenul este situat in Unitatea teritoriala de referinta nr. 19, zona functionala L2 - locuinte individuale mici si mijlocii cu restrictii de construire pana la elaborare Plan Urbanistic Zonal.

Asupra terenului nu greveaza servitututi. Terenul are acces la str Viitorului - drum asfaltat.



**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism  
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt.  
Tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

**BENEFICIAR:**  
MANGALAGIU MARIAN  
str. Viitorului,  
intravilan Mun. Roman, jud. Neamt, NC 59370

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA 1:5000/1:10000 DATA sept 2019

Proiect nr. 67Y	Faza PUZ	Plansa nr. 1.0
-----------------	----------	----------------