



**ACT ADITIONAL NR. 3 DIN DATA DE 30.12.2019**  
**LA CONTRACTUL DE CREDIT DE INVESTITII NR. RQ18061517940177**  
**DIN DATA DE 02.07.2018**

Acest Act Aditional la Contractul de Credit a fost incheiat la data de 30.12.2019 intre:

**1. CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal RO, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, **prin Sucursala Piatra Neamt** cu sediul in municipiul Piatra Neamt str.Ozana, nr.2, judetul Neamt, telefon 0233222092, fax 0233222721, numar de ordine in Registrul Comertului J27/233/1998, cod unic de inregistrare 2051469, atribut fiscal RO, reprezentata prin dl. Dumitriu Neculai, in calitate de Director si prin dna. Mitrea Loredana Nicoleta, in calitate de Sef Serviciu Credite, denumita in continuare “Banca/Prestator”

si

**2. Municipiul Roman prin Primaria Municipiului Roman** cu sediul in Municipiul Roman, Piata Roman-Voda nr.1, judetul Neamt, cod de inregistrare fiscala 2613583, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

- Micu Lucian-Ovidiu, identificat cu CI seria xx nr.xxxxxx, emisa de SPCLEP Roman la data de xxxxxxxxxx, CNP xxxxxxxxxxxxxx, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
- Alexandru Ciprian-Dorin, identificat cu CI seria xxx nr.xxxxxx, emisa de SPCLEP Roman, la data de xxxxxxxxxx, CNP xxxxxxxxxxxxxx, in calitate de Director executiv II al Directiei Economice a Primariei Roman,

in baza Hotararilor nr. 136 din 07.06.2018 si nr. 150 din 27.06.2018, adoptate de **Consiliul Local al Municipiului Roman**, denumita in continuare **Client**” sau **“Imprumutat/Achizitor”**

si

**3. Municipiul Roman prin Primaria Municipiului Roman** cu sediul in Municipiul Roman, Piata Roman-Voda nr.1, judetul Neamt, cod de inregistrare fiscala 2613583, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

- Micu Lucian-Ovidiu, identificat cu CI seria xx nr.xxxxxx, emisa de SPCLEP Roman la data de xxxxxxxxxx, CNP xxxxxxxxxxxxxx, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
- Alexandru Ciprian-Dorin, identificat cu CI seria xx nr.xxxxxx, emisa de SPCLEP Roman, la data de xxxxxxxxxx, CNP xxxxxxxxxxxxxx, in calitate de Director executivII al Directiei Economice a Primariei Roman,

in baza Hotararilor nr. 136 din 07.06.2018, nr. 150 din 27.06.2018, adoptate de **Consiliul Local al Municipiului Roman**, in calitate de GARANT REAL, denumita in continuare „Garant Real”,

denumite in continuare in mod colectiv **Partile**, au convenit modificarea si completarea contractului de credit nr. RQ18061517940177 din data de 02.07.2018, modificat cu actele aditionale ulterioare astfel:

**Art.I. Partile** convin modificarea, introducerea/ eliminarea si/sau completarea articolelor din contractul de credit mentionat, care vor avea urmatorul cuprins:

(1) **Art. 2 Pct.2.1.** - se modifica si va avea urmatorul continut:

2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru: finantarea investitiilor publice de interes local aprobate prin HCL nr.326/23.12.2019 si/sau a altor investitii pentru care se va solicita acordul Bancii.

Investitiile propuse a fi finantate din credit conform HCL nr.326/23.12.2019, sunt :

