

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 07.02.2020

privind încetarea temporară a unui drept de administrare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2666 din 04.02.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 2747 din 05.02.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.02.2020 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din 07.02.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din 07.02.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 192/2019 privind încetarea dreptului de administrare a Arcelor Mittal Roman asupra Stadionului "Moldova" și transmiterea acestuia în administrarea C.S.M. Roman, precum și protocolul de predare primire nr. 17160/3406/11.09.2019;

Luând în considerare adresa CSM Roman înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 2419/31.01.2020;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 867 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al C.S.M Roman asupra tribunelor Stadionului „Moldova” (corpurile C2 și C3) pe durata executării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a acestora, urmând ca la data finalizării acestor lucrări, bunul să fie retransmis în administrarea CSM pe baza unui protocol de predare primire.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, și serviciile

specializate să semneze protocolul de preluare-predare la data finalizării lucrărilor.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 2666 din 04.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea temporară a unui drept de administrare

Prin H.C.L. nr. 192/22.08.2019 s-a aprobat darea în administrare către C.S.M. Roman a stadionului "Moldova" situat în municipiul Roman, str. Victor Hugo, nr. 11A, identificat cu C.F. 59606, imobilul fiind predat către CSM prin protocolul de predare primire nr. 17160/3406/11.09.2019.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 2419/31.01.2020, CSM Roman ne-a adus la cunoștință că în acest moment tribunele Stadionului „Moldova” (corpurile C2 și C3) prezintă un stadiu avansat de degradare, fiind fisurate în profunzime, deplasate de pe poziții sau desprinse din construcție, reprezentând un pericol iminent pentru utilizatori.

Separat de acestea, din cauza stării avansate de degradare a tribunelor, există riscul ca stadionul să nu fie omologat pentru eventualele competiții ale federațiilor de profil (fotbal, atletism, etc), și prin urmare să nu poată fi utilizat pentru organizarea de evenimente sportive.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, iar starea de degradare a tribunelor de pe stadionul „Moldova” necesită reparații capitale, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a CSM Roman asupra tribunelor Stadionului „Moldova” (corpurile C2 și C3) până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Față de cele expuse, rog dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 2747 din 05.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea temporară a unui drept de administrare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 192/22.08.2019 s-a aprobat darea în administrare către C.S.M. Roman a stadionului "Moldova" situat în municipiul Roman, str. Victor Hugo, nr. 11A, identificat cu C.F. 59606, imobilul fiind predat către CSM prin protocolul de predare primire nr. 17160/3406/11.09.2019.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr.2419/31.01.2020, CSM Roman ne-a adus la cunoștință că în acest moment tribunele Stadionului „Moldova” (corpurile C2 și C3) prezintă un stadiu avansat de degradare, fiind fisurate în profunzime, deplasate de pe poziții sau desprinse din construcție, reprezentând un pericol iminent pentru utilizatori.

Separat de acestea, din cauza stării avansate de degradare a tribunelor, există riscul ca stadionul să nu fie omologat pentru eventualele competiții ale federațiilor de profil (fotbal, atletism, etc), și prin urmare să nu poată fi utilizat pentru organizarea de evenimente sportive.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, iar starea de degradare a tribunelor de pe stadionul „Moldova” necesită reparații capitale, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a CSM Roman

asupra tribunelor Stadionului „Moldova” (corpurile C2 și C3) până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Din punct de vedere al legalității, potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

De asemenea, având în vedere regimul juridic și destinația bunului, dar și faptul că autoritatea publică locală are obligația de a asigura un serviciu public de calitate către populația municipiului Roman, se impune preluarea bunului pe durata efectuării lucrărilor de reabilitare și reamenajare, urmând ca bunul să fie predat către CSM Roman la data finalizării acestora.

Pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**