

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 26.03.2020

**privind aprobarea intenției municipiului Roman de a solicita
Guvernului României încuviințarea transmiterii din domeniul
public al statului în domeniul public al municipiului Roman, a
bunurilor aflate în administrarea Ministerului Educației și
Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Liceul cu
Program Sportiv/Clubul Sportiv Școlar Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 6.116 din 16.03.2020 înaintat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 6.191 din 17.03.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __ 03.2020 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman precum și avizul favorabil nr. __ din __ 03.2020 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __ 03.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- dispozițiile art. 292, alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Neamț comunicat prin adresa nr 1784/26.02.2020;
- Procesul verbal din 23.03.2020 prin care se comunică Acordul Consiliului de Administrație al Liceului cu Program Sportiv;

În temeiul art., art.139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se solicită trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Liceul cu Program Sportiv/Clubul Sportiv Școlar Roman în domeniul public al municipiului Roman și în administrarea Consiliului Local Roman și a Liceului cu Program Sportiv, a următoarelor bunuri:

1. Imobil nr. MF 154956 compus din teren în suprafață de 800 mp și clădire având regim de înălțime P+3E, suprafață construită de 726 mp și suprafață desfășurată 2.904 mp, imobil situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 274;
2. Imobil nr. MF 154957 compus din teren în suprafață de 690 mp și clădire având regim de înălțime P+E, suprafață construită de 688 mp și suprafață desfășurată 1.376 mp, imobil situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 274;

(2) Se declară imobilele susmenționate, din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Art. 2. Preluarea efectivă, se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Liceul cu Program Sportiv/Clubul Sportiv Școlar Roman în domeniul public al municipiului Roman și în administrarea Consiliului Local Roman și a Liceului cu Program Sportiv.

Art. 3. Direcția Juridică și Administrație Publică, Biroul Evidența Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prevederile H.C.L. nr. 28/07.02.2020 se modifică corespunzător..

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Miluță SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 6.116 din 16.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea intenției municipiului Roman de a solicita Guvernului României încuviințarea transmiterii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Roman, a bunurilor aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Liceul cu Program Sportiv/Clubul Sportiv Școlar Roman

Terenurile și clădirile unităților de învățământ din Municipiul Roman fac obiectul dreptului de proprietate publică a unității administrativ teritoriale.

Având în vedere că, prin Ordinul nr. 4156/15.06.2010 al Ministrului Educației, Cercetării și Tineretului și Sportului, Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini a fost desființat, dreptul de administrare asupra construcțiilor și terenului situate în str. Ștefan cel Mare, nr. 247 în care își desfășura activitatea această unitate de învățământ a încetat iar în prezent imobilul este neocupat.

Două dintre clădiri cu terenurile aferente aparținând fostului Grup Școlar Industrial Construcții de Mașini Roman – NC 54566 - C5-cămin și 800 mp teren aferent- și 54566-C6 -cantina și 600 mp teren aferent - au fost transmise în baza H.C.L. nr. 13 din 23.02.2004 în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Neamț și ulterior, în baza H.G. nr. 1705 din 29.11.2006, modificată prin H.G. 42 din 03.02.2016 au fost înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului- Ministerul Educației și Cercetării, nr. MF 154956, respectiv nr. MF 154957, acest drept de proprietate fiind înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Transmiterea a fost făcută în scopul amenajării acestora pentru elevii româșcani. Cum lucrările nu au fost finalizate, iar în prezent clădirile sunt abandonate și supuse deteriorării, apreciez că se impune întreprinderea demersurilor legale pentru revenirea celor două imobile în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local, în vederea schimbării destinației imobilului.

Clădirile la care se face referire au următoarele caracteristici:

C5 - Cămin, în suprafață de 725,94 mp, cu regim de înălțime P+3E, este o clădire din cărămidă cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și este acoperită cu tablă tip țigla. Are următoarea componență: **parter** – 11 încăperi: 3 holuri cu casa scării, wc; **etaj I**

– 12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj II** -12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj III** – 12 încăperi: hol, wc, terasă; Tâmplăria exterioară este din PVC, înălțimea la streșină este de aproximativ 11 m și înălțimea la coamă este de aproximativ 14m.

C6 - Cantina, în suprafață de 687,99 mp, cu regim de înălțime P+1E are următoarea componență: **parter** – 15 încăperi, 4 holuri, wc, hol cu casa scării; **etaj I** – sala de mese și bucătărie. Este o clădire cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din tablă. Sistemul de colectare și evacuare controlată a apelor pluviale este în mare parte distrus, tencuielile exterioare sunt în majoritatea lor compromise, o mare parte din tâmplărie lipsește. Vegetația parazitară este din abundență și poate disloca trotuarele perimetrice ale clădirii. Înălțimea la streșină este de aproximativ 7m și cea la coamă este de aproximativ 11 m.

