

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 07.02.2020

**privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al
statului şi administrarea Ministerul Educaţiei şi Cercetării în
domeniul public al municipiului Roman şi administrarea
Consiliului local**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2.715 din 04.02.2020 înaintat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 2.733 din 05.02.2020 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __02.2020 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din 07.02.2020 al Comisiei pentru Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. __ din 07.02.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispoziţiile art. 292, alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art., art.139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum şi al art. 196, alin. 1, lit. „a” din acelaşi act normativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Aprobă trecerea din domeniul public al Statului şi administrarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării în domeniul public al municipiului Roman şi administrarea Consiliului Local Roman şi declararea imobilelor în cauză, din bun de interes public naţional în bun de interes public local, a următoarelor imobile:

1. Clădire cămin, identificată prin NC 54566-C5, situată în municipiul Roman, str. Ştefan cel Mare nr. 274, cu regim de înălţime P+3E, având Sc = 725,94 mp, cu teren aferent în suprafaţă de 800mp;

2. Clădire cantină, identificată prin NC 54566- C6, situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 274, cu regim de înălțime P+1E, având Sc=687,99mp, cu teren aferent în suprafața de 600 mp.

Art. 2. La data aprobării prezentei hotărâri articolul 1 din H.C.L. nr. 243 din 16.10.2019 se abrogă.

Art. 3. Trecerea efectivă, din domeniul public de stat în domeniul public local, a imobilelor prevăzute la art. 1 operează de drept de la data publicării în Monitorul Oficial al României a Hotărârii de Guvern.

Art. 4. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 2.715 din 04.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerul Educației și Cercetării în domeniul public al municipiului Roman și administrarea Consiliului local

Terenurile și clădirile unităților de învățământ din Municipiul Roman fac obiectul dreptului de proprietate publică a unității administrativ teritoriale.

Având în vedere că, prin Ordinul nr. 4156/15.06.2010 al Ministrului Educației, Cercetării și Tineretului și Sportului, Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini a fost desființat, dreptul de administrare asupra construcțiilor și terenului situate în str. Ștefan cel Mare, nr. 247 în care își desfășura activitatea această unitate de învățământ a încetat iar în prezent imobilul este neocupat.

Două dintre clădiri cu terenurile aferente aparținând fostului Grup Școlar Industrial Construcții de Mașini Roman – NC 54566 - C5-cămin și 800 mp teren aferent- și 54566-C6 -cantina și 600 mp teren aferent - au fost transmise în baza H.C.L. nr. 13 din 23.02.2004 în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Neamț și ulterior, în baza H.G. nr. 1705 din 29.11.2006, modificată prin H.G. 42 din 03.02.2016 au fost înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului- Ministerul Educației și Cercetării, acest drept de proprietate fiind înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Transmiterea a fost făcută în scopul amenajării acestora pentru elevii româșcani. Cum lucrările nu au fost finalizate, iar în prezent clădirile sunt abandonate și supuse deteriorării, apreciez că se impune întreprinderea demersurilor legale pentru revenirea celor două imobile în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local, în vederea schimbării destinației imobilului.

Clădirile la care se face referire au următoarele caracteristici:

C5 - Cămin, în suprafață de 725,94 mp, cu regim de înălțime P+3E, este o clădire din cărămidă cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și este acoperită cu tablă tip țigla. Are următoarea componență: **parter** – 11 încăperi: 3 holuri cu casa scării, wc; **etaj I** – 12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj II** -12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj III** – 12 încăperi: hol, wc, terasă; Tâmplăria exterioară este din PVC, înălțimea la

streășină este de aproximativ 11 m și înălțimea la coamă este de aproximativ 14m.

C6 - Cantina, în suprafață de 687,99 mp, cu regim de înălțime P+1E are următoarea componență: **parter** – 15 încăperi, 4 holuri, wc, hol cu casa scării; **etaj I** – sala de mese și bucatărie. Este o clădire cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din tablă. Sistemul de colectare și evacuare controlată a apelor pluviale este în mare parte distrus, tencuielile exterioare sunt în majoritatea lor compromise, o mare parte din tâmplărie lipsește. Vegetația parazitară este din abundență și poate disloca trotuarele perimetrale ale clădirii. Înălțimea la streășină este de aproximativ 7m și cea la coamă este de aproximativ 11 m.

Practic, în acest moment imobilul, în integralitatea sa (întreg terenul în suprafață de 44.716 mp – măsurată, respectiv 45.717 mp- din acte și 11 corpuri de clădire), este liber și nu mai îndeplinește nici o funcționalitate fiind astfel supus degradării fizice și morale. Mai mult decât atât, clădirea, în suprafață de 2436,95 mp (C1)- clădirea în care a funcționat Școala, este monument istoric, iar în prezent Poliția monumentelor istorice ne somează pentru a lua măsurile pentru punerea în siguranță și reabilitarea acestui imobil.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea transmiterii imobilelor – teren și construcții identificate cu NC 54566-C5 (internat P+3, cu teren aferent în suprafață de 800mp) și NC 54566-C6 (cantina P+1 cu teren aferent în suprafață de 600mp), înscrise în Cartea Funciară sub aceleași numere, din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local Roman și declararea imobilelor în cauză, din bun de interes public național în bun de interes public local.

