

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 06.03.2020

**privind transmiterea în administrarea Consiliului Judeţean
Neamţ a unui sector de drum - Artera Ocolitoare Roman Est- DJ
207A, în vederea reabilitării**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 5172 din 03.03.2020 întocmit și înaintat de către Primarul municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate comun nr. 5245 din 04.03.2020 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.03.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.03.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.03.2020 al comisiei juridice;

Având în vedere:

- Prevederile art. 22¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 346/2000 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 78/1999 pentru aprobarea Nomenclatorului activităților de administrare, exploatare, întreținere și reparații la drumurile publice;
- Prevederile art. 867 - art. 870 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

H O T A R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Judeţean Neamţ a unui sector de drum aflat în proprietatea municipiului Roman, având

datele de identificare prevăzute în **anexa** la prezenta hotărâre, pentru realizarea de lucrări de reabilitare.

Art. 2. (1) Darea în administrare a bunului imobil - sector de drum - prevăzut la art. 1, se va realiza prin protocol de predare preluare încheiat între U.A.T. - Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț și U.A.T. – municipiul Roman, prin Consiliul Local Roman.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Roman, protocolul prevăzut la alineatul 1.

Art. 3. Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art. 1, de către Consiliul Județean Neamț, se va realiza după semnarea protocolului de predare-preluare.

Art. 4. (1) Pe perioada exercitării dreptului de administrare a sectorului de drum preluat, Consiliul Județean Neamț va asigura activitatea de întreținere și reparare, iarnă – vară, a drumului, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Lucrările de reabilitare a sectorului de drum prevăzut la art. 1 vor fi executate pe cheltuială proprie de către Consiliul Județean Neamț.

Art. 5. Proprietarul drumului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul acestui drept nu respectă condițiile de administrare.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Miluță SCUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale sectorului de drum ce se transmite în administrarea Consiliului Județean Neamț

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (lei RON)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Artera Roman Est Sector 3: Km 0+000 – Km 3+725 Strada Plopiilor Sector 4: Km 3+725- Km 4+642	<p>Sector 3 Km 0+000 – km 3+725 Lungime: 3750m Lățime carosabil: 6m; Lățime acostament: 1m, din care: 0,25m bandă de încadrare, 0,75 m balast; Origine sector 3: DJ 207A Număr podețe Ø800mm: 8 buc. din care: 1 buc. L=10m, 3 buc. L=20m, 1 buc. L=25m, 2 buc. L=35m, 1 buc. L=55m Număr podețe Ø400mm: 1 buc. L=10m.</p> <p>Sector 4 Km 3+725- Km 4+642 Lungime: 917 m Lățime carosabil: 6m; Lățime acostament: 1m, din care: 0,25m bandă de încadrare; Final sector 4: DN 2(E85) km 334+080 Număr podețe Ø400mm: 1 buc. L=10m.</p>	2016	5.967.345	Domeniu public



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 5172 din 03.03.2020

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Neamț a unui sector de drum -Artera Ocolitoare Roman Est- DJ 207A, în vederea reabilitării

Artera Ocolitoare Roman Est-DJ 207A a fost construită în baza Autorizației de Construire 22 din 2010, AC nr. 73 din 2011, nr. 114 din 14.12.2013 și nr. 113 din 11.12.2015 și a fost recepționată prin procesul verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr. 1 din 16.05.2016.

Lucrările au fost realizate în 4 sectoare: din strada Cucutei până în DJ 207A; din DJ 207A până în strada Plopilor și din strada Plopilor până în DN2.

Sectorul 3 din proiect, respectiv din DJ 207A în strada Plopilor, reprezintă drum nou, în lungime de 3750 m și a fost realizat pe un traseu de drum de acces la terenurile agricole, lipsit de orice sistematizare.

Sectorul 4 face legătura între această porțiune nouă și DN2, suprapunându-se pe o porțiune din strada Plopilor.

Lucrarea s-a realizat în baza contractului nr. 10096/04.07.2013 încheiat cu Asocieria S.C. IMROM S.A. și S.C. DARCONS S.R.L., acordând o garanție de buna execuție de cel puțin 60 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor pentru execuția sectorului de drum nou.

În cursul anului 2017 s-au constatat numeroase degradări apărute în carosabil în urma lucrărilor, astfel încât s-a procedat la notificarea liderului asocierii S.C. IMROM S.A., solicitându-i-se să ia măsuri de remediere, iar acesta a comunicat faptul că a remediat parțial degradările din carosabil.

Ulterior, în cursul anului 2018, în perioada de garanție, s-au constatat din nou degradări în carosabil la același obiectiv, fiind din nou notificat liderul asocierii pentru a efectua remediile care se impun și a readuce carosabilul la starea inițială, însă S.C. IMROM S.A. ne-a comunicat faptul că refuză să

procedeze la remedierea deprecierilor intervenite în carosabil, drept pentru care s-a procedat la executarea garanției de bună execuție. Cum această garanție nu acoperă valoarea deprecierilor s-a promovat acțiune judecătorească în vederea obligării executantului la refacerea lucrării sau la plata contravalorii lucrărilor de remediere. Dosarul se află pe rolul Tribunalului Neamț - Secția a II a Civilă, în faza administrării probei cu expertiza tehnică judiciară în specialitatea geodezie.

De la data introducerii acțiunii, lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru punerea în siguranța a traficului. Aceasta porțiune de drum pune în pericol siguranța rutiera, dar nu este posibilă închiderea acesteia, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

Având în vedere solicitarea publică lansată de Președintele Consiliului Județean Neamț, privind transmiterea acestui obiectiv și disponibilitatea acestuia privind reabilitarea drumului, promovam prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere urgența privind siguranța rutiera, dar și faptul că litigiul cu executantul vizează obligarea acestuia la plata contravalorii lucrărilor de reparații, nefiind un litigiu care să vizeze dreptul de proprietate asupra acestuia, consider că cedarea dreptului de administrare nu influențează soluționarea cauzei.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică / Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 5245 din 04.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Neamț a unui sector de drum - Artera Ocolitoare Roman Est- DJ 207A, în vederea reabilitării

Din punct de vedere al oportunității:

Artera Ocolitoare Roman Est-DJ 207A a fost construită în baza Autorizației de Construire 22 din 2010, AC nr. 73 din 2011, nr. 114 din 14.12.2013 și nr. 113 din 11.12.2015 și a fost recepționată prin procesul verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr. 1 din 16.05.2016.

Lucrările au fost realizate în 4 sectoare: din strada Cucutei până în DJ 207A; din DJ 207A până în strada Plopilor și din strada Plopilor până în DN2.

Sectorul 3 din proiect, respectiv din DJ 207A în strada Plopilor, reprezintă drum nou, în lungime de 3750 m și a fost realizat pe un traseu de drum de acces la terenurile agricole, lipsit de orice sistematizare.

Sectorul 4 face legătura între aceasta porțiune nouă și DN2, suprapunându-se pe o porțiune din strada Plopilor.

Lucrarea s-a realizat în baza contractului nr. 10096/04.07.2013 încheiat cu Asocieria S.C. IMROM S.A. și S.C. DARCONS S.R.L., acordând o garanție de buna execuție de cel puțin 60 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor pentru execuția sectorului de drum nou.

În cursul anului 2017 s-au constatat numeroase degradări apărute în carosabil în urma lucrărilor, astfel încât s-a procedat la notificarea liderului asocierii S.C. IMROM S.A., solicitându-i-se să ia măsuri de remediere, iar acesta a comunicat faptul că a remediat parțial degradările din carosabil.

Ulterior, în cursul anului 2018, în perioada de garanție, s-au constatat din nou degradări în carosabil la același obiectiv, fiind din nou notificat liderul asocierii pentru a efectua remediile care se impun și a readuce carosabilul la starea inițială, însă S.C. IMROM S.A. ne-a comunicat faptul că refuză să

procedeze la remedierea depreciilor intervenite în carosabil, drept pentru care s-a procedat la executarea garanției de bună execuție. Cum această garanție nu acoperă valoarea depreciilor s-a promovat acțiune judecătorească în vederea obligării executantului la refacerea lucrării sau la plata contravalorii lucrărilor de remediere. Dosarul se află pe rolul Tribunalului Neamț- Secția a II a Civilă, în faza administrării probei cu expertiza tehnică judiciară în specialitatea geodezie.

De la data introducerii acțiunii, lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru punerea în siguranța a traficului. Aceasta porțiune de drum pune în pericol siguranța rutiera, dar nu este posibilă închiderea acesteia, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

Având în vedere solicitarea publică lansată de Președintele Consiliului Județean Neamț, privind transmiterea acestui obiectiv și disponibilitatea acestuia privind reabilitarea drumului, promovăm prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare urgența privind siguranța rutiera, dar și faptul că litigiul cu executantul vizează obligarea acestuia la plata contravalorii lucrărilor de reparații, nefiind un litigiu care să vizeze dreptul de proprietate asupra acestuia, consider că cedarea dreptului de administrare nu influențează soluționarea cauzei.

Din punct de vedere al legalității:

Hotărârea se adoptă cu aplicarea următoarelor dispoziții legale:

- Prevederile art. 22¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 346/2000 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 78/1999 pentru aprobarea Nomenclatorului activităților de administrare, exploatare, întreținere și reparații la drumurile publice;
- Prevederile art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139, alin. 3, lit. „g” ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Direcția Juridică și
Administrație Publică
Dir. ex. Camelia RUSU**

**Direcția Urbanism și
Amenajarea Teritoriului
Arh. șef Iulian-Sebastian NEGRU**