

Beneficiar: Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman

Proiectant: SC ABV TOTAL PROIECT SRL

Nr. /

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Refuncionalizarea și modernizarea compartiment de sterilizare centrală”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Roman

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Spitalul Municipal de Urgenta Roman

1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC ABV TOTAL PROIECT SRL

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se află un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgenta Roman.

Folosința actuală și destinația: curți-construcții.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. 1, subzonă Iss – instituții și servicii publice sanitare, fără restricții de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. și ale Codului Civil.

Distanțele față de vecinătăți ale construcției sunt: 18,85 m față de axul drumului (str. Tineretului), 89,30 m față de limita de nord, 62,20 m față de limita de est, 15,10 m față de limita de vest și respectiv 25,60 m față de limita de sud.

Construcția se încadrează în clasa a I-a de importanță seismică conform Normativ P100/1-2013 și are categoria „B” de importanță deosebită, conform prevederilor HG 766/1997.

Clădirea Spitalului Municipal de Urgenta Roman este alcătuită într-un număr de 6 tronsoane, cu regimuri de înălțime ce variază de la Parter la D+P+6E, astfel:

- Corp A - Regim de inaltime D+P+5E
- Corp B - Regim de inaltime D+P+5E
- Corp C - Regim de inaltime D+P+6E
- Corp D - Regim de inaltime St+D+P+5E
- Corp E - Regim de inaltime D+P+5E
- Corp UPU - Regim de inaltime Parter
- Corp Bloc Alimentar – Regim de inaltime D+P

Ansamblul structural are forma literei „H”, pe o latură tronsoanele A și B, pe cealaltă latură D și E, cu legatură între ele formată din corpul C. Aceste tronsoane s-au construit în 1977-1980, data la care a fost dat în folosință un alt tronson – Corp Bloc Alimentar. Corpurile sunt legate funcțional, dar independente structural, cu rosturi seismice între ele. Ulterior în anul 2007 s-a început construcția corpului Primire Urgente, finalizat în anul 2009, cu regim de înălțime Parter. Acesta este independent structural.

Zona este echipată cu următoarele utilități: rețea electrică, rețea gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare, telefonie.

Spitalul are documentație cadastrală adusă la zi și este descris mai sus.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descriere succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se află un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgență Roman.

Folosința actuală și destinația: curți-construcții.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. 1, subzonă Iss – instituții și servicii publice sanitare, fără restricții de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. și ale Codului Civil.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de accesibile;

Vecinatati:

- la nord – strada Dumbrava Rosie,
- la est – proprietate privată, aleea Dumbrava Rosie,

- la vest – strada Tineretului,
- la sud – Colegiul National Roman Voda.

Accesul pe amplasament se face din strada Tineretului situata la vest. Orientarea constructiei este cu latura lunga paralela cu directia N - S.

Distantele fata de vecinatati ale constructiei sunt: 18,85 m fata de axul drumului (str. Tineretului), 89,30 m fata de limita de nord, 62,20 m fata de limita de est, 15,10 m fata de limita de vest si respectiv 25,60 m fata de limita de sud.

c) surse de poluare existente în zonă;

- surse organizate, stationare si temporare de poluare: cosurile centralelor cu combustibil gazos sau solid, prin care se pot evacua in atmosfera gaze de ardere, pulberi. In urma arderei fluenților gazoși pot contine in principal bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc. Functie de combustibilul utilizat (gaz metan, lemn de foc si carbune etc);
- surse mobile (trafic): gazele de esapament;
- In amplasamentul studiat nu exista zone cu nivele mari de zgomot.

d) particularități de relief;

Municipiul Roman se incadreaza intr-o unitate climatica de nuanta continentală, cu ierni reci si veri calduri si cu o predominare a circulatiei atmosferice din spre nord si nord-vest. Oscilatiile climatice au o amploare mare atat ca efect al circulatiei generale a atmosferei, cat si a influentelor introduse de relief (inversii termice).

Schimbarile rapide de fronturi atmosferice in perioada de tranzitie primavara-toamna, favorizeaza producerea brumelor tarzii si respectiv impurii.

Vanturile predominante sunt din spre nord-vest si nord, dar nu lipsesc nici cele din spre sud-est.

Regimul precipitatiilor prezinta cantitati mici iarna si mai variabile.

Temperatura aerului constituie unul dintre cele mai importante parametri meteorologici.

In regiunea care face obiectul acestui studiu, regimul termic inregistreaza o puternica influenta a reliefului. Observatiile meteorologice arata o temperatura medie anuala de cca. 8,50C pana la 90C in municipiul Roman.

Iernile, in municipiul Roman sunt mai suse in comparatie cu cele din zonele mai inalte ale Podisului Central Moldovenesc sau Subcarpatii Moldovei.

