

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 30.01.2020

**privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției
bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire
locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 1764 din 27.01.2020 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 1849 din 27.01.2020 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.01.2020 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din 30.01.2020 al Comisiei de Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 30.01.2020 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d” și alin. 7, lit. „m”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului” în valoare totală de 13,106,036.30 lei cu T.V.A., din care C+M este de 11,304,210.97 lei cu T.V.A., conform **anexei nr. 1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția bugetului local la finanțarea obiectivului de investiție „Construire locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”, în sumă de 3,040,356.17 lei, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L. nr. 163 din 24.07.2019 se abrogă.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	37.171,03	7.062,50	44.233,53
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	52.594,26	9.992,91	62.587,17
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	89.765,29	17.055,41	106.820,70
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	735.347,30	139.715,99	875.063,29
	TOTAL CAP. 2	735.347,30	139.715,99	875.063,29
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.800,00	722,00	4.522,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	3.800,00	722,00	4.522,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	692,20	131,52	823,72
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	69.300,00	13.167,00	82.467,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	300,00	57,00	357,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție / D.T.A.C.	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAP. 3	154.792,20	29.410,52	184.202,72

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

4.1.	Construcții și instalații	8.503.987,43	1.615.757,61	10.119.745,04
4.1.1.	Locuințe	8.098.924,27	1.538.795,61	9.637.719,88
4.1.2.	Parcări și alei	368.365,35	69.989,42	438.354,77
4.1.3.	Spatiu joacă pentru copii	36.697,81	6.972,58	43.670,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.475,14	22.700,28	142.175,42
4.2.1.	Locuințe	105.959,43	20.132,29	126.091,72
4.2.2.	Parcări și alei	13.515,71	2.567,98	16.083,69
4.2.3.	Spatiu joacă pentru copii	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	234.200,00	44.498,00	278.698,00
4.3.1.	Locuințe	216.500,00	41.135,00	257.635,00
4.3.2.	Parcări și alei	17.700,00	3.363,00	21.063,00
4.3.3.	Spatiu joacă pentru copii	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	30.080,00	5.715,20	35.795,20
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	8.887.742,57	1.688.671,09	10.576.413,66

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1.	Organizare de șantier	78.481,79	14.911,54	93.393,33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.761,79	9.644,74	60.406,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	27.720,00	5.266,80	32.986,80
5.2.	Comisioane și taxe	104.492,71	0,00	104.492,71
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M) + diverse și neprevăzute	47.496,68	0,00	47.496,68
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M) + diverse și neprevăzute	9.499,34	0,00	9.499,34
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	47.496,68	0,00	47.496,68
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.7.	Cotă A.N.L.	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	979.537,74	186.112,17	1.165.649,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	1.162.512,23	201.023,71	1.363.535,94

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	11.030.159,59	2.075.876,71	13.106.036,30
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.499.336,95	1.804.874,02	11.304.210,97

In preturi la data de 20.12.2019; 1 euro = 4,7736 lei

PROIECT

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. __ din 30.01.2020

Contribuție buget local pentru obiectivul ”Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, Strada Islazului”, jud. Neamț

Nr. crt.	Denumire capitol din devizul general		Total valoare fara TVA (mii lei)	Valoare TVA (mii lei)	Total valoare cu TVA (mii lei)
1	CAPITOLUL 1.3 - AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALĂ		52,594.26	9,992.91	62,587.17
2	CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI		735,347.30	139,715.99	875,063.29
3	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISITENȚĂ TEHNICĂ		154,792.20	29,410.52	184,202.72
4	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA	Amenajări exterioare – 4.1.2 Parcări și alei	368,365.35	69,989.42	438,354.77
		4.1.3 Spațiu joacă ptr. copii	36,697.81	6,972.58	43,670.39
		4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,515.71	2,567.98	16,083.69
		4.2.2 Parcări și alei			
		4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,700.00	3,363.00	21,063.00
		4.3.2 Parcări și alei			
		4.5 Dotări	30,080.00	5,715.20	35,795.20
5	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		1,162,512.23	201,023.71	1,363,535.94
	TOTAL		2,571,604.86	468,751.31	3,040,356.17



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 1764 din 27.01.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general al investiției de mai sus, iar prin H.C.L. Roman nr. 167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Devizul general cât și contribuția bugetului local au suferit actualizări urmare a evoluției prețurilor cât și a majorărilor salariale prevăzute de legislație, prin H.C.L 163 din 24.07.2019.

Între momentul actualizării și anul 2020, când pentru obiectivul de investiție urmează să înceapă finanțarea execuției lucrărilor, au intervenit alte majorări ale prețurilor materialelor cât și creșterea salariului minim.

Aceasta impune actualizarea atât a devizului general cât și a contribuției bugetului local.

În acest sens propun spre aprobare devizul general actualizat și a contribuției bugetului local al obiectivului de investiție menționat, anexe la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 1849 din 27.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar – Lucian-Ovidiu Micu, înregistrat sub nr. 1764 din 27.01.2020 prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: “Construire locuințe sociale în municipiul Roman, strada Islazului”, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general al investiției de mai sus, iar prin H.C.L. Roman nr. 167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Atât majorărilor salariale prevăzute de legislație cât și evoluția prețurilor materialelor au impus actualizarea devizului general cât și contribuția bugetului local, prin H.C.L. 163 din 24.07.2019.

Având în vedere faptul că între momentul actualizării și anul 2020, când pentru obiectivul de investiție urmează să înceapă finanțarea execuției lucrărilor, au intervenit alte majorări ale prețurilor materialelor cât și creșterea salariului minim, se impune actualizarea atât a devizului general cât și a contribuției bugetului local.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Direcția tehnică
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