

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 26.03.2020

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 5355 din 05.03.2020 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 5585 din 09.03.2020 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 64/2010 - poz. 9, H.C.L. nr. 29/2010 - poz. 59, H.C.L. nr. 127/2010 - poz.159 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman și cele ale O.U.G. nr. 184/2001;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 868 m.p., cu nr. cadastral 52273, situat în Bulevardul Roman Mușat, nr. 88, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 64/28.06.2010, poziția 9 din anexă, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 450 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 161 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 257 m.p. – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1). Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 250 m.p., cu nr. cadastral 58837, situat în strada Sucedava, nr. 136, proprietate privată a municipiului Roman în baza dispozițiilor H.C.L. nr. 29/2010, poziția 59 din anexa, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 185 m.p., NC 59817 – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 65 m.p., NC 59818 – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1252 m.p., cu nr. cadastral 58905, situat în strada Nordului, nr. 3, proprietate privată a municipiului Roman în baza dispozițiilor H.C.L. nr. 127/2010, poziția 159 din anexa astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 238 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 1014 m.p. – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 45717 m.p., cu nr. cadastral 54566, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 274, proprietate publică a municipiului Roman, în baza O.U.G. nr. 184/2001 și protocol 37578 din 24.06.2002, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 44227 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 800 m.p. – curți construcții;
- lotul 3 - în suprafață de 690 m.p. – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1). Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4672 m.p., cu nr. cadastral 58797, situat în strada C.A. Rosetti, nr. 8, proprietate publică a municipiului Roman, în baza O.U.G. nr. 184/2001, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 3240 m.p. – curți construcții;

- lotul 2 - în suprafață de 1432 m.p. – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele municipiului Roman, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Miluță SCUTARU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 500

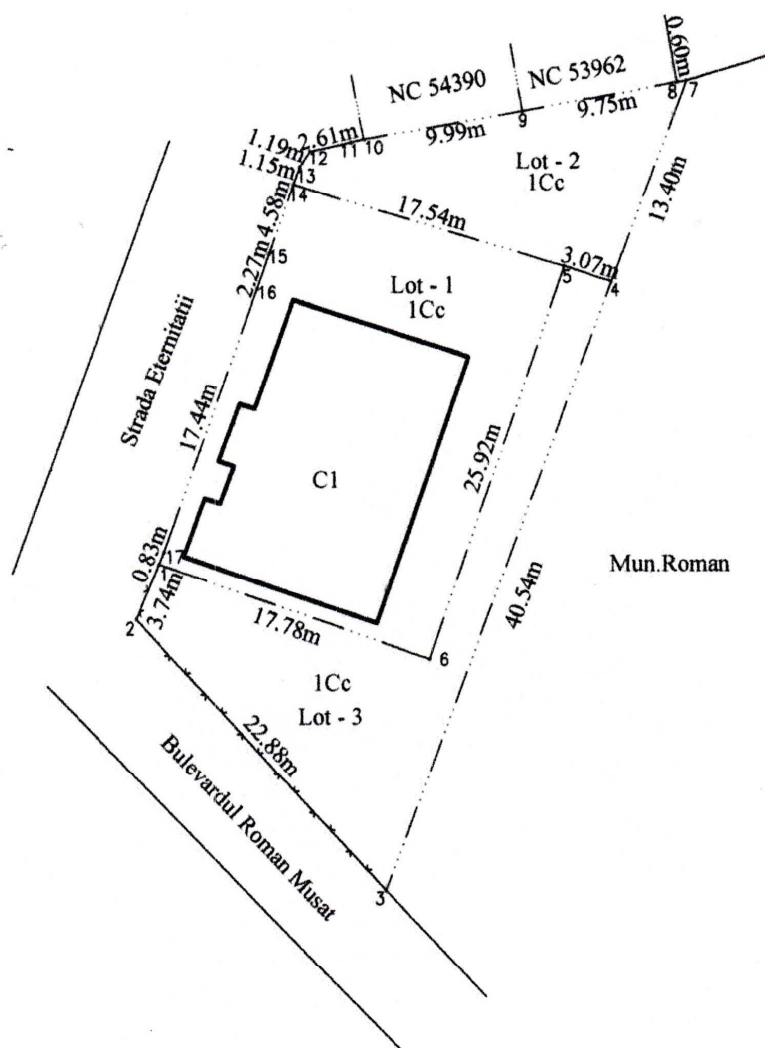
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52273	868	Bulevardul Roman Musat, Nr.88, Municipiul Roman, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	52273	UAT ROMAN

