

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂREA

Nr. __ din 26.03.2020

**privind punerea unui teren la dispoziția Comisiei locale
de fond funciar Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 5242 din 04.03.2020 înaintat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 5341 din 05.03.2020 întocmit de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2020 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei juridice;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera "c" și al art. 139, alin. 3, lit. „g” precum și ale art. 196, alin 1, lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se pune la dispoziția Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Roman suprafața de 5000 mp teren arabil, sola 36, parcela 389/32, poziția 34, situat în extravilanul municipiului Roman, în punctul „Căramidărie”, identificat cu NCP 942, dobândită de unitatea administrativ teritorială prin contractul de schimb autentificat sub nr. 2300/22.10.2001, având următoarele vecinătăți:

- N- Steria Costace;
- E- drum exploatare D.E 409;
- S- moștenitorii defunctului Grigore Gh. Vasile;
- V- Steria Costache, drum exploatare.

Dimensiunea lotului este cel înscris în planul parcellar al tarlalei cu denumirea toponimică „Căramidărie” – anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman va pune în aplicare prezenta hotărâre, prin serviciile subordonate.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului general al municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

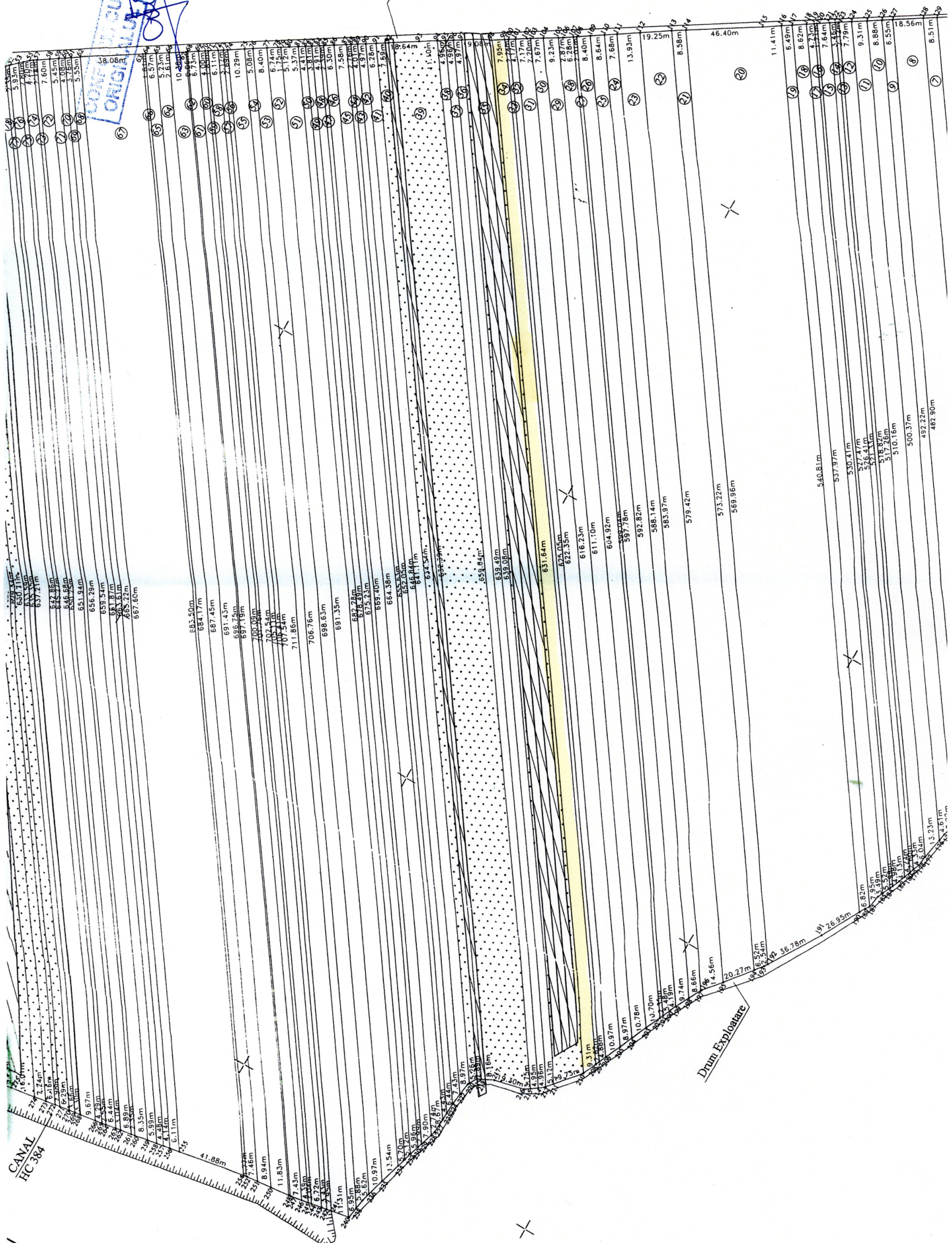
**Consilier,
Miluță SCUTARU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

