

## SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN

Roman, str. Tineretului nr.28-30, jud.Neamt

Cod fiscal: 2613940

Tel. :0233-742511, / Fax :0233-741963

E-mail: secretariat@spitalroman.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Nr. .... / .....

APROBAT MANAGER  
Dr. Maria Andrici

### Nota conceptuala

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **“INFIIINTARE SPITALIZARE DE ZI”**
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL ROMAN**
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): **Spitalul Municipal de Urgenta Roman**
  - 1.4. Beneficiarul investitiei: **Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1.Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

In acest moment Spitalul Municipal de Urgenta Roman nu detine spatii pentru Spitalizare de zi.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Investitia propusa se justifica prin asigurarea unor servicii de sanatate de calitate pentru locuitorii Municipiului Roman, concomitent cu cheltuieli mici de exploatare si prin confortul sporit al utilizatorilor, respectandu-se standardele in vigoare inclusiv cele europene.

“Spitalizarea de zi” este un serviciu de care pot beneficia toti pacientii asigurati care necesita investigatii pentru diagnostic rapid si sigur, monitorizare si tratament intr-un timp redus de max 12 ore, monitorizarea afectiunilor cronice, explorare preoperatorie, interventii de microchirurgie, controale postoperatorii care nu se pot realiza in ambulator.

Aceste servicii asigura pacientilor posibilitatea de a efectua intr-o singura zi toate investigatiile necesare nemaifiind obligatorie internarea continua.

Aceasta varianta raspunde in primul rand nevoilor stringente, de imperioasa necesitate pentru servicii medicale de calitate, propunandu-se spatii multifunctionale, o buna compartimentare in functie de activitatile specifice unui Pavilion ce ofera servicii de spitalizare de zi.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerealizarea obiectivului de investitii va conduce la respingerea acreditarii spitalului.

Totodata nu se vor putea asigura servicii de “spitalizare de zi” pentru pacientii care necesita investigatii pentru diagnostic rapid si sigur, monitorizare si tratament intr-un timp redus.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În acest moment Spitalul Municipal de Urgență Roman nu deține spații pentru spitalizare de zi.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul major constă în înființarea unui centru pentru spitalizare de zi, în cadrul Spitalului Municipal de Urgență Roman. Acest centru pentru spitalizarea de zi va fi amplasat în Corpul de Clădire "Bloc Alimentar", în zona de recuperare medicală, care nu a fost utilizată niciodată.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standard de cost pentru investiții similare.

Întrucât Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgență Roman nu a mai derulat investiții similare au fost luate în considerare standardele de cost din domeniu.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 3.000.000 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții: 100.000 lei

Expertiză tehnică: 60.000 lei

Audit Energetic: 60.000 lei

Proiect tehnic: 150.000 lei

Proiect pentru Autorizarea Executării lucrărilor de construcție : 60.000 lei

Asistență tehnică: 20.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii și fonduri ale consiliului local Roman.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se află un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgență Roman.

Folosința actuală și destinația: curți-construcții.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat in Unitatea teritoriala de referinta nr. 1, subzona Iss – institutii si servicii publice sanitare, fara restrictii de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificari si modernizari la constructiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. si ale Codului Civil.

Distantele fata de vecinatati ale constructiei sunt: 18,85 m fata de axul drumului (str. Tineretului), 89,30 m fata de limita de nord, 62,20 m fata de limita de est, 15,10 m fata de limita de vest si respectiv 25,60 m fata de limita de sud.

Constructia se incadreaza in clasa a I-a de importanta seismica conform Normativ P100/1-2013 si are categoria „B” de importanta deosebita, conform prevederilor HG 766/1997.

Cladirea Spitalului Municipal de Urgenta Roman este alcatuita dintr-un numar de 6 tronsoane, cu regimuri de inaltime ce variaza de la Parter la D+P+6E, astfel:

- Corp A - Regim de inaltime D+P+5E
- Corp B - Regim de inaltime D+P+5E
- Corp C - Regim de inaltime D+P+6E
- Corp D - Regim de inaltime St+D+P+5E
- Corp E - Regim de inaltime D+P+5E
- Corp UPU - Regim de inaltime Parter
- Corp Bloc Alimentar – Regim de inaltime D+P

Ansamblul structural are forma literei „H”, pe o latura tronsoanele A si B, pe cealalta latura D si E, cu legatura dintre ele formata din corpul C. Aceste tronsoane s-au construit in 1977-1980, data la care a fost dat in folosinta un alt tronson – Corp Bloc Alimentar. Corpurile sunt legate functional, dar independente structural, cu rosturi seismice intre ele. Ulterior in anul 2007 s-a inceput constructia corpului Primire Urgente, finalizat in anul 2009, cu regim de inaltime Parter. Acesta este independent structural.

