

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_\_ din \_\_.12.2019**

**privind aprobarea majorării cu 400 % a impozitului pentru  
clădirea situată în str. Ștefan cel Mare, nr. 213**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 24200 din 11.12.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 24232 din 12.12.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.12.2019 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.12.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.12.2019 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman;

- Somația nr. 17695/18.09.2019;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 17746/18.09.2019, întocmită de ing. Popescu Bogdan din cadrul Direcției de Urbanism și amenajarea teritoriului pentru imobilul situat în str. Ștefan cel Mare nr. 213;

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 489 alin. 5, 6, 7, 8 coroborat cu art. 456, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 153/2011, privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a cadrului urban construit;

- Prevederile art.168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal;

- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. “c” și ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă majorarea cu 400 % a impozitului începând cu 01.01.2020 pentru clădirea situată în strada Ștefan cel Mare, nr. 213, în suprafață

de 260 mp, proprietatea IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L., identificată cu CUI 14673082, înregistrată la ORC sub nr. J40/4654/2002.

(2) Mărirea impozitului prevăzută la alin. (1), se aplică și persoanelor fizice/juridice succesori în drepturi ai proprietarului în cazul înstrăinării acestuia.

**Art. 2.** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Impozite și Taxe Locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 24200 din 11.12.2019**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării cu 400 % a impozitului pentru clădirea situată în str. Ștefan cel Mare nr. 213**

Prin H.C.L. 25 din 28.01.2016 s-a aprobat Regulamentul și criteriile pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman.

În aplicarea dispozițiilor acestei hotărâri și în urma deplasării în teren, s-a identificat că imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr. 213, prezintă o stare avansată de degradare, fiind încadrată prin Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 17746/18.09.2019 ca fiind imobil neîngrijit.

La data de 18.09.2019 s-a procedat la somarea proprietarului IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L. și i s-a pus în vedere să întreprindă demersurile de remediere în termen de 30 de zile sub sancțiunea supraimpozitării clădirii conform hotărârii menționate mai sus.

Cum termenul de 30 de zile a expirat, iar proprietarul somat nu a luat măsuri de remediere, s-a procedat la reevaluarea imobilului și s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru majorarea impozitului.

Prezentul referat de specilitate se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 24232 din 13.12.2019**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării cu 400 % a impozitului pentru clădirea situată în str. Ștefan cel Mare nr. 213**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin H.C.L. 25 din 28.01.2016 s-a aprobat Regulamentul și criteriile pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman.

În aplicarea dispozițiilor acestei hotărâri și în urma deplasării în teren, s-a identificat că imobilul din str. Ștefan cel Mare nr. 213, prezintă o stare avansată de degradare, fiind încadrată prin Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 17746/18.09.2019 ca fiind imobil neîngrijit.

La data de 18.09.2019 s-a procedat la somarea proprietarului IMMOBILIARE ITALO ROMENA S.R.L. și i s-a pus în vedere să întreprindă demersurile de remediere în termen de 30 de zile sub sancțiunea supraimpozitării clădirii conform hotărârii menționate mai sus.

Cum termenul de 30 de zile a expirat, iar proprietarul somat nu a luat măsuri de remediere, s-a procedat la reevaluarea imobilului și s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru majorarea impozitului.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt incidente:

- dispozițiile art. 489, alin.(5) „Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan”, alin. (6) „Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local”, din Codul Fiscal nr. 227/2015;

- prevederile H.C.L. nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Arhitect șef,  
Iulian Sebastian NEGRU**