

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 19.12.2019

privind aprobarea vânzării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22.772/22.11.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul comun nr. 22.791/25.11.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică și al Direcției Economice;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.12.2019 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.12.2019 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.12.2019 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.12.2019 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 17.529 din 16.09.2019 prin care S.C. Carpetex Design S.R.L. solicită aprobarea cumpărării terenului din strada Ogoarelor, aferent clădirii proprietate;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, lit. „e”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă raportul de evaluare nr. 25 din 25.11.2019 elaborat de evaluator atestat ANEVAR, ing. Stejar Romică, pentru terenul proprietate privată a Municipiului Roman situat în strada Ogoarelor f. nr., în suprafață de 326,23 mp C.P.T., înscris în C.F. 58170, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de 4200 Euro. (20.000 lei).

Art. 2. Aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. CARPETEX DESIGN S.R.L. înregistrată la O.R.C. Neamț sub nr. J27/196/2011, CUI 28210517, a terenului în suprafață de 326,23 mp. C.P.T., identificat cu nr. C.F. 58170, aparținând domeniului privat al municipiului Roman, de la prețul de pornire de 4200 Euro (20.000 lei) **la care se adauga T.V.A-ul prevazut de lege.**

Art. 3. Comisia de vânzare a terenurilor, numită prin H.C.L. nr. 172/2018 cu modificările ulterioare, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la articolul 1, și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 22.772 din 22.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren

Prin H.C.L. nr. 196/28.09.2017 s-a aprobat cumpărarea unei părți din clădirea proprietatea S.C. Carpetex Design S.R.L., clădire în care municipiul Roman are amenajată centrala termică ce deservește serele de pe strada Ogoarelor.

Prin H.C.L. nr. 227/26.09.2019 a fost aprobată vânzarea terenului liber de construcții, în suprafață de 327 mp, identificat cu nr. C.F. 58169, teren deținut până la acea dată cu contract de concesiune de către S.C. Carpetex Design S.R.L.

S-au încheiat actele în formă autentică pentru vânzările indicate mai sus, iar, în acest moment clădirea este parțial în proprietatea S.C. Carpetex Design S.R.L., parțial în proprietatea municipiului Roman.

Întrucât terenul de sub clădire aparține domeniului privat al municipiului Roman și este deținut cu contract de concesiune de S.C. Carpetex Design S.R.L., în scopul reglementării situației juridice a imobilului și a întregirii proprietății S.C. Carpetex Design S.R.L. este necesară aprobarea vânzării terenului în suprafață de 326,23 C.P.T. de sub clădire către deținătorul acesteia, motivat de faptul că legea nu permite dezmembrarea terenurilor ocupate de construcții.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
Direcția Economică
Nr. 22.791 din 25.11 .2019**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, propune Consiliului local o soluție de rezolvare simultană a două probleme majore: cea privind asigurarea dreptului de proprietate asupra terenului aferent construcției proprietatea S.C. Carpetex Design S.R.L. și cea privind asigurarea unor surse de venituri suplimentare la bugetul local.

Prin H.C.L.nr. 196/28.09.2017 s-a aprobat cumpărarea unei părți din clădirea proprietatea S.C. Carpetex Design S.R.L., clădire în care municipiul Roman are amenajată centrala termică ce deservește serele de pe strada Ogoarelor.

Prin H.C.L. nr. 227/26.09.2019 a fost aprobată vânzarea terenului liber de construcții, în suprafață de 327 mp, identificat cu nr. C.F. 58169, teren deținut până la acea dată cu contract de concesiune de către S.C. Carpetex Design S.R.L.

S-au încheiat actele în formă autentică pentru vânzările indicate mai sus, iar, în acest moment clădirea este parțial în proprietatea S.C. Carpetex Design S.R.L., parțial în proprietatea municipiului Roman.

Întrucât terenul de sub clădire aparține domeniului privat al municipiului Roman și este deținut cu contract de concesiune de S.C. Carpetex Design S.R.L., în scopul reglementării situației juridice a imobilului și a întregirii proprietății S.C. Carpetex Design S.R.L. este necesară aprobarea vânzării terenului în suprafață de 326,23 C.P.T. de sub clădire către deținătorul acesteia, motivat de faptul că legea nu permite dezmembrarea terenurilor ocupate de construcții.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P.
Elena-Lucia STRUGAR**

PROIECT