

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 273 din 31.10.2019

Beneficiar: Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman
Proiectant: SC ABV TOTAL PROIECT SRL

Nr. /

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Refuncționalizarea și reabilitare în vederea acreditării spitalului de către ANMCS”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Roman
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Spitalul Municipal de Urgenta Roman
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC ABV TOTAL PROIECT SRL

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se afla situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se afla un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgenta Roman.

Folosința actuală și destinația: curți-construcții.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. 1, subzona Iss – instituții și servicii publice sanitare, fără restricții de construire, iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. și ale Codului Civil.

Vecinatati:

- la nord – strada Dumbrava Rosie,
- la est – proprietate privată, alea Dumbrava Rosie,
- la vest – strada Tineretului,
- la sud – Colegiul Național Roman Voda.

Acces: Accesul pe amplasament se face din strada Tineretului situată la vest. Orientarea construcției este cu latura lungă paralelă cu direcția N - S.

Distanțele față de vecinatati ale construcției sunt: 18,85 m față de axul drumului (str. Tineretului), 89,30 m față de limita de nord, 62,20 m față de limita de est, 15,10 m față de limita de vest și respectiv 25,60 m față de limita de sud.

Construcția se încadrează în clasa a I-a de importanță seismică conform Normativ P100/1-2013 și are categoria „B” de importanță deosebită, conform prevederilor HG 766/1997.

Clădirea Spitalului Municipal de Urgenta Roman este alcătuită într-un număr de 6 tronsoane, cu regimuri de înălțime ce variază de la Parter la D+P+6E, astfel:

Corp A - Regim de înălțime D+P+5E

Corp B - Regim de înălțime D+P+5E

Corp C - Regim de înălțime D+P+6E

Corp D - Regim de inaltime St+D+P+5E

Corp E - Regim de inaltime D+P+5E

Corp UPU - Regim de inaltime Parter

Corp Bloc Alimentar – Regim de inaltime D+P

Ansamblul structural are forma literei „H”, pe o latură tronsoanele A și B, pe cealaltă latură D și E, cu legatură dintre ele formată din corpul C. Aceste tronsoane s-au construit în 1977-1980, data la care a fost dat în folosință un alt tronson – Corp Bloc Alimentar. Corpurile sunt legate funcțional, dar independente structural, cu rosturi seismice între ele. Ulterior în anul 2007 s-a început construcția corpului Primire Urgente, finalizat în anul 2009, cu regim de înălțime Parter. Acesta este independent structural.

Zona este echipată cu următoarele utilități: rețea electrică, rețea gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare, telefonie.

Spitalul are documentația cadastrală adusă la zi și este descris mai sus.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se află un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgență Roman.

Folosința actuală și destinația: curți-construcții.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. 1, subzona Iss – instituții și servicii publice sanitare, fără restricții de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. și ale Codului Civil.

Vecinatati:

- la nord – strada Dumbrava Rosie,
- la est – proprietate privată, alea Dumbrava Rosie,
- la vest – strada Tineretului,
- la sud – Colegiul Național Roman Voda.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se face din strada Tineretului situată la vest. Orientarea construcției este cu latura lungă paralelă cu direcția N - S.

Distanțele față de vecinatati ale construcției sunt: 18,85 m față de axul drumului (str. Tineretului), 89,30 m față de limita de nord, 62,20 m față de limita de est, 15,10 m față de limita de vest și respectiv 25,60 m față de limita de sud.

c) surse de poluare existente în zonă;

• *surse organizate, staționare și temporare de poluare:* cosurile centralelor cu combustibil gazos și solid, prin care se pot evacua în atmosferă gaze de ardere, pulberi. În

urmaarderii eficienti gaze pot contine in principal bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc. Functie de combustibilul utilizat (gaz metan, lemn de foc si carbune etc);

- *surse mobile (trafic):* gazele de esapament;

In amplasamentul studiat nu exista zone cu nivele mari de zgomot.

d) particularități de relief;

Municipiul Roman se încadrează într-o unitate climatică de nuanță continentală, cu ierni reci și veră caldă, cu o predominare a circulației atmosferice din nord-vest. Oscilațiile climatice au o amplitudine mare datorită efectului circulației generale a atmosferei, cât și a influențelor introduse de relief (inversiuni termice).

Schimbările rapide de fronturi atmosferice în perioada de tranziție primăvară-toamnă, favorizează producerea brumelor târzii și respectiv timpurii.

Vânturile predominante sunt din nord-vest și nord, dar nu lipsesc nici cele din sud-est.

Regimul precipitațiilor prezintă cantități mici iarnă și primăvară.

Temperatura aerului constituie unul dintre cei mai importanți parametri meteorologici. În regiunea care face obiectul acestui studiu, regimul termic înregistrează o puternică influență a reliefului. Observațiile meteorologice arată o temperatură medie anuală de cca. 8,5°C până la 9°C în municipiul Roman.