Drum Exploatare





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 5242 din 04.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind punerea unui teren la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Roman

În urma măsurătorilor topografice efectuate cu aparatură de înaltă precizie a tarlalelor din extravilanul municipiului Roman pentru înscrierea în Cartea Funciară a persoanelor în favoarea cărora s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 s-a constatat că există neconcordanțe între suprafețele înscrise în titlurile de proprietate eliberate și suprafața existentă faptic în teren. Concret, între măsurătorile inițiale, realizate cu ocazia eliberării titlurilor de proprietate și noile măsurători au rezultat diferențe majore, suprafața de teren reieșită în urma noilor măsurători fiind semnificativ mai mică decât suprafața pentru care au fost eliberate titlurile de proprietate.

Mai mult decât atât, Comisia municipală Roman de fond funciar se confruntă cu un deficit de terenuri pentru aplicarea legilor proprietății, lucru cunoscut și la nivelul O.C.P.I. Neamț.

În aceste condiții, pentru punerea efectivă în posesie a proprietarilor cu terenurile înscrise în titlurile de proprietate precum și pentru finalizarea cererilor formulate în temeiul Legii nr. 18/1991 și punerea în executare a unor sentințe judecătorești, este necesară punerea la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar unei suprafețe de 5000 mp teren.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului / Direcția Juridică
și Administrație Publică
Nr. 5341 din 05.03.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Roman a unui teren

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman – domnul Lucian Ovidiu Micu , am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

1. Din punct de vedere al oportunității:

Urmare a măsurătorilor topografice efectuate cu aparatură de înaltă precizie, s-a constatat că există neconcordanțe între suprafețele înscrise în titlurile de proprietate eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991 și terenul existent în realitatea faptică, suprafața de teren reieșită în urma noilor măsurători fiind semnificativ mai mică decât suprafața pentru care au fost eliberate titlurile de proprietate.

Mai mult decât atât, Comisia municipală Roman de fond funciar se confruntă cu un deficit de terenuri pentru aplicarea legilor proprietății, lucru cunoscut și la nivelul O.C.P.I. Neamț.

În aceste condiții, în vederea punerii efective în posesie a proprietarilor cu terenurile înscrise în titlurile de proprietate, precum și pentru finalizarea cererilor formulate în temeiul Legii nr. 18/1991 și pentru punerea în executare a unor sentințe judecătorești este oportună punerea la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar a unei suprafețe de 5000 mp teren.

2. Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului și municipiului.

Terenul care urmează a fi pus la dispoziția Comisiei municipale de aplicare a Legii nr. 18/1991 face parte din domeniul privat al municipiului Roman, fiind dobândit de unitatea administrativ- teritorială prin contractul de schimb autentificat sub nr. 2300 din 22.10.2001.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Arhitect Șef,
Arh. Iulian Sebastian NEGRU**

**Director D.J.A.P ,
C.j. Camelia RUSU**