605847.18

646942.82

646861.95

605775.77



dezlipire imobil

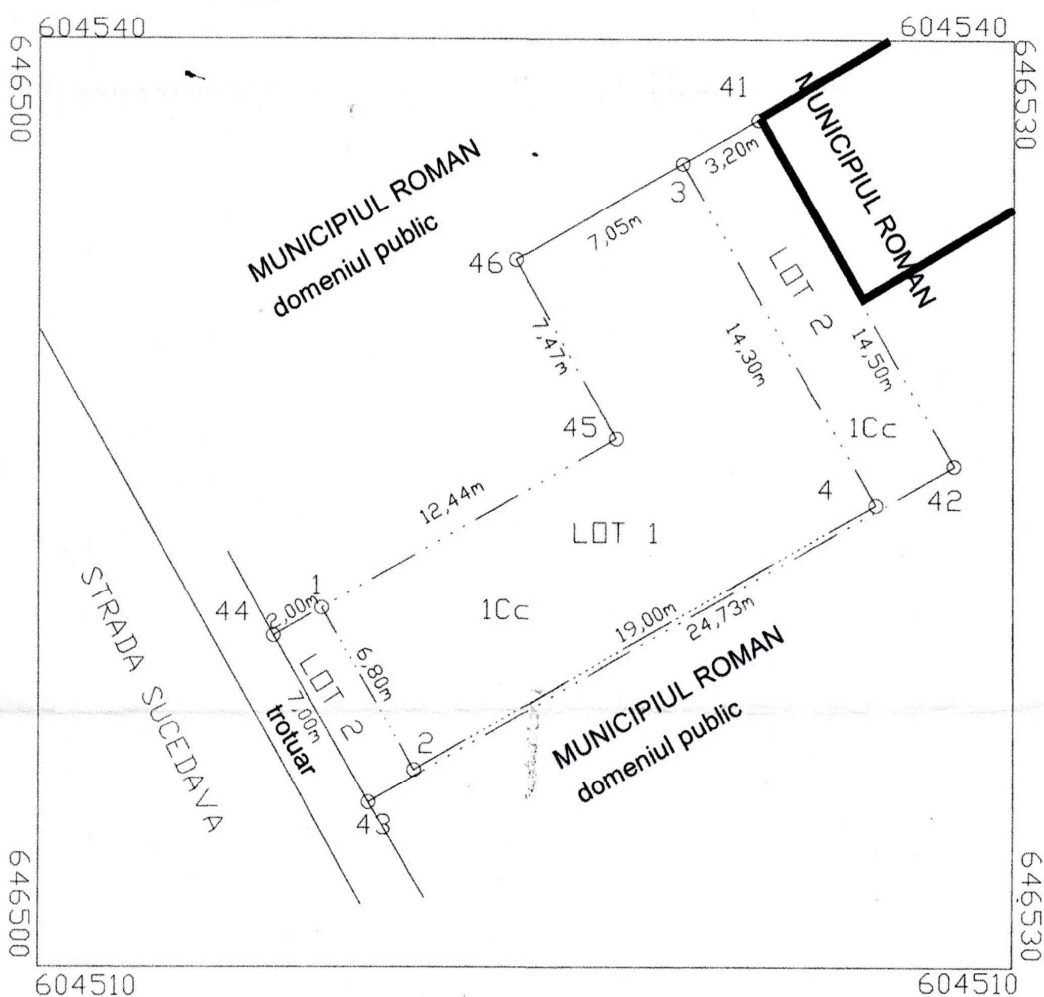
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52273	868	Cc	Terenul se afla in intravilan		450	Cc	Lot-1-Terenul se afla in intravilan
					161	Cc	Lot-2-Terenul se afla in intravilan
					257	Cc	Lot-3-Terenul se afla in intravilan
Total	868				868		

Executant: GIURGILA N. GELU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1: 200**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58837	250	Intravilan Municipiul Roman, STR Sucedava, nr. 136, judet NEAMT
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
58837		Roman



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58837	250	CC	Teren curti-constructii intravilan.	59814	185	CC	Lotul 1 - teren curti-constructii intravilan.
				59818	65	CC	Lotul 2 - teren curti-constructii intravilan.
Total	250				250		

