

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu medical situat în Ambulatoriul de Specialitate Roman

C U P R I N S

Capitolul I. - Obiectul concesiunii

Capitolul II. - Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

I. Obiectul concesiunii:

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune a unui spațiu medical din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman din str. Tineretului, nr.28.

Având în vedere cererea adresată Municipiului Roman de către S.C. DENTIX S.R.L. înregistrată sub nr. 21408 din 05.11.2019, se solicită concesiunea cabinetului 33 din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman, str. Tineretului, nr.28, etajul I, în suprafață de 22,90 mp, la care se adaugă cota-parte indiviză din spațiile comune aferente. Acest spațiu se solicită pentru concesiune, în scopul desfășurării de activități conexe actului medical (tehnică dentară).

Menționăm că spațiul a devenit liber, prin renunțarea la concesiune de către dl. Dr. Arvătescu Dan.

Studiul de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

Spațiul medical, în prezent, face parte din proprietatea publică a municipiului Roman.

Acesta se poate concesiunea prin licitație publică, conform prevederilor art.9 din H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și potrivit art. 129 alin. (6) lit. a):

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Urmare a eliberării spațiului medical, considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii spațiului de mai sus în scopul prestării de servicii medicale sau conexe actului medical.

Concesiunea spațiilor medicale, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică.

Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare privind protecția mediului, în special, în ceea ce privește gestionarea eficientă a deșeurilor medicale și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Pe de altă parte concesiunea se face în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiului disponibil din cadrul Ambulatoriului de specialitate.

III. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practicate pentru concesiunea cabinetelor medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face în scopul desfășurării de activități medicale sau servicii conexe actului medical.

V. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Intocmit,
Director Tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**