

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 07.02.2020

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 2442 din 03.02.2020 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 2581 din 04.02.2020 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.02.2020 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din 07.02.2020 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din 07.02.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare cererea dnului Ciubotaru Dănut, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 1471/22.01.2020, cererea dnului Pîrloagă Romeo înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 2271/30.01.2020, precum și cererea dnului Fechita Valentin înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 1798/27.01.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), ale art. 139, ale art. 140, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10609/14.01.1993 încheiat între RAGLT și dnii

Coibotaru Dănuț și Tinca, ce are ca obiect apartamentul nr. 4 situat în Blocul nr. 4B, sc. A din str. Mihai Eminescu, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Ciubotaru Dănuț și Tinca** în loc de **Coibotaru Dănuț și Tinca** cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10337/12.08.1992 încheiat între RAGLT și dnii Fecheta Valentin și Valerica, ce are ca obiect apartamentul nr. 30 situat în Blocul nr. 3 sc B et. II din str. Smirodava, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Fechită Valentin și Valerica** în loc de **Fecheta Valentin și Valerica** cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9742/23.06.1992 încheiat între RAGLT și dnii Pârloagă Romeo și Mioara, ce are ca obiect apartamentul nr. 29 situat în Blocul nr. 5 sc C din str. Sucedava, mun. Roman, jud. Neamț, după cum urmează:

- Se va înscrie corect numele cumpărătorilor, respectiv **Pârloagă Romeo și Mioara** în loc de **Pîrloagă Romeo și Mioara** cum greșit s-a menționat;
- Se va menționa corect adresa imobilului ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare nr. 9742/23.06.1992 ca fiind municipiul Roman, str. **Sucedava, bl. 5, sc. C, et I, ap. 29** în loc de **Sucedava, bl. 5, sc. C, et III, ap. 29** cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 2442 din 03.02.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării
unor contracte de vânzare cumpărare**

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT. Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 1471/22.01.2020, dl. Ciubotaru Dănuț a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10609/14.01.1993 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a umelui și prenumelui cumpărătorilor, respectiv „**Ciubotaru Dănuț și Tinca**” în loc de „**Coibotaru Dănuț și Tinca**” cum greșit s-a menționat. La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, certificatul de naștere și Buletinul de identitate, de unde rezultă că numele este Ciubotaru și nu Coibotaru cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 10609/14.01.1993.

Prin cererea înregistrată în instituția noastră sub nr. 1798/27.01.2020, Dl. Fechită Valentin a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 10337/12.02.1992 încheiat cu fosta RAGLT Roman, în sensul transcrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Fechită**” în loc de „**Fecheta**” cum greșit s-a menționat în cuprinsul contractului. La cererea formulată, petentul a anexat în copie, certificatul de naștere și Buletinul de identitate, de unde rezultă că numele este „Fechită” și nu „Fecheta” cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 10337/12.02.1992.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 2271/30.01.2020, dl Pârloagă Romeo a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9742/23.06.1992 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a umelui și prenumelui

cumpărătorilor, respectiv „**Pârloagă Romeo și Mioara-Viorica**” în loc de „**Pîrloagă Romeo și Mioara**”, precum și înscrierea corectă a adresei apartamentului va fiind situat în str. Sucedava, bl. 5, scara C, **etaj 1** în loc de str. Sucedava, bl. 5, scara C, **etaj 3** cum greșit s-a menționat în cuprinsul contractului. La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, Buletinele de identitate ale cumpărătorilor, de unde rezultă că numele de familie este „**Pârloagă Romeo și Mioara-Viorica**” în loc de „**Pîrloagă Romeo și Mioara**”, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului, precum și schița tehnică a apartamentului, Fișa tehnică de calcul și Fișa cu Evidența Locatarilor întocmite de fostul RAGLT de unde rezultă că apartamentul nr. 29, ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare nr. 9742/23.06.1992 este situat la etajul 1, iar nu la etajul 3 cum s-a înscris în cuprinsul actului de proprietate.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în SC GOSCOM SA, societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea SC GOSCOM SA prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr.104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul raport se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Juridic Contencios, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 2581 din 04.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT. Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 1471/22.01.2020, dl. Ciubotaru Dănuț a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10609/14.01.1993 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a umelui și prenumelui cumpărătorilor, respectiv „**Ciubotaru Dănuț și Tinca**” în loc de „**Coibotaru Dănuț și Tinca**” cum greșit s-a menționat. La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, certificatul de naștere și Buletinul de identitate, de unde rezultă că numele este Ciubotaru și nu Coibotaru cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 10609/14.01.1993.

Prin cererea înregistrată în instituția noastră sub nr. 1798/27.01.2020, Dl. Fechită Valentin a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 10337/12.02.1992 încheiat cu fosta RAGLT Roman, în sensul transcrierii corecte a numelui cumpărătorilor ca fiind „**Fechită**” în loc de „**Fecheta**” cum greșit s-a menționat în cuprinsul contractului. La cererea formulată, petentul a anexat în copie, certificatul de naștere și Buletinul de identitate, de unde rezultă

că numele este „Fechită” și nu „Fecheta” cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 10337/12.02.1992.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 2271/30.01.2020, dl. Pârloagă Romeo a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9742/23.06.1992 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a numelui și prenumelui cumpărătorilor, respectiv „**Pârloagă Romeo și Mioara-Viorica**” în loc de „Pîrloagă **Romeo și Mioara**”, precum și înscrierea corectă a adresei apartamentului va fiind situat în str. Sucedava bl. 5 scara C **etaj 1** în loc de str. Sucedava bl. 5 scara C **etaj 3** cum greșit s-a menționat în cuprinsul contractului. La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, Buletinele de identitate ale cumpărătorilor, de unde rezultă că numele de familie este „Pârloagă Romeo și Mioara-Viorica” în loc de „Pîrloagă Romeo și Mioara”, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului, certificat de naștere și căsătorie, precum și schița tehnică a apartamentului, Fișa tehnică de calcul și Fișa cu Evidența Locatarilor întocmite de fostul RAGLT de unde rezultă că apartamentul nr. 29, ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare nr. 9742/23.06.1992 este situat la etajul 1, iar nu la etajul 3 cum s-a înscris în cuprinsul actului de proprietate.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr.104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate, motiv pentru care apreciez prezentul proiect ca fiind lega și oportun.

**Director D.J.A.P.,
c.j. Camelia RUSU**