5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie:

- a) Descriere succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul de amplasament (spital si teren aferent), in suprafata de 12.126 mp, se afla situat in intravilanul municipiului Roman, jud. Neamt, intr-o zona echipata edilitar si apartine domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se afla un numar de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgenta Roman.

Folosinta actuala si destinatia: curti-constructii.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat in Unitatea teritoriala de referinta nr. 1, subzona Iss – institutii si servicii publice sanitare, fara restrictii de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificari si modernizari la constructiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. si ale Codului Civil.

- b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;  
Vecinătăți:

- la nord – strada Dumbrava Rosie,
- la est – proprietate privata, aleea Dumbrava Rosie,
- la vest – strada Tineretului,

- la sud – Colegiul National Roman Voda.

Acces: Accesul pe amplasament se face din strada Tineretului situata la vest. Orientarea constructiei este cu latura lunga paralela cu directia N - S.

- c) Surse de poluare existente in zona;

- *surse organizate, stationare si temporare de poluare*: cosurile centralelor cu combustibil gazos sau solid, prin care se pot evacua in atmosfera gaze de ardere, pulberi. In urma arderii, efluentii gazosi pot contine in principal bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc. Functie de combustibilul utilizat ( gaz metan, lemn de foc si carbune etc );

- *surse mobile (trafic)*: gazele de esapament;

In amplasamentul studiat nu exista zone cu nivele mari de zgomot.

- d) Particularitati de relief;

Municipiul Roman este situat in partea de est a judetului Neamt, in partea centrala a podisului

Moldovei la aproximativ 3 km amonte de confluenta raurilor Moldova si Siret, pe malul stang al raului Moldova, avand urmatoarele vecinatati:

La sud municipiul Bacau la o distanta de 42 km, la est municipiul Iasi, la o distanta de 84 km cu strabaterea orasului Targu Frumos pe calea rutiera, la nord municipiul Botosani, aflat la o distanta de 107 km, iar la vest municipiul Piatra Neamt, situat la 50 km.

Relieful municipiului Roman si al imprejurimilor acestuia are un aspect putin pronuntat si este rezultatul fenomenelor de eroziune si de confluenta al celor doua rauri Siret si Moldova.

In relieful municipiului apar astfel trei niveluri principale distincte si anume:

- primul nivel il constituie o terasa superioara de confluenta, comuna ambelor vai;

- al doilea nivel il constituie cate o terasa inferioara de o parte si de alta a celei superioare raspunzand actiunii separate a celor doua rauri; spre vest se gaseste terasa inferioara a Moldovei si spre est cea a Siretului;

- al treilea nivel corespunde cu o zona joasa (lunca) discontinua, respectiv malul stang al raului Moldova.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Zona este echipata cu urmatoarele utilitati: retea electrica, retea gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare, telefonie.

- f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu sunt necesare relocari sau protejari de retele edilitare

- g) Posibile obligatii de servitute;

Nu exista sau nu sunt cunoscute la acest moment.

- h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Conditionarile constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii vor fi stabilite prin expertiza tehnica.

- i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat in Unitatea teritoriala de referinta nr. 1, subzona Iss – institutii si servicii publice sanitare, fara restrictii de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificari si modernizari la constructiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. si ale Codului Civil.

- j) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

- a) Destinatie si functiuni;

Corpul de cladire "Bloc Alimentar" in zona de recuperare medicala va fi modernizat si supraetajat si va avea urmatoarele functiuni:

**Parter:**

- saloane spitalizare de zi
- cabinete asistente
- magazie materiale sanitare, lenjerie curata
- sala de tratamente/pansamente
- sala mici interventii
- grup sanitar pacienti
- grup sanitar personal
- hol
- casa scarii
- lift persoane
- lift targa

**Etaj:**

- sala de asteptare
- vestiar

- cabinete consultatii
- punct recoltare probe biologice
- grup sanitar pacienti
- spatiu pentru depozitarea ustensilelor

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Se urmareste infiintarea unui centru pentru spitalizare de zi prin modernizarea, reconfigurarea si refunctionalizarea spatiului pentru recuperare medicala existent.

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.

d) Nevoi/solicitari functionale specifice

Menționăm faptul că dispunerea pe nivele a spațiilor nu este restrictivă, urmând a fi studiată de echipa de proiectare în ideea obținerii unui rezultat final superior din punct de vedere calitativ și care să întrunească toate necesitățile stabilite de către beneficiar.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;

Avand in vedere ca se intervine la un corp de cladire existent, vor fi necesare urmatoarele:

- expertiza tehnica
  - audit energetic
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Nu este cazul

Anexez prezentei Note Conceptuale si Tema de proiectare pentru acest obiectiv.

Întocmit,  
Sef serviciu Tehnic  
Ing. Pruteanu Adrian

Data: 30 octombrie 2019