Observatiile meteorologice arata ca exista o avaloare a temperaturii in luna ianuarie a fost de - 4,8 0C. In perioada rece anului, din cauza stratificarii aerului in iarna, se inregistreaza crestere accentuate ale umiditatii relative care produc turburari in inversiuni de temperatura.

Municipiul Roman detine recordul de temperatura minima absoluta a judetului Neamt, de -33,2 0C, inregistrata in februarie 1954.

Vara, valorile sunt mai mici decât în sudul Câmpiei Române sau în regiunile înalte ale Podisului Central Moldovenesc.

Temperatura medie a lunii iulie este de 19,9 °C, cu o maximă absolută de 38,2 °C (la 17 august 1952 și la 15 august 1957).

Municipiul Roman este situat în partea de est a județului Neamț, în partea centrală a podisului Moldovei la aproximativ 3 km amonte de confluența râurilor Moldova și Siret, pe malul stâng al râului Moldova, având următoarele vecinătăți:

La sud municipiul Bacău la o distanță de 42 km, la est municipiul Iași, la o distanță de 84 km cu străbateră orașului Târgu Frumos pe calea rutieră, la nord municipiul Botosani, aflat la o distanță de 107 km, iar la vest municipiul Piatra Neamț, situat la 50 km.

Relieful municipiului Roman și al împrejurimilor acestuia are un aspect puțin pronunțat și este rezultatul fenomenelor de eroziune și de confluență al celor două râuri Siret și Moldova.

În relieful municipiului apar astfel trei niveluri principale distincte și anume:

- primul nivel îl constituie o terasă superioară de confluență, comuna ambelor văi;
- al doilea nivel îl constituie câte o terasă inferioară de o parte și de alta a celei superioare răspunzând acțiunii separate a celor două râuri; spre vest se găsește terasă inferioară a Moldovei și spre est cea a Siretului;
- al treilea nivel corespunde cu o zonă joasă (lunca) discontinuă, respectiv malul stâng al râului Moldova.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Spitalul are asigurate utilitățile necesare (apa, canalizare, energie electrică, gaze naturale). Nu sunt necesare relocalizarea sau protejări de rețele edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocalizare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de stare tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Construcție existentă la care se intervine măsurile de intervenție vor fi stabilite pe baza expertizei tehnice.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. 1, subzona Iss – instituții și servicii publice sanitare, fără restricții de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. și ale Codului Civil.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descriere succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Compartimentul de sterilizare centrală va corespunde tuturor normativelor și va putea asigura sterilizarea instrumentarului medical, împachetarea și etichetarea acestuia.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața spațiilor suprațoare se intervine este de aproximativ 385 mp

La unul din lifturile spitalului se va adăuga încă o stație la etajul VI al corpului de clădire B. Această va deservii pentru accesul persoanelor la ultimul nivel al spitalului, unde este situat compartimentul de sterilizare

Preconizat se va asigura un funcțional adecvat normelor de acreditare.

- c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare și de îndeplinirea exigențelor tehnice vor fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

- d) număr estimat de utilizatori;

Având în vedere că în anul 2018 au beneficiat de serviciile medicale ale spitalului 130696 de pacienți estimăm că vor beneficia de servicii medicale în cazul realizării investiției un număr de pacienți în continuă creștere cu rata de 5-10% /an.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
Durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse va fi de 25 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Dintre nevoile funcționale specifice amintim:

- Compartimentul de sterilizare central medical, vaputea asigurată sterilizarea instrumentarului impachetare și etichetare acestuia.
- Transportul instrumentarului se va face conform normelor prin adăugarea unei stații la ascensorul existent prin marirea cursei acestuia cu un nivel

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii care în vederea soluționării în nevoi beneficiarului;

Criteriile sunt impuse de legislația în vigoare în beneficiarul pentru acreditare din partea ANMCS.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea rezultată din aplicarea acestuia

Lista de enumerare a legilor, hotărârilor, normativelor, STAS-urilor, normelor etc. este data cu caracter informativ și nu este exhaustivă:

- Legea nr. 95/2006 actualizată privind reforma în domeniul sanitar;
- Ordinul nr. 914 din 26 Iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- HG nr. 862/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății;
- Ordinul nr. 961/2016 de aprobare a normelor tehnice privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare;
- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, executiei lucrarilor si constructiilor;
- Hotararea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100-1/2013;
- Cod de evaluare seismica a cladirilor existente P100-3/2008.

Aprob

Beneficiar,

.....

Luat la cunoștință

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Investitor,

.....

Întocmit

Proiectant,

SC ABV TOTAL PROIECT SRL
 DR. ING. NENOV MIHAI CRISTIAN