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare finantata din credit cf. adresa nr.NT/B/16968/13.12.2019 si HCL nr.326/23.12.2019,
1	Rest executat modernizare pietonal Stefan cel Mare	4.440.000,00
2	Reabilitare Gradinita nr.2 cu program prelungit	530.000,00
3	Reabilitare Gradinita nr.2 cu program normal	2.200.000,00
4	Reabilitare corp B, Scoala Vasile Alecsandri	2.650.000,00
5	Reabilitare peisagistica zona Bd. Republicii	2.530.000,00
6	Reabilitare cladire strada Veronica Micle nr.21-Centrul cultural comunitar	600.000,00
7	Modernizare strazi cartier Nicolae Balcescu	13.700.000,00
8	Modernizare strazi cartier Petru Rares	3.146.000,00
9	Cresterea eficientei energetice a cladirii publice din municipiul Roman, str. Smirodava, nr.28	2.100.000,00
10	Reabilitare trotuare	8.200.000,00
11	Extindere retea gaze naturale	1.240.000,00
12	Dezvoltare parcuri de resedinta	1.800.000,00
13	Modernizare ansamblu strazi Marului, Tinosului, Pescarilor, Ocnitei	3.350.000,00
14	Rest de executat parcuri resedinta	1.814.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>48.300.000,00</b>

(2) **Art. 2 Pct.2.2.** - se modifica si va avea urmatorul continut:

2.2. **Valoarea totala a proiectului** de investitii este de 69.681.041,13 lei (saizecisinouamiisasesuteoptzecisiunamiiipatruzecisiunuleisitreisprezece bani).

(3) **Art. 2 Pct.2.3.** - se modifica si va avea urmatorul continut:

2.3. Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt:

	lei
Alocatie Financiara Nerambursabila, pentru proiectul de investitii <b>Cresterea eficientei energetice a cladirii publice din municipiul Roman, str. Smirodava, nr.28</b>	4.251.180,61
Contributie imprumutat :	65.429.860,52
- contributie din <i>surse proprii</i>	17.129.860,52
- credit Banca	48.300.000

- (4) **Art. 2 Pct.2.8. Subpunctul 2.8.1.** - se introduce si va avea urmatorul continut:  
2.8.1. In cazul in care pana la finele anului.2019 si respectiv 15.12.2020, imprumutatul nu realizeaza integral tragerea sumei aprobate pe fiecare an, Banca va vira la solicitarea imprumutatului sumele reprezentand diferenta pana la concurenta sumelor aprobate in contul imprumutatului deschis la Banca;
- (5) **Art. 2 Pct.2.8. Subpunctul 2.8.2.** - se introduce si va avea urmatorul continut:  
2.8.2. Platile din acest cont se vor efectua si in anul financiar urmator numai dupa prezentarea documentelor justificative mentionate la art.2.7.
- (6) **Art.3 Pct.3.4.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
2.4. Facilitatea de credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 0 zile lucratoare inainte de data dorita de rambursare.
- (7) **Art. 4 Pct. 4.1. Subpunctul 4.1.2.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
4.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de 3,37 % iar Marja (M) aplicabila este de 1,25 p.p.
- (8) **Art. 4 Pct. 4.1. Subpunctul 4.1.10.** - se introduce si va avea urmatorul continut:  
4.1.10. Valoarea dobanzilor datorate se va comunica de catre Banca in termen de 5 zile lucratoare de la data afisarii publicarii ratei de baza, dar nu mai tarziu de 5 zile lucratoare anterior datei scadente de plata a acestora.
- (9) **Art. 4 Pct. 4.2. Subpunctul 4.2.2.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
4.2.2. Dobanda penalizatoare ( $DP=M + 3$  p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 4,25 p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii Dobanzii penalizatoare se determina astfel:(Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (penalizata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- (10) **Art. 4 Pct. 4.2. Subpunctul 4.2.3.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
4.2.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda penalizatoare de 2,75 p.p. ( $DP=M+1,5$  p.p.), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- (11) **Art. 4 Pct. 4.2. Subpunctul 4.2.4.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
4.2.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda penalizatoare de 3,25 p.p. ( $DP=M+2$  p.p.), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- (12) **Art. 4 Pct. 4.3. Subpunctul 4.3.3.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
4.3.3. Comision de reanaliza in valoare de 2.000 lei aplicabil solicitarilor de modificare a clauzelor contractuale (exceptie realocarile de sume intre obiectivele de investitii pentru care comisionul de reanaliza va fi de 10.000 lei), perceput la data inregistrarii cererii clientului. Exceptie de la comisionarea de 10.000 lei pentru realocarile aprobate in data de 26.11.2019.  
Comision de reanaliza 2.000 lei pentru implementarea deciziilor CD din 23.12.2019 si din 27.12.2019.
- (13) **Art. 4 Pct. 4.3. Subpunctul 4.3.4.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
4.3.4. Comision de Gestiune de 0,02%, ce va fi platit lunar, odata cu plata sumelor datorate la scadenta, pentru facilitatile acordate pe termen mediu sau lung si va fi aplicat soldului lunar al facilitatii. Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.