Practic, în acest moment imobilul, în integralitatea sa (întreg terenul în suprafață de 44.716 mp – măsurată, respectiv 45.717 mp- din acte și 11 corpuri de clădire), este liber și nu mai îndeplinește nici o funcționalitate fiind astfel supus degradării fizice și morale. Mai mult decât atât, clădirea, în suprafață de 2436,95 mp (C1)- clădirea în care a funcționat Școala, este monument istoric, iar în prezent Poliția monumentelor istorice ne somează pentru a lua măsurile pentru punerea în siguranță și reabilitarea acestui imobil.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea solicitării transmiterii imobilelor – teren și construcții identificate cu NC 59884-C5 (internat P+3, cu teren aferent în suprafață de 800mp) și NC 59885-C6 (cantina P+1 cu teren aferent în suprafață de 690mp), înscrise în Cartea Funciară sub aceleași numere, din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local Roman și declararea imobilelor în cauză, din bun de interes public național în bun de interes public local.

Întrucât, în conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” (1)*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului... local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”, este necesară transmiterea către Ministerul Educației și Cercetării a Hotărârii Consiliului local de aprobare a solicitării trecerii acestor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Roman.

Având în vedere faptul că prin adresa 8626/03.03.2020 Ministerul Educației și Cercetării ne solicită prezentarea H.C.L.28/2020 sub o altă formă pentru întreprinderea demersurilor în vederea promovării Hotărârii de Guvern este necesară adoptarea acestei hotărâri în forma solicitată.

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 6.191 din 17.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea intenției municipiului Roman de a solicita Guvernului României încuviințarea transmiterii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Roman, a bunurilor aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț și Liceul cu Program Sportiv/Clubul Sportiv Școlar Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul mun. Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Terenurile și clădirile unităților de învățământ din Municipiul Roman fac obiectul dreptului de proprietate publică a unității administrativ teritoriale.

Având în vedere că, prin Ordinul nr. 4156/15.06.2010 al Ministrului Educației, Cercetării și Tineretului și Sportului, Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini a fost desființat, dreptul de administrare asupra construcțiilor și terenului situate în str. Ștefan cel Mare, nr. 247 în care își desfășura activitatea această unitate de învățământ a încetat iar în prezent imobilul este neocupat.

Două dintre clădiri cu terenurile aferente aparținând fostului Grup Școlar Industrial Construcții de Mașini Roman – NC 59884- C5-cămin și 800 mp teren aferent- și 59885-C6 -cantina și 600 mp teren aferent - au fost transmise în baza H.C.L. nr. 13 din 23.02.2004 în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Neamț și ulterior, în baza H.G. nr. 1705 din 29.11.2006, modificată prin H.G. 42 din 03.02.2016 au fost înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului- Ministerul Educației și Cercetării, nr. MF 154956, respectiv nr. MF 154957, acest drept de proprietate fiind înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Transmiterea a fost făcută în scopul amenajării acestora

pentru elevii româșceni. Cum lucrările nu au fost finalizate, iar în prezent clădirile sunt abandonate și supuse deteriorării, apreciem că se impune întreprinderea demersurilor legale pentru revenirea celor două imobile în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local, în vederea schimbării destinației imobilului.

Clădirile la care se face referire au următoarele caracteristici:

C5 - Cămin, în suprafață de 725,94 mp, cu regim de înălțime P+3E, este o clădire din cărămidă cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și este acoperită cu tablă tip țiglă. Are următoarea componență: **parter** – 11 încăperi: 3 holuri cu casa scării, wc; **etaj I** – 12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj II** -12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj III** –12 încăperi: hol, wc, terasă; Tâmplăria exterioară este din PVC, înălțimea la streșină este de aproximativ 11 m și înălțimea la coamă este de aproximativ 14m.

C6 - Cantina, în suprafață de 687,99 mp, cu regim de înălțime P+1E are următoarea componență: **parter** – 15 încăperi, 4 holuri, wc, hol cu casa scării; **etaj I** – sala de mese și bucătărie. Este o clădire cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din tablă. Sistemul de colectare și evacuare controlată a apelor pluviale este în mare parte distrus, tencuielile exterioare sunt în majoritatea lor compromise, o mare parte din tâmplărie lipsește. Vegetația parazitară este din abundență și poate disloca trotuarele perimetrare ale clădirii. Înălțimea la streșină este de aproximativ 7m și cea la coamă este de aproximativ 11 m.

Practic, în acest moment imobilul, în integralitatea sa (întreg terenul în suprafață de 44.716 mp – măsurată, respectiv 45.717 mp- din acte și 11 corpuri de clădire), este liber și nu mai îndeplinește nici o funcționalitate fiind astfel supus degradării fizice și morale. Mai mult decât atât, clădirea, în suprafață de 2436,95 mp (C1)- clădirea în care a funcționat Școala, este monument istoric, iar în prezent Poliția monumentelor istorice ne somează pentru a lua măsurile pentru punerea în siguranță și reabilitarea acestui imobil.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea solicitării transmiterii imobilelor – teren și construcții identificate cu nr. MF 154956, respectiv nr. MF 154957 din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local Roman și declararea imobilelor în cauză, din bun de interes public național în bun de interes public local.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” (1)*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului... local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”, iar potrivit art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de

învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Față de situația de fapt existentă cu privire la imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr. 274 și pentru a preîntâmpina degradarea constantă a construcțiilor ce nu mai sunt utilizate în scop didactic, este temeinic justificat și întemeiat demersul administrației locale de a se solicita transmiterea acestor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului.

**D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

PROIECT