

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 19.12.2019

privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 24146 din 11.12.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 24208 din 12.12.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.12.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.12.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.12.2019 al Comisiei juridice.

Luând în considerare cererea dnei Manghiuc Zenovia, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 23065 din 28.11.2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 157 din 27.02.1979 emis de Consiliul Popular municipal Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 51 situat în blocul nr. 1, din str. C.A. Rosetti, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv **Roman, str. C.A. Rosetti, bl. 1, sc. C, et. 3, ap. 51** în loc de Roman, str. C.A. Rosetti, nr. 1, ap. 51, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dana-Lăcrămioara PĂIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 24146 din 11.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 23065 din 28.11.2019, dna Manghiuc Zenovia a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 157/27.02.1979, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv „Roman, str. C.A. Rosetti, bl. 1, sc. C, et. 3, ap. 51” în loc de „Roman, str. C.A. Rosetti, nr. 1, ap. 51”, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului de proprietate.

La cerere, petenta a anexat, în copie, titlul de proprietate a cărui rectificare o solicită, cartea de identitate și certificatul de deces al soțului Manghiuc Vasile.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de Proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea Titlului de Proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevazute de art. 129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevazute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate și înscrierea corectă a adresei apartamentului, așa cum este menționat în actul de identitate al dnei Manghiuc Zenovia, respectiv Roman, str. C.A. Rosetti, bl. 1, sc. C, et. 3, ap. 51.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 24208 din 12.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 23065 din 28.11.2019, dna Manghiuc Zenovia a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 157/27.02.1979, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv „Roman, str. C.A. Rosetti, bl. 1, sc. C, et. 3, ap. 51” în loc de „Roman, str. C.A. Rosetti, nr. 1, ap. 51”, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului de proprietate.

La cerere, petenta a anexat, în copie, titlul de proprietate a cărui rectificare o solicită, cartea de identitate și certificatul de deces al soțului Manghiuc Vasile.

Din punct de vedere al legalității:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de Proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea Titlului de Proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt

continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevazute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevazute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătura cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate și înscrierea corectă a adresei apartamentului, așa cum este menționat în actul de identitate al dnei Manghiuc Zenovia, respectiv Roman, str. C.A. Rosetti, bl. 1, sc. C, et. 3, ap. 51.

Față de cele expuse, apreciez că legal și oportun proiectul de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**