Întrucât, în conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” *(1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului... local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.* ”, este necesară transmiterea către Ministerul Educației și Cercetării a Hotărârii Consiliului local de aprobare a trecerii a acestor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Roman.

Avand în vedere faptul că prin H.C.L. nr. 243 din 16.10.2019 a fost aprobată atât trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Roman al bunurilor de mai sus, cât și schimbarea destinației întregului imobil, iar pentru întreprinderea demersurilor în vederea promovării Hotărârii de Guvern este necesară abrogarea H.C.L. susamintită și adoptarea de hotărâri distincte pentru fiecare obiectiv în parte.

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 2733 din 05.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile
din domeniul public al statului și administrarea Ministerul
Educației și Cercetării în domeniul public al municipiului Roman
și administrarea Consiliului local**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul mun. Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Terenurile și clădirile unităților de învățământ din Municipiul Roman fac obiectul dreptului de proprietate publică a unității administrativ teritoriale.

Având în vedere că, prin Ordinul nr. 4156/15.06.2010 al Ministrului Educației, Cercetării și Tineretului și Sportului, Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini a fost desființat, dreptul de administrare asupra construcțiilor și terenului situate în str. Ștefan cel Mare, nr. 247 în care își desfășura activitatea această unitate de învățământ a încetat iar în prezent imobilul este neocupat.

Două dintre clădiri cu terenurile aferente aparținând fostului Grup Școlar Industrial Construcții de Mașini Roman – NC 54566 - C5-cămin și 800 mp teren aferent- și 54566-C6 -cantina și 600 mp teren aferent - au fost transmise în baza H.C.L. nr. 13 din 23.02.2004 în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Neamț și ulterior, în baza H.G. nr. 1705 din 29.11.2006, modificată prin H.G. 42 din 03.02.2016 au fost înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului- Ministerul Educației și Cercetării, acest drept de proprietate fiind înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Transmiterea a

fost făcută în scopul amenajării acestora pentru elevii româșcani. Cum lucrările nu au fost finalizate, iar în prezent clădirile sunt abandonate și supuse deteriorării, apreciez că se impune întreprinderea demersurilor legale pentru revenirea celor două imobile în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local, în vederea schimbării destinației imobilului.

Clădirile la care se face referire au următoarele caracteristici:

C5 - Cămin, în suprafață de 725,94 mp, cu regim de înălțime P+3E, este o clădire din cărămidă cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și este acoperită cu tablă tip țiglă. Are următoarea componență: **parter** – 11 încăperi: 3 holuri cu casa scării, wc; **etaj I** – 12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj II** -12 încăperi: hol, wc, terasă; **etaj III** – 12 încăperi: hol, wc, terasă; Tâmplăria exterioară este din PVC, înălțimea la streșină este de aproximativ 11 m și înălțimea la coamă este de aproximativ 14m.

C6 - Cantina, în suprafață de 687,99 mp, cu regim de înălțime P+1E are următoarea componență: **parter** – 15 încăperi, 4 holuri, wc, hol cu casa scării; **etaj I** – sala de mese și bucatărie. Este o clădire cu fundație de beton, structura de rezistență din beton armat, zidărie din cărămidă, șarpantă de lemn și învelitoare din tablă. Sistemul de colectare și evacuare controlată a apelor pluviale este în mare parte distrus, tencuielile exterioare sunt în majoritatea lor compromise, o mare parte din tâmplărie lipsește. Vegetația parazitară este din abundență și poate disloca trotuarele perimetrale ale clădirii. Înălțimea la streșină este de aproximativ 7m și cea la coamă este de aproximativ 11 m.

Practic, în acest moment imobilul, în integralitatea sa (întreg terenul în suprafață de 44.716 mp – măsurată, respectiv 45.717 mp- din acte și 11 corpuri de clădire), este liber și nu mai îndeplinește nici o funcționalitate fiind astfel supus degradării fizice și morale. Mai mult decât atât, clădirea, în suprafață de 2436,95 mp (C1)- clădirea în care a funcționat Școala, este monument istoric, iar în prezent Poliția monumentelor istorice ne somează pentru a lua măsurile pentru punerea în siguranță și reabilitarea acestui imobil.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat pentru aprobarea transmiterii imobilelor – teren și construcții identificate cu NC 54566-C5 (internat P+3, cu teren aferent în suprafață de 800mp) și NC 54566-C6 (cantina P+1 cu teren aferent în suprafață de 600mp), înscrise în Cartea Funciară sub aceleași numere, din proprietatea publică a Statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în proprietatea publică a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local Roman și declararea imobilelor în cauză, din bun de interes public național în bun de interes public local.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 292 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ” (1)*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului... local al ... municipiului, ..., prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile*

prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”, iar potrivit art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Față de situația de fapt existentă cu privire la imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr. 274 și pentru a preîntâmpina degradarea constantă a construcțiilor ce nu mai sunt utilizate în scop didactic, este perfect justificat și întemeiat demersul administrației locale de a se solicita transmiterea acestor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului.

**D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**