

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 26.03.2020

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune
privind cumpărarea unui imobil**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând raportul de aprobare nr. 6286 din 18.03.2020 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 6313 din 19.03.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Având în vedere adresa nr. 406/12.03.2020, înregistrată în instituția noastră cu nr. 6022/13.03.2020 prin care Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Neamț, ne-a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, cu privire la imobilul situat în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 213, județul Neamț, proprietatea IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L.;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.03.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei Juridice,

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum și cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 140, alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. "a" din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Roman privind cumpărarea imobilului situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 213, județul Neamț, alcătuit din teren, în suprafață de 551 mp. și două construcții în suprafață desfășurată de 417 mp., cu un regim de înălțime de P, monument istoric cod NT-II-m-B-10682.

Art. 2. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Miluță SCUTARU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 6286 din 18.03.2020

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea unui imobil

Prin adresa nr. 406/12.03.2020, înregistrată în instituția noastră cu nr. 6022/13.03.2020, Ministerul Culturii -Direcția Județeană pentru Cultură Neamț, ne-a comunicat spre știință, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 213, aflat în proprietatea IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L. Imobilul este alcătuit din teren, în suprafață de 551 mp. și două construcții în suprafață desfășurată de 417 mp., cu un regim de înălțime de P, monument istoric cod NT-II-m-B-10682, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Potrivit art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : “monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat *pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune* ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, *ori al unităților administrativ-teritoriale* după caz, potrivit prezentei legi, ***sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.***”

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează:

- alin. (7) “Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; ***titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.***”

- alin. (8) “***În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită***

dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”

Având în vedere aceste prevederi legale și această stare de fapt descrisă, precum și lipsa resurselor financiare, propun neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestui imobil.

Proiectul de hotărâre împreună cu referatul de aprobare, vor fi transmise Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.6313 din 18.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea unui imobil

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr. 406/12.03.2020, înregistrată în instituția noastră cu nr. 6022/13.03.2020, Ministerul Culturii -Direcția Județeană pentru Cultură Neamț, ne-a comunicat spre știință, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune pentru **imobilul situat în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 213**, aflat în proprietatea IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L., cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2-4,et.4, Sector 2. Imobilul este alcătuit din teren, în suprafață de 551 mp. și două construcții în suprafață desfășurată de 417 mp., cu un regim de înălțime de P, monument istoric cod NT-II-m-B-10682, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, prevede: “monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat *pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune* ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, *ori al unităților administrativ-teritoriale* după caz, potrivit prezentei legi, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**”

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează:

- alin. (7) “Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.**”

- alin. (8) “**În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.**”

Având în vedere aceste prevederi legale și această stare de fapt descrisă, precum și lipsa resurselor financiare, propunem neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestui imobil.

Față de cele expuse, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Arhitect Șef,
Iulian-Sebastian NEGRU**