

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN

Roman, str. Tineretului nr.28-30, jud.Neamt

Cod fiscal: 2613940

Tel. :0233-742511, / Fax :0233-741963

E-mail: secretariat@spitalroman.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Nr. /

APROBAT MANAGER
Dr. Maria Andrici

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Refuncionalizare si reabilitare in vederea reacreditarii Spitalului Municipal de Urgenta Roman de catre ANMCS”**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Roman
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Spitalul Municipal de Urgenta Roman
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In prezent Spitalul Municipal de Urgenta Roman este in curs de acreditare si pentru indeplinirea tuturor conditiilor se impun modificari ale fluxurilor medicale cu implicatii asupra structurii de rezistenta a imobilului, a functionalului existent, partiului de arhitectura pentru aducerea la standardele in vigoare.

In prezent identificam principalele deficiente:

Parter

- Sectia de recuperare de la nivelul parterului nu are asigurat numarul suficient de paturi prevazute in standardele de functionare si acreditare a spitalelor;
- lipsa spatiu pentru cabinet de asistenta sociala
- spatiu inadecvat pentru triaj- internare si garderoba
- spatiile nu sunt propice pentru amenajarea de vestiar si arhiva C.P.U.

Etaj 1

- Intersectia a doua sau mai multe fluxuri medicale din sectii diferite;
- Lipsa grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii pentru fiecare sectie;
- Lipsa ploscarelor pe fiecare sectie
- Accesul persoanelor de pe sectii in sala de mese se face prin holul central

- Lipsa spatiilor pentru depozitarea materialelor de curatenie si depozitarea temporara a deseurilor

-

Etaj 2

- Intersectia a doua sau mai multe fluxuri medicale din sectii diferite;
- Lipsa grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii pentru fiecare sectie
- Lipsa ploscarelor pe fiecare sectie
- Accesul persoanelor de pe sectii in sala de mese se face prin holul central
- Lipsa spatiilor pentru depozitarea materialelor de curatenie si depozitarea temporara a deseurilor

Etaj 3

- Intersectia a doua sau mai multe fluxuri medicale din sectii diferite;
- Lipsa grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii pentru fiecare sectie
- Lipsa ploscarelor pe fiecare sectie
- Accesul persoanelor de pe sectii in sala de mese se face prin holul central
- Lipsa spatiilor pentru depozitarea materialelor de curatenie si depozitarea temporara a deseurilor

Etaj 4

- Intersectia a doua sau mai multe fluxuri medicale din sectii diferite;
- Lipsa grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii pentru fiecare sectie
- Lipsa ploscarelor pe fiecare sectie
- Accesul persoanelor de pe sectii in sala de mese se face prin holul central
- Lipsa spatiilor pentru depozitarea materialelor de curatenie si depozitarea temporara a deseurilor
- Lipsa spatiilor de vestiare pentru personalul medical de lasectiile aferente acestui nivel

Etaj 5

- Intersectia a doua sau mai multe fluxuri medicale din sectii diferite;
- Lipsa grupurilor sanitare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii pentru fiecare sectie
- Lipsa ploscarelor pe fiecare sectie
- Accesul persoanelor de pe sectii in sala de mese se face prin holul central
- Lipsa spatiilor pentru depozitarea materialelor de curatenie si depozitarea temporara a deseurilor
- Lipsa spatiilor de vestiare pentru personalul medical de lasectiile aferente acestui nivel

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii este faptul ca spitalul va fi acreditat de catre ANMCS.

Acreditarea confirmă că o unitate medicală dispune de resursele și de competențele profesionale necesare pentru a acorda îngrijiri medicale în specialitățile pe care le are în structură. Confirmă că o unitate medicala poate face ceea ce spune că face. Prin urmare, pacienții vor avea o mai mare încredere de a se adresa unei unități medicale acreditate decât unei unități neacreditate.

Acreditarea este un proces necesar atât pentru unitățile de stat, cât și pentru cele private, care vor să intre în relații contractuale cu Casele de Asigurări de Sănătate.

