

## CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciului de evaluare a bunurilor imobile care aparțin domeniului privat și public al mun. Roman

### I. INTRODUCERE

**Autoritatea contractantă:** Municipiul Roman cu sediul în Roman, Piața Roman Voda nr. 1, reprezentat legal prin primar LUCIAN OVIDIU MICU, Cod CPV: 79419000-4 -Servicii de consultanță în domeniul evaluării

### II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziționarea serviciului de evaluare a bunurilor imobile care aparțin domeniului privat și public al municipiului Roman. Raportul de evaluare va fi întocmit de către un evaluator ANEVAR acreditat EPI și va stabili valoarea de piață sau alte valori, conform Standardelor Internaționale de Evaluare. Raportul de evaluare se va preda, în baza unui proces verbal încheiat între părți, după verificarea acestuia de către beneficiar .

**III. VALOAREA ESTIMATA A ACHIZITIEI ESTE DE: 53.550 lei TVA inclus,** pentru un numar de 90 bucăți rapoarte estimate.

### IV. OFERTA SE VA INTOCMI DUPA CUM URMEAZA:

Nr. crt	Categorie raport evaluare	U.M	Oferta -lei/raport-	Total/Categorie Buc. X lei/buc
1	Terenuri	50 Buc/ raport		
2	Cladiri	30 Buc/ raport		
3	Terenuri+cladiri	10 Buc/ raport		
TOTAL GENERAL:				

### V. CERINȚE TEHNICE MINIMALE

Raportul de evaluare se va întocmi numai după verificarea în teren a bunurilor supuse evaluării

Raportul de evaluare va respecta în mod obligatoriu Standardele de evaluare și va cuprinde minim următoarele elemente:

- sinteza evaluării
- obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluării)
- instrucțiunile evaluării;
- condiții limitative;
- baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- identificarea bunurilor imobile, data și gradul de extindere al inspecțiilor;
- descrierea bunurilor, fotografiile ale imobilelor evaluate;
- precizarea comparabilelor luate în calcul;
- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;

- valoarea estimată propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro);
- opinia și concluziile evaluatorului;
- declarațiile de certificare ale evaluatorului;
- semnătura și ștampila evaluatorului

#### **VI. DURATA DE EXECUTIE:**

1. Termenul pentru care se încheie contractul cadru de prestări servicii este de 1(un ) an de la data încheierii contractului.

#### **VII. MODALITATI DE PLATA:**

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la recepționarea prin proces verbal de recepție a Raportului de evaluare semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

**VIII. Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut

#### **IX. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Furnizorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului achiziției, precum și de protejare a personalului propriu și al beneficiarului. Furnizorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii comenzii referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

#### **X. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TERMEN**

Nerespectarea termenului de predare a lucrării se penalizează cu 1% din valoarea lucrării, pentru fiecare zi de întârziere.