

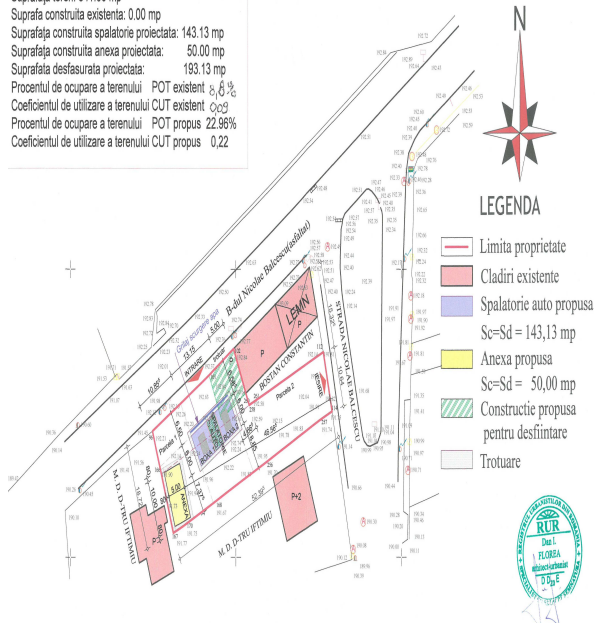
**Primăria Municipiului Roman**

22.01.2020

**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN  
URBANISTIC ZONAL:  
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
PROVIZORIE  
generat de parcela situată în str.  
Nicolae Balcescu, nr.28**

Inițiatorii propun studierea unei zone generată de imobilul situat în str. Nicolae Balcescu, nr.28, mun. Roman, în scopul "Construire Spalatorie auto provizorie"

Suprafața teren: 841.00 mp  
Suprafața construită existentă: 0.00 mp  
Suprafața construită spalatorie proiectată: 143.13 mp  
Suprafața construită anexa proiectată: 50.00 mp  
Suprafața desfasurată proiectată: 193.13 mp  
Procentul de ocupare a terenului POT existent 0,6%  
Coeficientul de utilizare a terenului CUT existent 0,00  
Procentul de ocupare a terenului POT propus 22,98%  
Coeficientul de utilizare a terenului CUT propus 0,22



Inițiator:  
**GRĂPINA DORU-GHEORGHE**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATII SI PROPUNERI**

**Privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal  
În perioada 22.01.2020-21.02.2020**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
arhitect șef Iulian Sebastian Negru

Observațiile sunt necesare pentru elaborarea planului urbanistic.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului până la data de 28.02.2020.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- dezbateră publică;
- elaborarea PUZ;
- avizarea PUZ;
- aprobarea în Consiliul Local al Mun. Roman.