Pacientul care se adresează unei unități sanitare acreditate va avea siguranța că va fi corect informat asupra problemelor lui de sănătate, asupra posibilităților respectivei unități de a i le trata și asupra asigurării continuității îngrijirii medicale până la rezolvare. Într-o unitate acreditată există condiții pentru aplicarea celei mai bune practici în domeniu și pentru luarea tuturor măsurilor pentru a evita riscurile ca pacientul să sufere prejudicii de orice fel pe durata tratamentului aplicat în respectivul spital.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Spitalele care nu obțin acreditarea nu vor mai putea încheia contract cu Casa de Asigurări de Sănătate. Un spital care nu este acreditat poate funcționa fără relație contractuală cu sistemul public de asigurări. Dacă pacienții vor accepta să primească îngrijiri medicale într-o unitate medicală neacreditată și vor accepta să plătească pentru aceste servicii, unitatea va continua să funcționeze.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În prezent majoritatea unitatilor medicale apropiate sunt in proces de acreditare. Cu atat mai mult respectand standardele si cerintele in domeniu investitia propusa este necesara.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea investitiei este obtinerea acreditarii din partea ANMCS.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Intrucat Municipiul Roman - Spitalul Municipal de Urgenta Roman nu a mai derulat investitii similare au fost luate in considerare standardele de cost din domeniu si investitii similare la alte unitati sanitare.

Spatiile la care se intervine au o suprafata de aproximativ 1650mp.

Valoarea estimata a acestui obiectiv de investitii este de aproximativ $1650\text{mp} \times 300\text{Euro/mp} = 495.000\text{euro}$ fara TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

3.2.1 Studii de teren

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului
- 3.1.3 Alte studii specifice

3.2.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

- Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism
- Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol
- Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar
- Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.
- Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa
- Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară
- Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu
- Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege

3.2.3 Expertizare tehnică

3.2.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

- 3.2.4.1 Audit energetic
- 3.2.4.2 Certificare energetica la finalul executiei

3.5 Proiectare

- 3.2.5.1 Temă de proiectare

3.2.5.2 Studiu de fezabilitate

3.2.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general

3.2.5.3.1 Studiu de Fezabilitate partea tehnica

3.2.5.3.2 Analiza Cost-Beneficiu

3.2.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor

3.2.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție

3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție

3.6 Organizarea procedurilor de achiziție

3.7 Consultanță

3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții

3.7.2 Auditul financiar

3.8 Asistența tehnică

3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului

3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor

3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții

3.8.2 Dirigenție de șantier

Studii de teren pe baza documentatiei avute la dispozitie exista si nu trebuie renoire -0lei

Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2000lei

Expertiza tehnica: 85.000lei

Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor -15000lei

Proiectare 160000lei

Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 65000 LEI

Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 30000 LEI

Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 10000 LEI

Proiect tehnic și detalii de execuție 55000LEI

Organizarea procedurilor de achiziție 0 lei

Consultanță 0 lei

Asistența tehnică 34500lei

3.9. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii ale Spitalului Municipal de Urgență Roman și din Bugetul Consiliului Local Roman.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se află un număr de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgență Roman.

Folosința actuală și destinația: curți-construcții.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. 1, subzona Iss – instituții și servicii publice sanitare, fără restricții de construire, iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificări și modernizări la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. și ale Codului Civil.

Distantele față de vecinătăți ale construcției sunt: 18,85 m față de axul drumului (str. Tineretului), 89,30 m față de limita de nord, 62,20 m față de limita de est, 15,10 m față de limita de vest și respectiv 25,60 m față de limita de sud.

Construcția se încadrează în clasa a I-a de importanță seismică conform Normativ P100/1-2013 și are categoria „B” de importanță deosebită, conform prevederilor HG 766/1997.

Clădirea Spitalului Municipal de Urgență Roman este alcătuită dintr-un număr de 6 tronsoane, cu regimuri de înălțime ce variază de la Parter la D+P+6E, astfel:

Corp A - Regim de înălțime D+P+5E

Corp B - Regim de înălțime D+P+5E

Corp C - Regim de înălțime D+P+6E

Corp D - Regim de înălțime St+D+P+5E

Corp E - Regim de înălțime D+P+5E

Corp UPU - Regim de înălțime Parter

Corp Bloc Alimentar – Regim de înălțime D+P

Ansamblul structural are forma literei „H”, pe o latură tronsoanele A și B, pe cealaltă latură D și E, cu legătura dintre ele formată din corpul C. Aceste tronsoane s-au construit în 1977-1980, data la care a fost dat în folosință un alt tronson – Corp Bloc Alimentar. Corpurile sunt legate funcțional, dar independente structural, cu rosturi seismice între ele. Ulterior în anul 2007 s-a început construcția corpului Primire Urgență, finalizat în anul 2009, cu regim de înălțime Parter. Acesta este independent structural.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafața de 12.126 mp, se află situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman. Nu sunt semnalate accidente subterane

(beciuri, hrube, lutarii). Pe amplasament se afla un numar de imobile, cel studiat fiind Spitalul Municipal de Urgenta Roman.

