

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 26.03.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 5731 din 10.03.2020 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 5791 din 11.03.2020 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.03.2020 dat de Secretarul general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.03.2020 al Comisiei juridice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare cererea dlui Ochiană Petru, înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 1005/13.02.2020 și la Primăria municipiului Roman sub nr. 3887/18.02.2020, precum și cererea dlui Neagu Florin, înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 1130/21.02.2020 și la Primăria municipiului Roman sub nr. 4752/27.02.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare locuință nr. 8032/15.05.1992 încheiat între RAGLT și dnii

Ochiană Petru și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 67 situat în Blocul nr. 54, sc. D, et. 1 din b-dul Republicii, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Ochiană Petru și Elena** în loc de Ocheană Petru și Elena, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare locuință nr. 5106/21.12.1992 încheiat între RAGLT și dnii Neagu Florin și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 8 situat în Blocul nr. 7A, sc. A, et. 2, din str. Sucedava, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei imobilului, respectiv **Roman, str. Sucedava** în loc de Roman, str. Sucedav, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Miluță SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 5731 din 10.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 1005/13.02.2020 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 3887/18.02.2020, dl. Ochiană Petru, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 8032/15.05.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv „Ochiană Petru și Elena” în loc de „Ocheană Petru și Elena”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petentul a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, copii după cartea sa de identitate și a soției, copii după certificatul său de naștere și al soției, copie a certificatului de căsătorie.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 1130/21.02.2020 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 4752/27.02.2020, dl. Neagu Florin, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 5106/21.12.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a adresei imobilului, respectiv „Roman, str. Sucedava, bl. 7A, sc. A, et. 2, ap. 8” în loc de „Roman, str. Sucedav, bl. 7A, sc. A, et. 2, ap. 8”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petentul a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, copii după cartea sa de identitate și a soției și copie a certificatului de căsătorie.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 5791 din 11.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 1005/13.02.2020 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 3887/18.02.2020, dl. Ochiană Petru, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 8032/15.05.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv „Ochiană Petru și Elena” în loc de „Ocheană Petru și Elena”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petentul a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, copii după cartea sa de identitate și a soției, copii după certificatul său de naștere și al soției, copie a certificatului de căsătorie.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 1130/21.02.2020 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 4752/27.02.2020, dl. Neagu Florin, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 5106/21.12.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a adresei imobilului, respectiv „Roman, str. Sucedava, bl. 7A, sc. A, et. 2, ap. 8” în loc de „Roman, str. Sucedav, bl. 7A, sc. A, et. 2, ap. 8”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petentul a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, copii după cartea sa de identitate și a soției și copie a certificatului de căsătorie.

Din punct de vedere al legalității

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare menționate mai sus, în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

PROIECT