Executant: Mihailut Mihai (nume, prenume) AUTORIZAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 20.01.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. 28. IAN. 2020 Oficiul de Cadastru si Planificari Teritoriale - Județul Neamț Nume și prenume: ROȘCOVIANU GABRIEL Funcția: CONSILIER Stampila BCPI Roman
---	---

Scara 1:1000

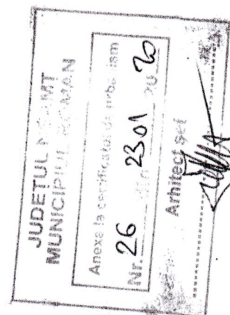
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58905	1252 mp	intravilan Roman, str. Nordului, nr. 3, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
58905	Roman	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58905	1252	CC	Imobilul este împrejmuit prin garduri (de plasa de sârmă, și prefabricate), si partial limita este convențională.	-	238	CC	LOT 1 - imobilul este împrejmuit prin garduri (de plasa de sârmă, din prefabricate), și partial limita este convențională
					1014	CC	LOT 2 -imobilul este împrejmuit prin garduri (de plasa de sârmă, din prefabricate), și partial limita este convențională
Total	1252	-	-	-	1252	-	-

Executant: COVALIU GRIGORI PFA

Semnătura și ștampila
Data: 29.11.2019



Scala 1 : 2000

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
54566	45717	Cc	Terenul se afla in intravilan		44227	Cc	Lot-1-Terenul se afla in intravilan
					800	Cc	Lot-2-Terenul se afla in intravilan
					690	Cc	Lot-3-Terenul se afla in intravilan
Total	45717				45717		

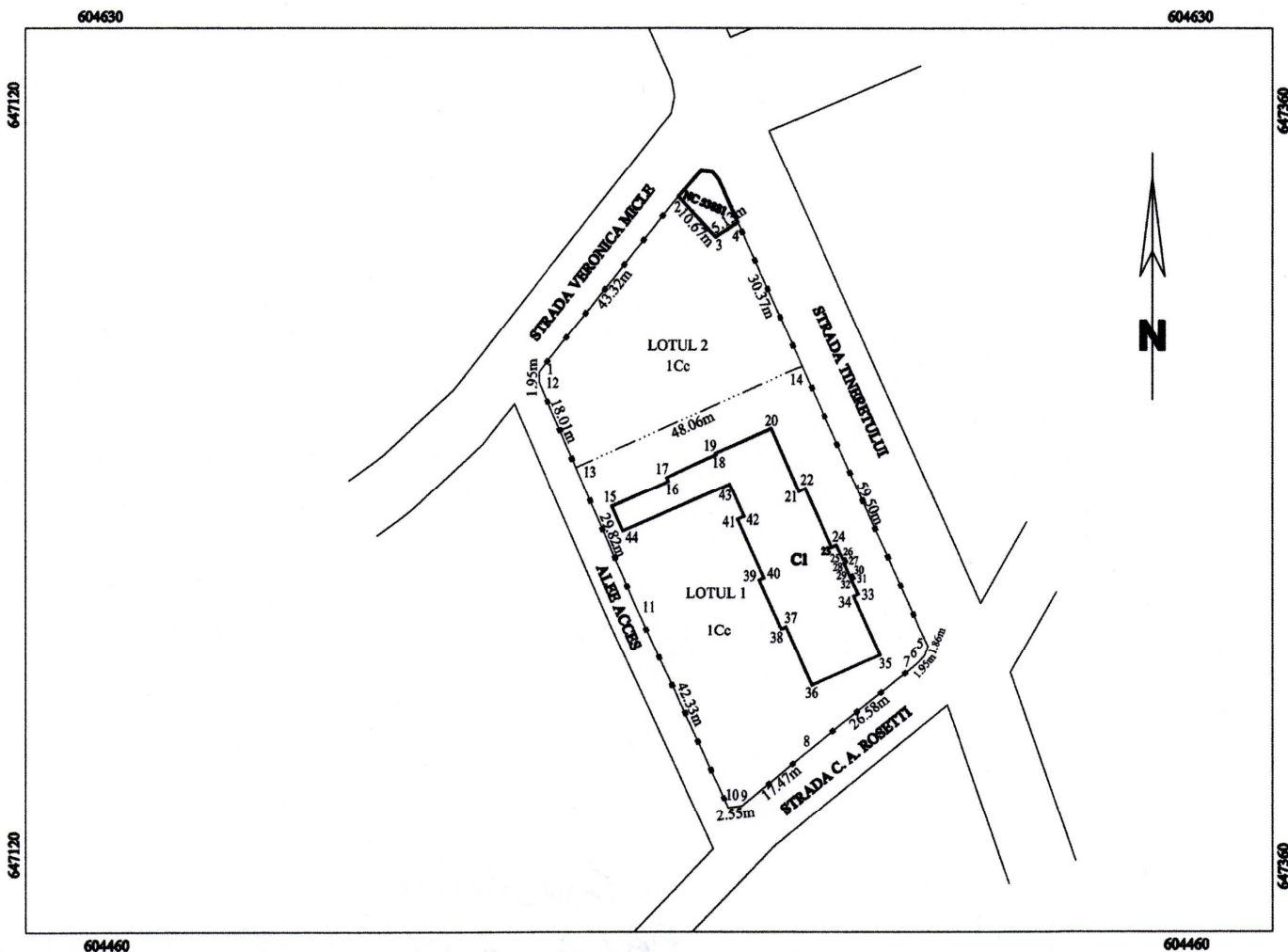
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58797	4672 mp	Str. C. A. Rosetti, Nr. 8, Mun. Roman, Jud. Neamt