Folosinta actuala si destinatia: curti-constructii.

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat in Unitatea teritoriala de referinta nr. 1, subzona Iss – institutii si servicii publice sanitare, fara restrictii de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificari si modernizari la constructiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. si ale Codului Civil.

b) relatiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

- la nord – strada Dumbrava Rosie,
- la est – proprietate privata, aleea Dumbrava Rosie,
- la vest – strada Tineretului,
- la sud – Colegiul National Roman Voda.

Acces: Accesul pe amplasament se face din strada Tineretului situata la vest. Orientarea constructiei este cu latura lunga paralela cu directia N - S.

c) Surse de poluare existente in zona;

- surse organizate, stationare si temporare de poluare: cosurile centralelor cu combustibil gazos sau solid, prin care se pot evacua in atmosfera gaze de ardere, pulberi. In urma arderii, efluentii gazosi pot contine in principal bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc. Functie de combustibilul utilizat (gaz metan, lemn de foc si carbune etc);

- surse mobile (trafic): gazele de esapament;

In amplasamentul studiat nu exista zone cu nivele mari de zgomot.

d) Particularitati de relief;

Municipiul Roman este situat in partea de est a judetului Neamt, in partea centrala a podisului Moldovei la aproximativ 3 km amonte de confluenta raurilor Moldova si Siret, pe malul stang al raului Moldova, avand urmatoarele vecinatati:

La sud municipiul Bacau la o distanta de 42 km, la est municipiul Iasi, la o distanta de 84 km cu strabaterea orasului Targu Frumos pe calea rutiera, la nord municipiul Botosani, aflat la o distanta de 107 km, iar la vest municipiul Piatra Neamt, situat la 50 km.

Relieful municipiului Roman si al imprejurimilor acestuia are un aspect putin pronuntat si este rezultatul fenomenelor de eroziune si de confluenta al celor doua rauri Siret si Moldova.

In relieful municipiului apar astfel trei niveluri principale distincte si anume:

- primul nivel il constituie o terasa superioara de confluenta, comuna ambelor vai;
- al doilea nivel il constituie cate o terasa inferioara de o parte si de alta a celei superioare raspunzand actiunii separate a celor doua rauri; spre vest se gaseste terasa inferioara a Moldovei si spre est cea a Siretului;

- al treilea nivel corespunde cu o zona joasa (lunca) discontinua, respectiv malul stang al raului Moldova.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Zona este echipata cu urmatoarele utilitati: retea electrica, retea gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare, telefonie.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu sunt necesare relocari sau protejari de retele edilitare deoarece interventiile se efectueaza intr-o cladire existenta.

g) Posibile obligatii de servitute;

Nu exista sau nu sunt cunoscute la acest moment.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Conditionarile constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii vor fi stabilite prin expertiza tehnica.

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Planului Urbanistic General, imobilul este situat in Unitatea teritoriala de referinta nr. 1, subzona Iss – institutii si servicii publice sanitare, fara restrictii de construire iar conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza modificari si modernizari la constructiile existente, cu respectarea prevederilor C.U. si ale Codului Civil.

j) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin obiectivul de investitii propus se urmareste obtinerea acreditarii din partea ANMCS, imbunatatirea functionala si corectarea fluxurilor medicale pe fiecare sectie in parte.Cladirea, avand destinatia de spital, nu isi schimba aceasta destinatie.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafata spatiilor asupra carora se intervine este de aproximativ 1650mp, pe nivelurile la care se afla sectiile care au nevoie de modificari functionale.

Preconizat se va asigura un functional adecvat normelor de acreditare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Dintre nevoile functionale specificeamintim:

- realizarea de grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii pe fiecare sectie in parte,
- realizarea unor fluxuri medicale conforme normativelor pe fiecare sectie in parte.
- Realizarea unor vestiare pentru personalul medical
- Realizarea de spatii de depozitare materiale de curatenie si de spatii de depozitare temporara a deseurilor medicale

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Avand in vedere ca se intervine la un corp de cladire existent, vor fi necesare urmatoarele:

- expertiza tehnica
- audit energetic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Anexez prezentei Note Conceptuale si Tema de proiectare pentru acest obiectiv.

Întocmit,
Sef serviciu Tehnic
Ing. Pruteanu Adrian

Data: 30 octombrie 2019