



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Serviciul emitent: DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040

Cod Fiscal : 40103820

Telefon 0233/742280, e-mail: directiamunicipallocato@yahoo.com

IN ATENTIA TITULARILOR CONTRACTELOR DE INCHIRIERE LOCUINTE ANL

Directia Municipal Locato Roman aduce la cunoștința tuturor titularilor contractelor de închiriere locuințe ANL necesitatea prezentării la sediul din str. Ștefan cel Mare, nr. 259 până la data de 31 ianuarie 2020, în vederea actualizării chiriei cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, și cu modificarea valorii de înlocuire pe metru patrat conform Ordinului 2097/2019.

Titularii contractelor de închiriere trebuie să prezinte adeverințe de venit care să cuprindă veniturile nete realizate în perioada ianuarie 2019 - decembrie 2019, atât pentru titular cât și pentru persoanele incluse în anexa nr.1 din contract.

La stabilirea veniturilor nete lunare pe membri de familie se iau în considerare toate veniturile realizate, inclusiv cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent, indiferent de bugetul din care se suportă obligații legale de întreținere și alte creanțe legale.

În cazul în care titularul contractului de închiriere și/sau membri de familie a acestuia, soț, soție, copii majori și alte persoane aflate în întreținerea acestuia, nu au realizat venituri în perioada ianuarie 2019 – decembrie 2019, aceștia trebuie să prezinte următoarele documente în original: adeverință de venit net realizat pentru anul 2019 eliberată de ANAF și declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte că în perioada ianuarie - decembrie 2019 nu au realizat venituri, în țară și străinătate.

În situația în care nu sunt depuse documentele justificative solicitate în termenul menționat - 31.01.2020 - chiria pentru anul 2020 se va recalcula la valoarea maximală conform prevederilor legale.

Pentru relații suplimentare cu privire la documentele justificative, persoanele interesate se pot adresa **Biroului Administrare Spațiu Locativ** din Str. Ștefan cel Mare nr.259; program: luni -joi între orele 7:00 – 15:30, vineri 7:00 – 13:00 sau telefonic, la nr. 0728.788.478