Nr. Cartea Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
58797	ROMAN



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatie actuala (inainte de dezmembrare)				Situatie viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58797	4672	Cc	Teren imprejmuit		3240	Cc	Lotul 1 - Teren imprejmuit
					1432	Cc	Lotul 2 - Teren imprejmuit
Total	4672	-	-	-	4672	-	-

Executant DRIMBOI C. Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 5355 din 5.03.2020

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

1. Dezmembrarea terenului din Bulevardul Roman Mușat nr. 88, este necesară în scopul concesiunii unui lot de teren, proprietate privată a municipiului Roman. Dezmembrarea vizează clarificarea situației juridice a unei parti a terenului ocupat de cladirea unei persoane fizice, iar excedentul urmează a fi utilizat în scopul extinderii parcarii publice

2. Dezmembrarea terenului din Sucedava nr. 136, este necesară în vederea concesiunii.

3. Dezmembrarea terenului din strada Nordului nr. 3, este necesară în scopul vânzării unui lot, de către proprietarul construcțiilor, respectiv UJCC Neamț.

4. Dezmembrarea terenului în suprafață de 45717 m.p., cu nr. cadastral 54566, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 274, proprietate publică a municipiului Roman, în baza O.U.G. nr. 184/2001 și protocol 37578 din 24.06.2002, este necesară în vederea completării documentației privind schimbarea destinației clădirilor fostului Liceu Industrial 1

5. Dezmembrarea terenului în suprafață de 4672 m.p., cu nr. cadastral 58797, situat în strada C.A. Rosetti, nr. 8, proprietate publică a municipiului Roman, în baza O.U.,G. nr. 184/2001, este necesară în vederea depunerii documentației în vederea construirii unei Sali de sport.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 5585 din 9.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

1. Dezmembrarea terenului din Bulevardul Roman Mușat nr. 88, este necesară în scopul concesionării unui lot de teren, proprietate privată a municipiului Roman. Dezmembrarea vizează clarificarea situației juridice a unei parti a terenului ocupat de clădirea unei persoane fizice, iar excedentul urmează a fi utilizat în scopul extinderii parcurii publice

2. Dezmembrarea terenului din Sucedava nr. 136, este necesară în vederea concesionării.

3. Dezmembrarea terenului din strada Nordului nr. 3, este necesară în scopul vânzării unui lot, de către proprietarul construcțiilor, respectiv UJCC Neamț.

4. Dezmembrarea terenului în suprafață de 45717 m.p., cu nr. cadastral 54566, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 274, proprietate publică a municipiului Roman, în baza O.U.G. nr. 184/2001 și protocol 37578 din 24.06.2002, este necesară în vederea completării documentației privind schimbarea destinației clădirilor fostului Liceu Industrial 1.

5. Dezmembrarea terenului în suprafață de 4672 m.p., cu nr. cadastral 58797, situat în strada C.A. Rosetti, nr.8, proprietate publică a municipiului Roman, în baza O.U.G. nr. 184/2001, este necesară în vederea depunerii documentației în vederea construirii unei Sali de sport.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor realiza în interesul unui număr de locuitori ai municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

- Prevederile H.C.L. nr. 64/2010 - poz. 9, H.C.L. nr. 29/2010 - poz. 59, H.C.L. nr. 127/2010 - poz.159 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman și O.U.G. nr. 184/2001;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit.c din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art.298 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU**