

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 13.02.2020

privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3418 din 12.02.2020 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 3440 din 13.02.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din 13.02.2020 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din 13.02.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din 13.02.2020 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 219/2015 privind înființarea Clubului Sportiv Municipal Roman, instituție publică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman, precum și protocolul de predare-primire nr. 7133/01.04.2016;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și „c” și alin. (4) lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 867 și urm din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. 140, alin. 1, precum și art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al C.S.M Roman asupra zonei de proiecții în aer liber și spațiu expo-scenă din zona de picnic și de agrement din cadrul Complexului Sportiv și de Agrement „Moldova”. Respectiv construcții (scenă și foisor proiecții) împreună cu terenul aferent în suprafață de 1000 mp, în vederea amenajării unui cinematograf în aer liber.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 3418 din 12.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Prin H.C.L. nr. 219/2015 s-a aprobat darea din administrarea Consiliului Local Roman către C.S.M. Roman a bunurilor mobile și imobile, proprietatea Municipiului Roman, cu destinație de baza sportivă sau agrement, aferente acestei activități, în vederea constituirii bazei materiale necesare activității sportive. În baza acestei hotărâri, prin protocolul de predare primire nr. 7133/01.04.2019, Complexul sportiv și de agrement „Moldova”, situat în mun. Roman, str. Vasile Lupu nr. 60 a fost predat efectiv în administrarea C.S.M. Roman.

Complexul este structurat în zona de Bazine de înot, zonă de picnic și de agrement, zona comercială, zona de alimentație publică, zona de activități sportive și zona de parcuri.

Pentru dezvoltarea Complexului, care este un punct de atracție în oraș, s-au prevăzut în bugetul pe anul 2020 sume pentru dezvoltarea acestuia pe linie de agrement.

Având în vedere opiniile publice ale cetățenilor privind necesitatea funcționării unui cinema în municipiul Roman, se va realiza acest obiectiv în aer liber în Complexul Moldova.

Zona este una cu această destinație, este parțial amenajată pentru proiecție, fiind prevăzută ca atare în proiectul inițial. Drept pentru care urmează a se realiza o împrejurare, a se amenaja zona de vizionare cu scaune și achiziționa echipamente de proiecție.

Cum Direcția Club Sportiv Municipal nu este decât administratorul Complexului, această investiție se va realiza de către proprietarul municipiul Roman.

Pentru aceasta, se impune preluarea scenei deja amenajată, a foșorului și terenului aferent din administrarea acestei direcții în administrarea Consiliului Local Roman.

Față de cele expuse, rog dnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 3440 din 13.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 219/2015 s-a aprobat darea din administrarea Consiliului Local Roman către C.S.M. Roman a bunurilor mobile și imobile, proprietatea Municipiului Roman, cu destinație de baza sportivă sau agrement, aferente acestei activități, în vederea constituirii bazei materiale necesare activității sportive. În baza acestei hotărâri, prin protocolul de predare primire br. 7133/01.04.2019, Complexul sportiv și de agrement „Moldova”, situat în mun. Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 a fost predat efectiv în administrarea C.S.M. Roman.

Complexul este structurat în zona de Bazine de înot, zonă de picnic și de agrement, zona comercială, zona de alimentație publică, zona de activități sportive și zona de parcuri.

Pentru dezvoltarea Complexului, care este un punct de atracție în oraș, s-au prevăzut în bugetul pe anul 2020 sume pentru dezvoltarea acestuia pe linie de agrement.

Având în vedere opiniile publice ale cetățenilor privind necesitatea funcționării unui cinema în municipiul Roman, se va realiza acest obiectiv în aer liber în Complexul Moldova.

Zona este una cu această destinație, este parțial amenajată pentru proiectie, fiind prevăzută ca atare în proiectul inițial. Drept pentru care urmează

a se realiza o împrejurire, a se amaneja zona de vizionare cu scaune și achiziționa echipamente de proiecție.

Cum Direcția Club Sportiv Municipal nu este decât administratorul Complexului, această investiție se va realiza de către proprietarul municipiul Roman.

Pentru aceasta, se impune preluarea scenei deja amenajată, a foșorului și terenului aferent din administrarea acestei direcții în administrarea Consiliului Local Roman.

Din punct de vedere al legalității, potrivit art. 129, alin. (2), lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuții privind *„dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului.”*, iar potrivit alin. 4, lit. „e” al aceluiași articol, *„Consiliul Local aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*.

Având în vedere regimul juridic și destinația bunului, dar și faptul că autoritatea publică locală are obligația de a asigura un serviciu public de calitate către populația municipiului Roman, se impune încetarea dreptului de administrare al C.S.M. Roman asupra zonei de proiecții în aer liber și spațiu expo-scenă, precum și asupra terenului aferent în suprafață de 1000 mp în vederea realizării unui cinematograf în aer liber în cadrul Complexului Moldova.

Pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**