

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 19.12.2019

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 24.253 din 12.12.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 24.296 din 12.12.2019 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.12.2019 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.12.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.12.2019 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 129, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355, precum și ale art. 357, alin 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, ali. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 4. In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1euro/1leu = 4,7791 la data de 12.12.2019

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO/C.F.	CAT.	SUPRAFAȚA	PREȚ EURO/M.P.	PREȚ LEI/M.P.	VALOARE LEI
1	STR. LIBERTATII 1/2		IV	16,00	34,00	162,4894	2.599,83
2	BD. ROMAN MUSAT 5/95		IV	11,00	34,00	162,4894	1.787,38
3	STR. LIBERTATII 3/32		IV	20,00	34,00	162,4894	3.249,79
4	STR. ANTON PANN NR.6A		IV	19,00	34,00	162,4894	3.087,30
5	ARTERA VEST		IV	500,00	20,00	95,5820	47.791,00
6	ARTERA VEST		IV	635,00	20,00	95,5820	60.694,57
7	STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 28		IV	705,00	7,00	33,4537	23.584,86
8	STR. BOGDAN DRAGOS NR. 214		IV	726,00	20,00	95,5820	69.392,53
9	BD. REPUBLICII VILA 4		IV	375,00	34,00	162,4894	60.933,53
TOTAL				3007,00			273.120,79



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 24253 din 12.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări, cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354 și ale art. 357, alin. 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale acestora la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2018, conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 12.12.2019.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu, Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Serviciul Administrație Publică Locală - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 24.296 din 12.12.2019**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile proprietate privată a municipiului conform **anexei nr. 1**.

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2018 conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 12.12.2019 și valorile din studiile de piață sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor și clădirilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 12.12.2019 – respectiv 4,7791 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR**