

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __din 30.01.2020

privind aprobarea Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a Spitalului Municipal de Urgențe Roman”, Jud. Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr.1418 din 21.01.2020 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 1458 din 21.01.2020 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.01.2020 dat de Secretarul Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2020 al Comisiei pentru Buget Finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2020 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), ale alin. (7), lit. a), precum și ale art. 139, art. 140 și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a Spitalului Municipal de Urgențe Roman”, Jud. Neamț.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a Spitalului Municipal de Urgențe Roman”, Jud. Neamț, în valoare totală de 4.747.091,39 lei

cu T.V.A. din care C+M este de 1.206.506,49 lei cu T.V.A. conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Spitalul Municipal Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului General al Municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE STAȚIE CENTRALĂ DE STERILIZARE"
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN
Municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, județul Neamț

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic+Studiu topografic si de obstacolare		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,210.00	4,789.90	29,999.90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	146,806.81	27,893.29	174,700.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,806.8	3,193.29	20,000.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		217,016.81	41,233.19	258,250.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,003,832.67	190,728.21	1,194,560.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	385,020.00	73,153.80	458,173.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	2,249,040.00	427,317.60	2,676,357.60
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,637,892.67	691,199.61	4,329,092.28
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,038.33	1,907.28	11,945.61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,038.33	1,907.28	11,945.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,083.23	0.00	11,083.23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,013.87	0.00	1,013.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,069.35	0.00	5,069.35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00

T

C

E

I

O

R

P

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 3%	114,890.98	21,829.29	136,720.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		136,012.54	23,736.57	159,749.11
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,990,922.02	756,169.37	4,747,091.39
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,013,871.00	192,635.49	1,206,506.49

Data:

Întocmit,
dr.ing. C.ONUTU

Beneficiar / Investitor,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 1418 din 21.01.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației pentru
avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții:
„Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a
Spitalului Municipal de Urgențe Roman”, Jud. Neamț**

Spitalul Municipal de Urgență Roman, clasificat la nivelul 3 de competență, își propune să modernizeze Secția de Sterilizare. Această secție amplasată la etajul 6 al corpului C, ocupă o suprafață de 392 mp.

Modernizarea vizează atât dotarea cât și crearea unor funcțiuni compatibile cu legislația actuală în domeniu.

În vederea creșterii calității actului medical, prin acest proiect se propun lucrări care vizează recompartimentări ale spațiului, înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, refacerea pardoselilor, refacerea finisajelor precum și a instalațiilor electrice și a instalațiilor sanitare.

Pentru îmbunătățirea confortului termic și asigurarea unui mediu ambiental specific activității desfășurate, în secție se va realiza o instalație specializată de climatizare, ventilație și purificare a aerului.

Va fi îmbunătățit sistemul de acces în secție, precum și sistemul de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu.

În afara elementelor constructive, proiectul are o componentă importantă de dotări cu echipamente și aparatură medicală care vor îmbunătăți calitatea actului medical.

Printre altele, vor fi achiziționate o mașină de spălat și dezinfectat instrumentar, un sterilizator cu abur de capacitate mare, un sterilizator cu abur rapid pentru urgențe și un sterilizator cu plasmă.

Valoarea devizului general din cadrul acestui proiect este de 4.747.091,39 lei cu TVA din care C+M este de 1.206.506,49 lei cu TVA.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 1458 din 21.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației
pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții:
„Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a
Spitalului Municipal de Urgențe Roman”, Jud. Neamț**

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman - dnul Lucian-Ovidiu Micu se referă la aprobarea Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a Spitalului Municipal de Urgențe Roman”, Jud. Neamț.

Modernizarea vizează atât dotarea cât și crearea unor funcțiuni compatibile cu legislația actuală în domeniu.

În vederea creșterii calității actului medical, prin acest proiect se propun lucrări care vizează re compartimentări ale spațiului, înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, refacerea pardoselilor, refacerea de finisaje precum și a instalațiilor electrice și a instalațiilor sanitare, etc.

În afara elementelor constructive, proiectul alocă o sumă importantă pentru dotări cu echipamente și aparatură medicală care vor îmbunătăți calitatea actului medical.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Stația centrală de sterilizare a Spitalului Municipal de Urgențe Roman”, Jud. Neamț, a fost întocmită conform normativelor în vigoare.

Valoarea devizului general din cadrul acestui proiect este de 4.747.091,39 lei cu T.V.A. din care C+M este de 1.206.506,49 lei cu T.V.A.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

Direcția tehnică
Director,

Ing. Dan Felician IONIȚĂ

PROJECT

PROIECT