

GRAFIC PLATA RATE - NAHOI LAVINIU-MIHAI

Valoare apartament	124.164,00
Avans minim 15%	18.625,00
Suma ramasa de achitat = C	105.539,00
Dobanda anuala = D	4,50%
Perioada - luni = n	180
Prima rambursare	01 octombrie 2019
PMT	(RON 807,37)

$$R = C * d / 12 / [1 - (1 + d / 12)^{-n}]$$

807,37 < rata principala

$$D = (C * D * ((D + 1)^{(n + 1)} - (D + 1))) / ((D + 1) * ((D + 1)^n - 1)) / 12$$

395,77 < dobanda la prima luna

Numarul Ratei	Data Platii	Dobanda (D)	Rest de achitat (C)	Dobanda datorata	Rata principala	Rata finala datorata
			105.539,00			
1	01.12.19	4,500%	105.127,40	395,77	411,60	807,37
2	01.01.20	4,500%	104.714,25	394,22	413,14	807,37
3	01.02.20	4,500%	104.299,56	392,67	414,69	807,37
4	01.03.20	4,500%	103.883,31	391,12	416,25	807,37
5	01.04.20	4,500%	103.465,50	389,56	417,81	807,37
6	01.05.20	4,500%	103.046,12	387,99	419,38	807,37
7	01.06.20	4,500%	102.625,18	386,42	420,95	807,37
8	01.07.20	4,500%	102.202,65	384,84	422,53	807,37
9	01.08.20	4,500%	101.778,54	383,25	424,11	807,37
10	01.09.20	4,500%	101.352,83	381,66	425,70	807,37
11	01.10.20	4,500%	100.925,53	380,07	427,30	807,37
12	01.11.20	4,500%	100.496,63	378,46	428,90	807,37
13	01.12.20	4,500%	100.066,12	376,86	430,51	807,37
14	01.01.21	4,500%	99.634,00	375,24	432,12	807,37
15	01.02.21	4,500%	99.200,25	373,62	433,74	807,37
16	01.03.21	4,500%	98.764,88	372,00	435,37	807,37
17	01.04.21	4,500%	98.327,88	370,36	437,00	807,37
18	01.05.21	4,500%	97.889,24	368,72	438,64	807,37
19	01.06.21	4,500%	97.448,95	367,08	440,29	807,37
20	01.07.21	4,500%	97.007,01	365,43	441,94	807,37
21	01.08.21	4,500%	96.563,41	363,77	443,60	807,37
22	01.09.21	4,500%	96.118,16	362,11	445,26	807,37
23	01.10.21	4,500%	95.671,23	360,44	446,93	807,37
24	01.11.21	4,500%	95.222,62	358,76	448,60	807,37
25	01.12.21	4,500%	94.772,33	357,08	450,29	807,37
26	01.01.22	4,500%	94.320,36	355,39	451,98	807,37
27	01.02.22	4,500%	93.866,69	353,70	453,67	807,37
28	01.03.22	4,500%	93.411,32	351,99	455,37	807,37
29	01.04.22	4,500%	92.954,24	350,29	457,08	807,37
30	01.05.22	4,500%	92.495,44	348,57	458,79	807,37
31	01.06.22	4,500%	92.034,93	346,85	460,51	807,37
32	01.07.22	4,500%	91.572,69	345,13	462,24	807,37
33	01.08.22	4,500%	91.108,72	343,39	463,97	807,37
34	01.09.22	4,500%	90.643,00	341,65	465,71	807,37
35	01.10.22	4,500%	90.175,54	339,91	467,46	807,37

