

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 07.02.2020

**privind modificarea H.C.L. nr. 21/28.01.2016 privind organizarea
şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru închirierea bunurilor
proprietate publică aflate în administrarea Direcţiei Administrare
Pieţe**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2542 din 03.02.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Lucian Ovidiu Micu, precum şi raportul de specialitate nr. 2582 din 04.02.2020 al Direcţiei Administrare Pieţe;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.02.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din 07.02.2020 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. __ din 07.02.2020 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” şi ale alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1 şi art. 196, alin. (1), lit. „a” din acelaşi act administrativ;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea şi completarea Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcţiei Administrare Pieţe, aprobat prin H.C.L. nr. 21/28.01.2016, după cum urmează:

- la cap. II, se modifică şi se completează art. 2.1 cu pct. 2.1.11, care va avea următorul conţinut:

”Spaţii pentru vânzare aranjamente florale, flori naturale şi ghivece cu flori”.

Art. 2. Se modifică și se completează anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 21/28.01.2016, Caietul de sarcini-cadru pentru licitație publică deschisă, după cum urmează:

- se modifică și se completează art.1 cu punctul 1.10:

" Spații pentru vânzare aranjamente florale,flori naturale și ghivece cu flori".

- se modifică și se completează art. 2.3. care va avea următorul conținut:

„Taxa de participare este de 150 lei iar costul Caietului de sarcini este de 50 lei, achitate la Casieria Direcției Administrare Piețe. Un ofertant poate fi înscris și licita în prima etapă doar pentru un spațiu și numai cu condiția să nu dețină în chirie un alt spațiu de la Administrația Piețelor”.

- se modifică și se completează art 5.1. care va avea următorul conținut:

„Prețul de pornire al licitației este de :

- 10 Euro/mp/lună pentru punctul 1.10. - pasul este de 5%”.

- se modifică și se completează art 6.2. care va avea următorul conținut: "

“Plata chiriei se va face până la data de 05 ale lunii pentru punctele 1.4,1.6 și 1.10.”

Art. 3. Direcția Administrare Piețe Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 2542 din 03.02.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 21/28.01.2016
privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea
bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției
Administrație Piețe**

Având în vedere că Direcția Administrație Piețe gestionează bunuri proprietate publică aflate în administrarea acesteia, multe dintre acestea fiind supuse procedurilor de dare în folosință cu titlu de închiriere către persoane fizice sau juridice;

Luând în considerare faptul că procesul de închiriere a bunurilor proprietate publică gestionate de către Direcția Administrație Piețe necesită o abordare integrată care să țină cont de:

- nevoia de adaptare continuă la situațiile apărute pe parcursul aplicării prevederilor Hotărârii, (Reamenajare Sectorului pentru comercializarea florilor naturale de către persoane juridice) se propune completarea și modificarea Regulamentului și Caietului de sarcini cu prevederi legate de modul de desfășurare a licitațiilor pentru închirierea spațiilor .

Ținând cont de cele de mai sus consider necesară și oportună consultarea, dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Administrație Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA ADMINISTRAREA PIEȚE

Nr. 2582 din 04.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.
21/28.01.2016 privind organizarea și desfășurarea licitațiilor
publice pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în
administrarea Direcției Administrare Piețe**

Văzând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2542 din 03.02.2020 a Primarului Municipiului Roman prin care se propune aprobarea modificării Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice și a Caietelor de sarcini –Cadru pentru închirierea bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe, aprobate prin H.C.L. nr. 21/2016, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Apreciem că se impune o reglementare unitară cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru închiriere bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe Roman cât și cu privire la conținutul Caietelor de sarcini-Cadru pentru închirierea acestor bunuri. Pe parcursul aplicării Hotărârii nr. 21/28.01.2016, s-au înființat Sectoare noi care trebuiesc a se închiria prin licitație publică, astfel încât trebuie reglementat modul de închiriere a acestor spații prin această hotărâre.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*. De asemenea, potrivit alin. 6, alin. (1) al aceluiași articol, *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2,) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”*.

În ceea ce privește chiria datorată pe tipurile de activități ce se vor desfășura în spațiile respective și contractul-cadru acestea sunt stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Roman.

În consecință, având în vedere cele de mai sus, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

**Direcția Administrare Piețe
Doinița MAFTEI**