- (14) **Art. 6 Pct. 6.4.** - se elimina.
- (15) **Art. 8 Pct. 8.1. Subpunctul 8.1.4.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
8.1.4. Clientul se obliga ca pe toata perioada de utilizare a creditului, sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii (in cazul investitiilor) cu resurse proprii in functie de disponibilitatile existente la bugetul local, precum si de graficul de implementare al proiectelor de investitii, astfel incat sa se finalizeze proiectele.
- (16) **Art. 8 Pct. 8.1. Subpunctul 8.1.18.** - se introduce si va avea urmatorul continut:  
8.1.18. Clientul va notifica in prealabil Banca in cazul contractarii unor noi imprumuturi, indiferent de formarea acestora.
- (17) **Art. 9 Pct. 9.1. Subpunctul 9.1.11.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
9.1.11. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent, cu anuntarea prealabila a clientului in termen de 30 de zile.
- (18) **Art. 9 Pct. 9.3.** - se modifica si va avea urmatorul continut:  
9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen de 90 zile in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.
- (19) **Art.10 Pct. 10.7. Subpunctul 10.7.3.** - se introduce si va avea urmatorul continut:  
10.7.3. In ceea ce priveste Municipiul Roman, contractul de achizitie publica ce urmeaza a fi incheiat constituie informatie de interes public si, in consecinta, Municipiul Roman nu se supune reglementarilor privind secretul bancar.
- (20) Se introduce urmatoarea mentiune in finalul contractului de credit:  
In cazul existentei unor diferente intre prezentul Contract de credit, Conditiiile Generale de Derulare a Operatiunilor Bancare si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii, prevederile Contractului de credit vor prevala in raport cu celelalte documente mentionate.

**Art. II. Partile** inteleg si accepta ca, drepturile constituite si obligatiile asumate in temeiul contractului de credit nr. RQ18061517940177 din data de 02.07.2018, completat si modificat cu actele aditionale ulterioare sunt continuate si raman valabile pana la indeplinirea tuturor obligatiilor Imprumutatului fata de Banca.

De asemenea, garantiile constituite in favoarea Bancii in temeiul contractelor de garantie accesorii Contractului de credit nr. RQ18061517940177 din data de 02.07.2018, completat si modificat cu actele aditionale ulterioare, se mentin valabile si produc efecte in conditiile mentionate la alineatul precedent.

**Art.III. Partile** declara ca au luat cunostinta si sunt de acord cu continutul Actului Aditional, care le este astfel opozabil.

**Art.IV.** Toate celelalte clauze din Contractul de credit nr. RQ18061517940177 din data de 02.07.2018, completat si modificat cu actele aditionale ulterioare raman in vigoare.

Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Acest Act Aditional contine un numar de 5 pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 1 s-a inmanat Clientului.

Incheiat astazi 30.12.2019.

**CEC BANK S.A.**  
**Sucursala Piatra Neamt**

**Reprezentant autorizat**  
**Dumitriu Neculai**  
**Director**

**Reprezentant autorizat**  
**Mitrea Loredana Nicoleta**  
**Sef Serviciu Credite**

**CLIENT si GARANT REAL**

Reprezentat de :

Domnul **Micu Lucian-Ovidiu** in calitate de Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
Semnatura

Domnul **Alexandru Ciprian-Dorin** in calitate de **Director executiv II al Directiei Economice a Primariei Roman**  
Semnatura

**APROBAT,**  
**Consiliul Local al Municipiului Roman**  
**Conform** Hotararirii nr. 326 din 23.12.2019

Semnat in fata mea  
Mihai Gabriela  
Ofiter relatii cu clientii  
Data

Intocmit  
Spiridon Crenguta Daniela  
Analist credite