

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din __.12.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire hală multifuncțională"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 24200 din 11.12.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 24256 din 12.12.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.12.2019 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. __ din __.12.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul __ din __.12.2019 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE HALĂ MULTIFUNCȚIONAL – tarla "Poligon" - Roman”, proiect nr.17/2019 elaborat de S.C. M TECH PROIECT S.R.L. Piatra Neamț, beneficiar PANȚÎRU MIHAI și PANȚÎRU CLAUDIA, cu valabilitate de 5 ani.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 24200 din 11.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire hală multifuncțională"

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

1. PLANUL URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – Tarla "Poligon" - Roman", proiect nr.17/2019 elaborat de S.C. M TECH PROIECT S.R.L. Piatra Neamț, beneficiar PANȚÎRU MIHAI și PANȚÎRU CLAUDIA, cu valabilitate de 5 ani.

Prezenta documentație servește la reglementarea și zonificarea funcțională a terenului situat în intravilanul Municipiului Roman situat pe latura estică a străzii Tirului (cunoscut ca tarlaua Poligon), zonă aflată sub interdicție de construire până la aprobare PUZ, zonă în care, pe parcela cu nr. Cadastral 59124, având suprafața de 1663 mp., proprietarii își propun să edifice o hală multifuncțională.

Nu se depășesc indicii de ocupare teren – POT 50%, CUT maxim 10 mc/mp – nu se va depăși aliniamentul la str. Tirului, iar staționarea autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelei.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Acest proiect a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasamente, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 11.12.2019.

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 11.12.2019, s-a analizat acest proiect, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 24256 din 12.12.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "Construire hală multifuncțională"

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Construire hală multifuncțională" elaborat în scopul realizării unui obiectiv de construcție. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 90/2018, a analizat proiectul și documentația ce o însoțește și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 3 din 11.12.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) *CONSTRUIRE HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, tarla "Poligon", Roman, jud. Neamț*
generat de imobilul*4)tarla "Poligon", NC 59124.....

Inițiator:*Panțîru Mihai*.....

Proiectant:*S.C. M TECH PROIECT S.R.L.*.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...*arh. Magdalena Simion*

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 4.000 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...13...;

- funcțiuni predominante:- I – zonă unități industriale - **dominantă**;

- Is – zonă instituții și servicii publice existente(Isî, Isco, Ist);

- GC – zonă gospodărie comunală (Gcc, Gcs);

- CC – zonă căi de comunicație și construcții aferente (Ccr, Ccf);

- L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+1,2 și maxim P+4 niveluri, propusă;

- S – zonă terenuri cu destinație specială;
- A – zonă unități agro-zootehnice (Asu);
- H max =16 m.....;
- POT max =50%.....;
- CUT max =2,5.....;
- retragerea minimă față de aliniament =6 m.;
- retrageri minime față de limitele laterale =minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6 m.....;
- retrageri minime față de limitele posterioare =minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 6 m.....

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...13.....;
- regim de construire:P+1+M.....;
- funcțiuni predominante:unități industriale.....;
- H max =15 m.....;
- POT max = ...50%.....;
- CUT max = ...1.2.....;
- retragerea minimă față de aliniament =10 m de la aliniament.....;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare =conform Codului Civil.....;
- circulații și accese:prevăzute conform HG 525/1996.....
- echipare tehnico-edilitară: ...asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...11.12.2019.... **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**