

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din __.02.2020

**privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor
Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională
de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect
tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N.,
Municipiul Roman , județul Neamț”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinand referatul de aprobare nr. 4091 din 19.02.2020 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 4111 din 20.02.2020 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.02.2020 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.02.2020 al Comisiei buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.02.2020 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2020 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. (6) lit „a”, și alin. 7, lit. „f”, al art. 139, alin. (3), al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului situat în Municipiul Roman, județul Neamț, aflat în proprietatea publică a Municipiului Roman, în suprafață de

11.726 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 59726, nr. topo 59726, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman , județul Neamț”.

Art. 2. După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru indicatorii tehnico-economici ai investiției, Municipiul Roman se obligă să predea amplasamentul către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”

Art. 3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Roman, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Roman, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 6. Consiliul Local al Municipiului Roman se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 4091 din 19.02.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman , județul Neamț”

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., prin care se solicită predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman, județul Neamț”, propun prezentul proiect de hotărâre, elaborat conform modelului tip C.N.I.

Pe terenul care va fi predat către C.N.I. S.A., se va realiza o bază sportivă după un proiect tipizat și cu finanțarea investiției din partea C.N.I., cu următoarele funcțiuni: teren pentru fotbal, teren multifuncțional (handbal, baschet, volei), clădiri pentru vestiare, cabine pentru poartă, parcare și alei pietonale.

Terenul pentru fotbal va avea și o tribună pentru 500 de spectatori precum și dotările necesare desfășurării competițiilor (porți, tabelă, bănci rezerve, nocturnă, etc).

Realizarea acestui obiectiv de investiție are în vedere necesitatea promovării activităților sportive la nivelul municipiului Roman și asigurarea unui cadru propice desfășurării acestora.

În cadrul investiției, Municipiul Roman are obligația realizării racordurilor la utilitățile publice (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale), a asigurării unei suprafețe de teren necesară realizării organizării de șantier, precum și menținerea destinației obiectivului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Propunem Consiliului Local să aprobe predarea către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman, județul Neamț”.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții

Nr. 4111 din 20.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman , județul Neamț”

Prin referatul de aprobare al domnului Primar – Lucian-Ovidiu Micu, înregistrat sub nr. 4091 din 19.02.2020 se propune aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., municipiul Roman , județul Neamț”.

Prin adresa nr. 15891 din 25.11.2019 transmisă către Compania Națională de Investiții s-a solicitat promovarea obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1- municipiul Roman” și introducerea în Lista de sinteză a subprogramului „Complexuri sportive”.

În vederea promovării obiectivului de investiții, C.N.I. S.A. a solicitat o Hotărâre de Consiliu Local prin care se aprobă predarea amplasamentului către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Pe terenul care va fi predat către C.N.I. S.A., se va realiza o bază sportivă după un proiect tipizat și cu finanțarea investiției din partea C.N.I., cu următoarele funcțiuni: teren pentru fotbal, teren multifuncțional (handbal,

baschet, volei), clădiri pentru vestiare, cabine pentru poartă, parcare și alei pietonale.

Terenul pentru fotbal va avea și o tribună pentru 500 de spectatori precum și dotările necesare desfășurării competițiilor (porți, tabelă, bănci rezerve, nocturnă, etc).

În cadrul investiției, Municipiul Roman are obligația realizării racordurilor la utilitățile publice (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale), a asigurării unei suprafețe de teren necesară realizării organizării de șantier, precum și menținerea destinației obiectivului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

În vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman, județul Neamț”, necesar a se realiza pentru dezvoltarea Municipiului Roman, din punct de vedere juridic este necesară predarea amplasamentului către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A și asigurarea condițiilor necesare funcționării viitoarei investiții.

Proiectul de hotărâre este legal și oportun.

Direcția Tehnică și de Investiții
Dan Felician IONIȚĂ