

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 26.03.2020

privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 6281 din 18.03.2020 întocmit și înaintat de către Primarul municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu precum și raportul de specialitate comun nr. 6312 din 18.03.2020 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.03.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Dispozițiile H.C.L. nr. 49/2019 privind darea în administrare a unor clădiri și terenuri;
- Prevederile art. 108, lit. "d", art. 297, alin. 2, lit. "d", art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139, alin. 3, lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 874, alin. 1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț, a camerelor nr. 21 și nr. 23 situate la etajul nr. I din corpul C4 (fostul Club Petrotub) din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 246, cu valoare de inventar de 823751,58, ambele în suprafață de 50,5 mp, în vederea desfășurării activității de contorizare a beneficiarilor din municipiul Roman și depozitarea a 3000 contori de apă.

Art. 2. Transmiterea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe durata delegării serviciului public de apă și canalizare de pe raza municipiului Roman.

Art. 3. Predarea-preluarea bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită unității administrativ teritoriale accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

Art. 5. Cheltuielile de folosință a spațiilor identificate la art. 1 (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă și canal, salubritate, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința bunului) cad în sarcina titularului dreptului de folosință.

Art. 6. Folosința dobândită asupra spațiilor identificate la art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 7. Unitatea administrativ teritorială își rezervă dreptul retragerii dreptului de folosință gratuită, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevăzute în actul de dare în folosință.

Art. 8. Predarea bunului se va face prin protocol de predare-primire semnat de către pați.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Miluță SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 6281 din 19.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații

Prin H.C.L. nr. 49/27.02.2019 s-a aprobat preluarea din administrarea SC Municipal Locato Serv a clădirii de birouri situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 259 și transmiterea în administrarea Direcției Municipale Locato Roman a clădirii de birouri C1 și a clădirilor anexă C2 și C3 situate la adresa menționată mai sus.

Cum în clădirea C2 își desfășura activitatea CJ APASERV, prin notificarea nr. 644/2020, aceasta a fost somată să procedeze la eliberarea spațiului și predarea acestuia către Direcția municipal Locato.

Prin adresa nr. 5442/06.03.2020 CJ APASERV a solicitat punerea la dispoziție a unui alt spațiu similar din clădirea aparținând Consiliului Județean Neamț, necesar pentru desfășurarea activității de contorizare a beneficiarilor serviciului de apă și canalizare din municipiul Roman și depozitarea a 3000 de contori de apă.

Urmare a acestei solicitări, au fost identificate ca fiind libere camerele nr. 21 și nr. 23 situate în corpul C4, la etajul I din str. Ștefan cel Mare, nr. 246.

Cum CJ APASEV este furnizorul unui serviciu de utilitate publică, se impune transmiterea în folosință gratuită a spațiilor libere identificate, pe durata delegării către această companie a serviciului public de apă și canal de pe raza municipiului Roman.

Față de această situație de fapt expusă, am promovat prezentul proiect de hotărâre, care se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism în vederea emiterii Raportului de Specialitate, către Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local în vederea emiterii avizelor și Secretarului general în vederea emiterii avizului de legalitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ și
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMAENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 6312 din 18.03.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 49/27.02.2019 s-a aprobat preluarea din administrarea SC Municipal Locato Serv a clădirii de birouri situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 259 și transmiterea în administrarea Direcției Municipale Locato Roman a clădirii de birouri C1 și a clădirilor anexă C2 și C3 situate la adresa menționată mai sus.

Cum în clădirea C2 își desfășura activitatea CJ APASERV, prin notificarea nr. 644/2020, aceasta a fost somată să procedeze la eliberarea spațiului și predarea acestuia către Direcția municipal Locato.

Prin adresa nr. 5442/06.03.2020, CJ APASERV a solicitat punerea la dispoziție a unui alt spațiu similar din clădirea aparținând Consiliului Județean Neamț, necesar pentru desfășurarea activității de contorizare a beneficiarilor serviciului de apă și canalizare din municipiul Roman și depozitarea a 3000 de contori de apă.

Urmare a acestei solicitări, au fost identificate ca fiind libere camerele nr. 21 și nr. 23 situate în corpul C4, la etajul I din str. Ștefan cel Mare nr. 246.

Din punct de vedere al legalității: Cum CJ APASEV este furnizorul unui serviciu de utilitate publică, se impune transmiterea în folosință gratuită a spațiilor libere identificate, pe durata delegării către această companie a serviciului public de apă și canal de pe raza municipiului Roman.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun, fiind avizat favorabil.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Dir. Executiv Camelia RUSU

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Arhitect șef Iulian Sebastian NEGRU