

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 27.02.2020

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în vederea
extinderii Cimitirului Uman din cartierul Nicolae Bălcescu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 4457 din 24.02.2020 întocmit și înaintat de către Primarul municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu precum și raportul de specialitate comun nr. 4554 din 25.02.2020 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.02.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.02.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.02.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Dispozițiile H.C.L. nr. 79/1998;
- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. "d", art. 297, alin. 2, lit. "d", art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139, alin. 3, lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 874, alin. 1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E :

Art. 1. (1) Se aprobă darea in folosință gratuită a terenului situat in municipiul Roman, str. Cocorului, f. nr., în suprafață de 21.300 mp, in scris in C.F. a municipiului Roman sub nr. 54561, cu valoare de inventar de 455.892,00 lei, proprietate privată a municipiului Roman, către Arhiepiscopia Romanului și Bacaului - Parohia „Sf. Ilie”, in vederea extinderii Cimitirului uman existent din cartierul Nicolae Balcescu, aflat pe terenul proprietatea

Parohiei conform TP 17878 din 17.10.2016, precum și construirea unei capele mortuare și a unui lăcas de cult, pe durata existenței cimitirului și a construcțiilor ce urmează a se edifica.

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va face toate demersurile în vederea amenajării extinderii cimitirului, precum și construirea pe cheltuiala proprie a Capelei mortuare, a corpului administrativ și lăcășului de cult.

(3) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul de a culege fructele civile ale bunului dat în folosință și va respecta atribuirea locurilor de înhumare, care se va face prin Direcția Municipal Locato și va asigura accesul tuturor confesiunilor.

(4) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevăzute în actul de dare în administrare.

Art. 2. Predarea bunului se va face prin protocol de predare primire semnat de către părți.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: **CABINET PRIMAR**
Nr. 4457 din 24.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în vederea extinderii Cimitirului Uman din cartierul Nicolae Bălcescu

Municipiul Roman deține un singur cimitir public, respectiv Cimitirul „Eternitatea”, administrat în gestiune directă de către Direcția Municipal Locato. Locurile de înhumare în acest cimitir sunt epuizate, și nu există posibilitatea extinderii acestuia pe loturile învecinate, acestea fiind proprietate privată a unor terți și sunt ocupate de construcții, drept pentru care nu este posibilă dobândirea acestora cu acest scop.

În cartierul Nicolae Bălcescu s-au efectuat demersuri pentru înființarea unui nou cimitir pe terenul în suprafața de 21.300 mp teren, situat pe str. Cocorului, f. nr., dar înființarea de noi structuri cu această destinație este supusă autorizării, care impune o zonă de protecție de 100 m, ceea ce ar diminua suprafața destinată efectiv mormintelor, astfel încât demersul ar deveni ne semnificativ.

Având în vedere modificările legislative privind simplificarea procedurilor de extindere a cimitirelor existente, care sunt exceptate de la procedura de autorizare, s-a identificat soluția extinderii cimitirului parohial existent în cartierul Nicolae Bălcescu, în condițiile în care parcela pe care se intenționează să se înființeze noul cimitir, este învecinată cu cimitirul parohial.

Față de împrejurarea că titularul dreptului de proprietate asupra terenului cimitirului existent, este Parohia „Sf. Ilie”, am constatat că doar aceasta poate face demersurile în vederea extinderii și se bucură de beneficiul exceptării de la procedura de autorizare.

Raportat la calitatea de cult religios, care are în temeiul legii caracter de utilitate publică, este posibilă darea acestui teren în folosință gratuită în vederea realizării acestui proiect, în condițiile în care reprezentanții legali ai Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului și-au arătat disponibilitatea de a realiza pe cheltuială proprie construcțiile propuse.

Față de această situație de fapt expusă, am promovat prezentul proiect de hotărâre, care se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism în vederea emiterii Raportului de Specialitate, către Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local în vederea emiterii avizelor și Secretarului general în vederea emiterii avizului de legalitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 4554 din 24.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosința gratuită a unui teren în vederea extinderii Cimitirului Uman din cartierul Nicolae Bălcescu

Obiectul proiectului: darea în folosința gratuită a unui teren către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, în vederea extinderii cimitirului existent și construcție capela și lăcaș de cult.

Situația de fapt actuală: Municipiul Roman deține un singur cimitir public, respectiv Cimitirul Eternitatea, administrat în gestiune directă de către Direcția Municipal Locato. Locurile de înhumare în acest cimitir sunt epuizate, și nu există posibilitatea extinderii acestuia pe loturile învecinate, acestea fiind proprietate privată a unor terți și sunt ocupate de construcții, drept pentru care nu este posibilă dobândirea acestora cu acest scop.

Aspecte de oportunitate:

Proiectul :

- creează premisele soluționării problemei lipsei locurilor de înhumare, cu impact asupra comunității;
- Asigură furnizarea unor servicii civilizate prin construcția unei capele care să corespundă necesităților actuale, precum și a unui lăcaș de cult care să permită săvârșirea serviciului religios de către preotul de parohie al fiecărui enoriaș;
- nu are impact bugetar întrucât beneficiarul dreptului de folosință va suporta cheltuielile amenajării și edificării construcțiilor

În cartierul Nicolae Bălcescu s-au efectuat demersuri pentru înființarea unui nou cimitir pe terenul în suprafața de 21300mp teren, situat pe str. Cocorului f.nr., dar înființarea de noi structuri cu aceasta destinație este supusa

autorizării, care impune o zonă de protecție de 100m, ceea ce ar diminua suprafața destinată efectiv mormintelor, astfel încât demersul ar deveni nesemnificativ.

Având în vedere modificările legislative privind simplificarea procedurilor de extindere a cimitirelor existente, care sunt exceptate de la procedura de autorizare, s-a identificat soluția extinderii cimitirului parohial existent în cartierul Nicolae Bălcescu, în condițiile în care parcela pe care se intenționează să se înființeze noul cimitir, este învecinată cu cimitirul parohial.

Față de împrejurarea că titularul dreptului de proprietate asupra terenului cimitirului existent, este Parohia Sf. Ilie, am constatat că doar aceasta poate face demersurile în vederea extinderii și se bucură de beneficiul exceptării de la procedura de autorizare.

Aspecte de legalitate:

Raportat la calitatea de cult religios, care are în temeiul legii caracter de utilitate publică, este posibilă darea acestui teren în folosință gratuită în vederea realizării acestui proiect.

Față de situația de fapt expusă, sunt incidente în cauză următoarele dispoziții legale:

- art. 8 din Legea nr. 498/2006;
- art. 27, alin. 1 din Legea nr. 498/2006;
- art. 108, lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019;
- art. 297, alin.1 lit. d din OUG 57/2019;
- art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019;
- art. 139, alin. 3, lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019;
- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287 privind Codul Civil.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun, fiind avizat favorabil.

**Direcția Juridică și Administrație Publică
Dir. Executiv Camelia RUSU**

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Arhitect șef Iulian Sebastian NEGRU**