

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 26.03.2020**

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 6.447 din 20.03.2020 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 6.461 din 23.03.2020 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.03.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.03.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.03.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 129 lit. c, ale art. 354, 355 și ale art. 357 alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g și al art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

**Art. 4.** In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 5.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 6.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**

\_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al municipiului ,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_ din 26.03.2020

## Lista Terenuri - Private

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1euro/1leu= 4,8444 LA DATA 20.03.2020

<b>NR. CRT.</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>NCP/NR TOPO/C.F</b>	<b>CAT.</b>	<b>SUPRA FATA</b>	<b>PRET EURO/ MP.</b>	<b>PRET LEI/MP.</b>	<b>VALOARE LEI</b>
1	TARLA POLIGON	54842	IV	11100,00	60,00	290,6640	3.226.370,40
2	TARLA CARAMIDARIE	51082	EV	5000,00	10,00	48,4440	242.220,00
3	STR. MIHAI EMINESCU NR. 12	54206	IV	25,00	90,00	435,9960	10.899,90
4	ARTERA ROMAN EST		DR	26250,00			9.160.769,00
	<b>TOTAL</b>			<b>42375,00</b>			<b>12.640.259,30</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 6.447 din 20.03.2020**

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări, cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri - proprietate privată a municipaliității în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354 și ale art. 357 alin. 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale acestora la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2020 conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. În ce privește bunul înscris la poziția 4 din anexă precizăm că valoarea este compusă din valoarea lucrărilor efectuate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și costurile ocazionate de proiectare, avizare, achiziționare terenuri.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipaliității inventariate până la 20.03.2020.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu, Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu  
Asociații de Proprietari  
Nr. 6461 din 23.03.2020**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform **anexei nr. 1.**

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2020 conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. În ce privește bunul înscris la poziția 4 din anexă precizăm că valoarea este compusă din valoarea lucrărilor efectuate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și costurile ocazionate de proiectare, avizare, achiziționare terenuri.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 20.03.2020 și valorile din studiile de piață sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor și clădirilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 20.03.2020 – respectiv 4,8444 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității

imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P  
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**

PROIECT