Iernile, în municipiul Roman sunt mai aspre în comparație cu cele din zonele mai înalte ale Podisului Central Moldovenesc sau Subcarpații Moldovei.

Observațiile meteo arată că cea mai scăzută valoare a temperaturii în luna ianuarie a fost de - 4,8°C. În perioada rece a anului, din cauza stratificării aerului mai rece, se înregistrează creșteri accentuate ale umidității relative care produceturile inversiuni de temperatură.

Municipiul Roman deține recordul de temperatură minimă absolută a județului Neamț, de - 33,2 °C, înregistrată în februarie 1954.

Vara, valorile sunt mai mici decât în sudul Câmpiei Române sau în regiunile înalte ale Podisului Central Moldovenesc.

Temperatură medie a lunii iulie este de 19,9°C, cu o maximă absolută de 38,2 °C (la 17 august 1952 și la 15 august 1957).

Municipiul Roman este situat în partea de est a județului Neamț, în partea centrală a podisului Moldovei la aproximativ 3 km amonte de confluența râurilor Moldova și Siret, pe malul stâng al râului Moldova, având următoarele vecinătăți:

La sud municipiul Bacău la o distanță de 42 km, la est municipiul Iași, la o distanță de 84 km cu străbaterea orașului Târgu Frumos pe calea rutieră, la nord municipiul Botosani, aflat la o distanță de 107 km, iar la vest municipiul Piatra Neamț, situat la 50 km.

Relieful municipiului Roman si al imprejurimilor acestuia are un aspect putin pronuntat si este rezultatul fenomenelor de eroziune si de confluenta al celor doua rauri Siret si Moldova.

In relieful municipiului apar astfel trei niveluri principale distincte si anume:

- primul nivel il constituie o terasa superioara de confluenta, comuna ambelor vai;
- al doilea nivel il constituie cate o terasa inferioara de o parte si de alta a celei superioare

raspunzand actiunii separate a celor doua rauri; spre vest se gaseste terasa inferioara a Moldovei si spre est cea a Siretului;

- al treilea nivel corespunde cu o zona joasa (lunca) discontinua, respectiv malul stang al raului Moldova.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Spitalul are asigurate utilitățile necesare (apa, canalizare, energie electrică, gaze naturale). Nu sunt necesare relocări sau protejări de rețele edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de stare tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Construcțiile existente la care se intervine și măsurile de intervenție vor fi stabilite pe baza expertizei tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. 1, subzona I ss – instituții și servicii publice sanitare, fără restricții de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. și ale Codului Civil.

j) existența de monumente istorice/de

arhitectură sau situri arheologice pe amplasamente sau în zona imediat învecinată;

existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin obiectivul de investiții propus se urmărește obținerea acreditării din partea ANMCS, îmbunătățirea funcțională și corectarea fluxurilor medicale pe fiecare secție în parte. Clădirea, având destinația de spital, nu își schimbă această destinație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața spațiilor suprațoare se intervine este de aproximativ 1650 mp pe nivelurile la care se află secțiile care au nevoie de modificări funcționale.

Preconizat se va asigura un funcțional adecvat normelor de acreditare.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare și de îndeplinirea exigențelor tehnice vor fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Având în vedere că în anul 2018 au beneficiat de serviciile medicale ale spitalului 130696 de pacienți, estimăm că vor beneficia de servicii medicale în cazul realizării investiției un număr de pacienți în continuă creștere cu rata de creștere de 5-10% /an.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse;
Durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse va fi de 50 ani.

f) nevoi / solicitări funcționale specifice;

Dintre nevoile funcționale specifice amintim:

- realizarea de grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități locomotorii pe fiecare secție în parte,
- realizarea unor fluxuri medicale conform normativelor pe fiecare secție în parte.
- realizarea unor vestiare pentru personalul medical
- realizarea de spații de depozitare materiale de curățenie și de spații de depozitare temporară a deșeurilor medicale

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii care în vederea soluționării nevoii beneficiarului;
Criteriile sunt impuse de legislație în vederea nevoii beneficiarului pentru acreditare din partea ANMCS

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile care rezultă din aplicarea acestuia

Lista de enumerare a legilor, hotărârilor, normativelor, STAS-urilor, normelor etc. este dată cu caracter informativ și nu este exhaustivă:

- Legea nr. 95/2006 actualizată privind reforma în domeniul sanitar;
- Ordinul nr. 914 din 26 Iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- HG nr. 862/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății;
- Ordinul nr. 961/2016 de aprobare a normelor tehnice privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare;

- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, executiei lucrarilor si constructiilor;
- Hotararea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100-1/2013;
- Cod de evaluare seismica a cladirilor existente P100-3/2008.
- LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

Aprob / Luat la cunostinta

Beneficiar, Investitor,

Intocmit

Proiectant,

SC ABV TOTAL PROIECT SRL

dr. ing. NENOV MIHAI CRISTIAN

(numele, functia si semnatura autorizata)