

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 07.02.2020**

**privind aprobarea cumpărării unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 1962 din 28.01.2020 înaintat de către dl. Lucian Ovidiu Micu- Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 2043 din 29.01.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_02.2020 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_02.2020 al comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_02.2020 al comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_02.2020 al comisiei juridice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), ale art. 139, ale art. 140, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă cumpărarea construcției în suprafață de 17,00 mp, situată în str. Ștefan cel Mare, nr. 250, mun. Roman, județul Neamț, identificată cu nr. C.F. 59778-C1, proprietatea S.C. DELGAZ GRID S.A. Roman;

(2) Se aprobă prețul de cumpărare de 3.912 lei, la care se adaugă T.V.A., taxele notariale și cele de publicitate imobiliară.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 1962 din 28.01.2019**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil**

În cursul anului 2019 S.C. DELGAZ GRID S.A. a procedat la înlocuirea mai multor posturi de transformare pe care le deține pe raza municipiului Roman. Este și cazul postului de transformare PTCZ 17 din Parcul municipal, care a fost relocat pe un amplasament învecinat, iar clădirea vechiului post de transformare anvelopă zidită a rămas dezafectată.

Întrucât aceasta poate fi folosită ca spațiu de depozitare și spațiu administrativ de către Serviciul de administrare parcuri, sere și spații verzi, au fost întreprinse demersurile către S.C. DELGAZ GRID S.A. să transfere dreptul de proprietate asupra acestei clădiri municipiului Roman.

Cum la baza încheierii unui act autentic de vânzare-cumpărare este necesară Hotărârea Consiliului local prin care să se probe cumpărarea acestui bun, supunem aprobării domnilor consilieri prezentul proiect de hotărâre.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Birou Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari  
Nr. 2043 din 29.01.2020

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil

### Din punct de vedere al oportunității:

În cursul anului 2019 S.C. DELGAZ GRID S.A. a procedat la înlocuirea mai multor posturi de transformare pe care le deține pe raza municipiului Roman. Este și cazul postului de transformare PTCZ 17 din Parcul municipal, care a fost relocat pe un amplasament învecinat, iar clădirea vechiului post de transformare anvelopă zidită a rămas dezafectată.

Întrucât aceasta poate fi folosită ca spațiu de depozitare și spațiu administrativ de către Serviciul de administrare parcuri, sere și spații verzi, au fost întreprinse demersurile către S.C. DELGAZ GRID S.A. să transfere dreptul de proprietate asupra acestei clădiri municipiului Roman. Oferta de preț pe care a transmis-o S.C. Delgaz Grid S.A. este de 3912 lei fără T.V.A. reprezentând valoarea de inventar a clădirii.

Întrucât la încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare este necesară Hotărârea Consiliului local prin care să se aprobe cumpărarea acestui bun, supunem aprobării domnilor consilieri prezentul proiect de hotărâre.

### Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin.6, lit. b, și ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,**  
**Ing. Elena-Lucia STRUGAR**