

Beneficiar/Proiectant/Consultant

.....

Nr. .... / .....

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “**Infiiintare spitalizare de zi**”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Roman
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Spitalul Municipal de Urgenta Roman
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare SC ABV TOTAL PROIECT SRL

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se află un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgenta Roman.

Folosința actuală și destinația: curți-construcții.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se află un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgenta Roman.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Vecinătăți:

- la nord – strada Dumbrava Rosie,
- la est – proprietate privată, aleea Dumbrava Rosie,
- la vest – strada Tineretului,

- la sud – Colegiul National Roman Voda.

Acces: Accesul pe amplasament se face din strada Tineretului situata la vest. Orientarea constructiei este cu latura lunga paralela cu directia N - S.

Distantele fata de vecinatati ale constructiei sunt: 18,85 m fata de axul drumului (str. Tineretului), 89,30 m fata de limita de nord, 62,20 m fata de limita de est, 15,10 m fata de limita de vest si respectiv 25,60 m fata de limita de sud.

c) surse de poluare existente în zonă;

- surse organizate, stationare si temporare de poluare: cosurile centralelor cu combustibil gazos sau solid, prin care se pot evacua in atmosfera gaze de ardere, pulberi. In urma arderii, efluentii gazosi pot contine in principal bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc. Functie de combustibilul utilizat ( gaz metan, lemn de foc si carbune etc );

- surse mobile (trafic): gazele de esapament;

In amplasamentul studiat nu exista zone cu nivele mari de zgomot.

d) particularități de relief;

Municipiul Roman este situat in partea de est a judetului Neamt, in partea centrala a podisului Moldovei la aproximativ 3 km amonte de confluenta raurilor Moldova si Siret, pe malul stang al raului Moldova, avand urmatoarele vecinatati:

La sud municipiul Bacau la o distanta de 42 km, la est municipiul Iasi, la o distanta de 84 km cu strabaterea orasului Targu Frumos pe calea rutiera, la nord municipiul Botosani, aflat la o distanta de 107 km, iar la vest municipiul Piatra Neamt, situat la 50 km.

Relieful municipiului Roman si al imprejurimilor acestuia are un aspect putin pronuntat si este rezultatul fenomenelor de eroziune si de confluenta al celor doua rauri Siret si Moldova.

In relieful municipiului apar astfel trei niveluri principale distincte si anume:

- primul nivel il constituie o terasa superioara de confluenta, comuna ambelor vai;
- al doilea nivel il constituie cate o terasa inferioara de o parte si de alta a celei superioare raspunzand actiunii separate a celor doua rauri; spre vest se gaseste terasa inferioara a Moldovei si spre est cea a Siretului;
- al treilea nivel corespunde cu o zona joasa (lunca) discontinua, respectiv malul stang al raului Moldova.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipata cu urmatoarele utilitati: retea electrica, retea gaze naturale,

alimentare cu apa, canalizare, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt necesare relocari sau protejari de rețele edilitare deoarece interventiile se efectueaza într-o cladire existenta.

g) posibile obligații de servitute;

Nu exista sau nu sunt cunoscute la acest moment.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conditionarile constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii vor fi stabilite prin expertiza tehnica.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat in Unitatea teritoriala de referinta nr. 1, subzona Iss – institutii si servicii publice sanitare, fara restrictii de construire, iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificari si modernizari la constructiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. si ale Codului Civil.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

**NU ESTE CAZUL**

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Corpul de cladire "Bloc Alimentar" in zona de recuperare medicala va fi modernizat si supraetajat si va avea urmatoarele functiuni.

Parter:

- saloane spitalizare de zi
- cabinete asistente
- magazie materiale sanitare, lenjerie curata
- sala de tratamente/pansamente
- sala mici interventii
- grup sanitar pacienti

- grup sanitar personal
- hol
- casa scarii
- lift persoane
- lift targa

Etaj:

- sala de asteptare
- vestiar
- cabinete consultatii
- punct recoltare probe biologice
- grup sanitr pacienti
- spatiu pentru depozitarea ustensilelor

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se urmareste infiintarea unui centru pentru spitalizare de zi prin modernizarea, recompartimentarea si refunctionalizarea spatiului pentru recuperare medicala existent.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice vor fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare, de dotare si de indeplinire a exigențelor tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

Avand in vedere ca in anul 2018 au fost 7944 de cazuri in regim de spitalizare de zi, estimam ca vor beneficia de serviciile medicale de internare aproximativ acelasi numar de pacienti in anii urmatori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse este de 25ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Dintre nevoile functionale specifice amintim:

Parter:

- saloane spitalizare de zi
- cabinete asistente
- magazie materiale sanitare, lenjerie curata
- sala de tratamente/pansamente
- sala mici interventii
- grup sanitar pacienti
- grup sanitar personal
- hol
- casa scarii
- lift persoane
- lift targa

Etaj:

- sala de asteptare
- vestiar
- cabinete consultatii
- punct recoltare probe biologice
- grup sanitar pacienti
- spatiu pentru depozitarea ustensilelor

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și al patrimoniului;

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Spitalul nu dispune de spatii special pentru spitalizarea de zi.

Infiintarea “spitalizare de zi” este impusa si de normele in vederea acreditarii spitalului.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Lista de enumerare a legilor, hotararilor, normativelor, STAS-urilor, normelor etc. este data cu caracter informativ si nu este exhaustiva:

- Legea nr. 95/2006 actualizata privind reforma in domeniul sanitar;
- Ordinul nr. 914 din 26 Iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei

- sanitare de functionare;
- HG nr. 862/2006 privind organizarea si functionarea Ministerului Sanatatii;
  - Ordinul nr. 961/2016 de aprobare a normelor tehnice privind curatarea, dezinfectia si sterilizarea in unitatile sanitare;
  - HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
  - Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
  - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
  - Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
  - HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, executiei lucrarilor si constructiilor;
  - Hotararea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
  - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ NP 068-02;
  - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
  - P118/1999 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
  - Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100-1/2013.
  - cod de evaluare seismica a cladirilor existente – P100-3/2008

AprobLuat la cunoștință  
*Beneficiar,*

*Investitor,*

Întocmit

*Proiectant,*  
 SC ABV TOTAL PROIECT SRL

.....

..... dr. ing. NENOV MIHAI CRISTIAN  
 (numele, funcția și semnătura autorizată)

.....



TOTAL PROIECT



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ID: C1171a-P1M200111-0306531  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

[abvtp.ro](http://abvtp.ro)