36	01.11.22	4,500%	89.706,33	338,15	469,21	807,37
37	01.12.22	4,500%	89.235,36	336,39	470,97	807,37
38	01.01.23	4,500%	88.762,62	334,63	472,74	807,37
39	01.02.23	4,500%	88.288,11	332,85	474,51	807,37
40	01.03.23	4,500%	87.811,81	331,08	476,29	807,37
41	01.04.23	4,500%	87.333,74	329,29	478,08	807,37
42	01.05.23	4,500%	86.853,87	327,50	479,87	807,37
43	01.06.23	4,500%	86.372,20	325,70	481,67	807,37
44	01.07.23	4,500%	85.888,72	323,89	483,48	807,37
45	01.08.23	4,500%	85.403,43	322,08	485,29	807,37
46	01.09.23	4,500%	84.916,33	320,26	487,11	807,37
47	01.10.23	4,500%	84.427,39	318,43	488,94	807,37
48	01.11.23	4,500%	83.936,62	316,60	490,77	807,37
49	01.12.23	4,500%	83.444,01	314,76	492,61	807,37
50	01.01.24	4,500%	82.949,56	312,91	494,46	807,37
51	01.02.24	4,500%	82.453,25	311,06	496,31	807,37
52	01.03.24	4,500%	81.955,08	309,19	498,17	807,37
53	01.04.24	4,500%	81.455,04	307,33	500,04	807,37
54	01.05.24	4,500%	80.953,12	305,45	501,91	807,37
55	01.06.24	4,500%	80.449,32	303,57	503,80	807,37
56	01.07.24	4,500%	79.943,64	301,68	505,69	807,37
57	01.08.24	4,500%	79.436,06	299,78	507,58	807,37
58	01.09.24	4,500%	78.926,57	297,88	509,49	807,37
59	01.10.24	4,500%	78.415,17	295,97	511,40	807,37
60	01.11.24	4,500%	77.901,86	294,05	513,31	807,37
61	01.12.24	4,500%	77.386,62	292,13	515,24	807,37
62	01.01.25	4,500%	76.869,45	290,20	517,17	807,37
63	01.02.25	4,500%	76.350,34	288,26	519,11	807,37
64	01.03.25	4,500%	75.829,28	286,31	521,06	807,37
65	01.04.25	4,500%	75.306,27	284,36	523,01	807,37
66	01.05.25	4,500%	74.781,30	282,39	524,97	807,37
67	01.06.25	4,500%	74.254,36	280,43	526,94	807,37
68	01.07.25	4,500%	73.725,44	278,45	528,92	807,37
69	01.08.25	4,500%	73.194,54	276,47	530,90	807,37
70	01.09.25	4,500%	72.661,65	274,48	532,89	807,37
71	01.10.25	4,500%	72.126,76	272,48	534,89	807,37
72	01.11.25	4,500%	71.589,87	270,47	536,90	807,37
73	01.12.25	4,500%	71.050,96	268,46	538,91	807,37
74	01.01.26	4,500%	70.510,03	266,44	540,93	807,37
75	01.02.26	4,500%	69.967,07	264,41	542,96	807,37
76	01.03.26	4,500%	69.422,08	262,37	544,99	807,37
77	01.04.26	4,500%	68.875,04	260,33	547,04	807,37
78	01.05.26	4,500%	68.325,95	258,28	549,09	807,37
79	01.06.26	4,500%	67.774,80	256,22	551,15	807,37
80	01.07.26	4,500%	67.221,59	254,15	553,21	807,37
81	01.08.26	4,500%	66.666,30	252,08	555,29	807,37
82	01.09.26	4,500%	66.108,93	249,99	557,37	807,37
83	01.10.26	4,500%	65.549,47	247,90	559,46	807,37
84	01.11.26	4,500%	64.987,91	245,81	561,56	807,37
85	01.12.26	4,500%	64.424,24	243,70	563,67	807,37
86	01.01.27	4,500%	63.858,46	241,59	565,78	807,37
87	01.02.27	4,500%	63.290,56	239,47	567,90	807,37
88	01.03.27	4,500%	62.720,53	237,34	570,03	807,37
89	01.04.27	4,500%	62.148,36	235,20	572,17	807,37

90	01.05.27	4,500%	61.574,05	233,05	574,31	807,37
91	01.06.27	4,500%	60.997,58	230,90	576,47	807,37
92	01.07.27	4,500%	60.418,95	228,74	578,63	807,37
93	01.08.27	4,500%	59.838,15	226,57	580,80	807,37
94	01.09.27	4,500%	59.255,18	224,39	582,98	807,37
95	01.10.27	4,500%	58.670,01	222,20	585,16	807,37
96	01.11.27	4,500%	58.082,66	220,01	587,36	807,37
97	01.12.27	4,500%	57.493,10	217,81	589,56	807,37
98	01.01.28	4,500%	56.901,33	215,60	591,77	807,37
99	01.02.28	4,500%	56.307,34	213,38	593,99	807,37
100	01.03.28	4,500%	55.711,12	211,15	596,22	807,37
101	01.04.28	4,500%	55.112,67	208,91	598,45	807,37
102	01.05.28	4,500%	54.511,97	206,67	600,70	807,37
103	01.06.28	4,500%	53.909,02	204,42	602,95	807,37
104	01.07.28	4,500%	53.303,81	202,16	605,21	807,37
105	01.08.28	4,500%	52.696,33	199,89	607,48	807,37
106	01.09.28	4,500%	52.086,57	197,61	609,76	807,37
107	01.10.28	4,500%	51.474,53	195,32	612,04	807,37
108	01.11.28	4,500%	50.860,19	193,03	614,34	807,37
109	01.12.28	4,500%	50.243,54	190,72	616,64	807,37
110	01.01.29	4,500%	49.624,59	188,41	618,96	807,37
111	01.02.29	4,500%	49.003,31	186,09	621,28	807,37
112	01.03.29	4,500%	48.379,70	183,76	623,61	807,37
113	01.04.29	4,500%	47.753,76	181,42	625,95	807,37
114	01.05.29	4,500%	47.125,47	179,07	628,29	807,37
115	01.06.29	4,500%	46.494,82	176,72	630,65	807,37
116	01.07.29	4,500%	45.861,81	174,35	633,01	807,37
117	01.08.29	4,500%	45.226,42	171,98	635,39	807,37
118	01.09.29	4,500%	44.588,65	169,60	637,77	807,37
119	01.10.29	4,500%	43.948,49	167,20	640,16	807,37
120	01.11.29	4,500%	43.305,92	164,80	642,56	807,37
121	01.12.29	4,500%	42.660,95	162,39	644,97	807,37
122	01.01.30	4,500%	42.013,56	159,98	647,39	807,37
123	01.02.30	4,500%	41.363,74	157,55	649,82	807,37
124	01.03.30	4,500%	40.711,49	155,11	652,25	807,37
125	01.04.30	4,500%	40.056,79	152,67	654,70	807,37
126	01.05.30	4,500%	39.399,63	150,21	657,16	807,37
127	01.06.30	4,500%	38.740,01	147,75	659,62	807,37
128	01.07.30	4,500%	38.077,92	145,27	662,09	807,37
129	01.08.30	4,500%	37.413,34	142,79	664,58	807,37
130	01.09.30	4,500%	36.746,28	140,30	667,07	807,37
131	01.10.30	4,500%	36.076,71	137,80	669,57	807,37
132	01.11.30	4,500%	35.404,63	135,29	672,08	807,37
133	01.12.30	4,500%	34.730,02	132,77	674,60	807,37
134	01.01.31	4,500%	34.052,89	130,24	677,13	807,37
135	01.02.31	4,500%	33.373,22	127,70	679,67	807,37
136	01.03.31	4,500%	32.691,01	125,15	682,22	807,37
137	01.04.31	4,500%	32.006,23	122,59	684,78	807,37
138	01.05.31	4,500%	31.318,88	120,02	687,34	807,37
139	01.06.31	4,500%	30.628,96	117,44	689,92	807,37
140	01.07.31	4,500%	29.936,45	114,86	692,51	807,37
141	01.08.31	4,500%	29.241,35	112,26	695,11	807,37
142	01.09.31	4,500%	28.543,63	109,65	697,71	807,37
143	01.10.31	4,500%	27.843,30	107,04	700,33	807,37

144	01.11.31	4,500%	27.140,35	104,41	702,96	807,37
145	01.12.31	4,500%	26.434,76	101,77	705,59	807,37
146	01.01.32	4,500%	25.726,52	99,13	708,24	807,37
147	01.02.32	4,500%	25.015,63	96,47	710,89	807,37
148	01.03.32	4,500%	24.302,07	93,81	713,56	807,37
149	01.04.32	4,500%	23.585,83	91,13	716,23	807,37
150	01.05.32	4,500%	22.866,91	88,45	718,92	807,37
151	01.06.32	4,500%	22.145,29	85,75	721,62	807,37
152	01.07.32	4,500%	21.420,97	83,04	724,32	807,37
153	01.08.32	4,500%	20.693,93	80,33	727,04	807,37
154	01.09.32	4,500%	19.964,17	77,60	729,77	807,37
155	01.10.32	4,500%	19.231,66	74,86	732,50	807,37
156	01.11.32	4,500%	18.496,42	72,12	735,25	807,37
157	01.12.32	4,500%	17.758,41	69,36	738,01	807,37
158	01.01.33	4,500%	17.017,64	66,59	740,77	807,37
159	01.02.33	4,500%	16.274,09	63,82	743,55	807,37
160	01.03.33	4,500%	15.527,75	61,03	746,34	807,37
161	01.04.33	4,500%	14.778,61	58,23	749,14	807,37
162	01.05.33	4,500%	14.026,66	55,42	751,95	807,37
163	01.06.33	4,500%	13.271,89	52,60	754,77	807,37
164	01.07.33	4,500%	12.514,30	49,77	757,60	807,37
165	01.08.33	4,500%	11.753,86	46,93	760,44	807,37
166	01.09.33	4,500%	10.990,57	44,08	763,29	807,37
167	01.10.33	4,500%	10.224,42	41,21	766,15	807,37
168	01.11.33	4,500%	9.455,39	38,34	769,03	807,37
169	01.12.33	4,500%	8.683,48	35,46	771,91	807,37
170	01.01.34	4,500%	7.908,68	32,56	774,80	807,37
171	01.02.34	4,500%	7.130,97	29,66	777,71	807,37
172	01.03.34	4,500%	6.350,34	26,74	780,63	807,37
173	01.04.34	4,500%	5.566,79	23,81	783,55	807,37
174	01.05.34	4,500%	4.780,30	20,88	786,49	807,37
175	01.06.34	4,500%	3.990,86	17,93	789,44	807,37
176	01.07.34	4,500%	3.198,46	14,97	792,40	807,37
177	01.08.34	4,500%	2.403,09	11,99	795,37	807,37
178	01.09.34	4,500%	1.604,73	9,01	798,35	807,37
179	01.10.34	4,500%	803,38	6,02	801,35	807,37
180	01.11.34	4,500%	0,00	3,01	803,38	806,40
TOTAL				39.785,96	105.539,00	145.324,96