

Municipiul Roman
Nr. 20199 din 21.10.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu
destinație cabinet medical, situat în municipiul Roman, aflat în
domeniul privat al Municipiului Roman**

C U P R I N S :

Capitolul I. - Obiectul concesiunii;

Capitolul II. - Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care
justifică realizarea concesiunii;

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței;

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și
justificarea alegerii procedurii,

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii;

I. Obiectul concesiunii:

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesionare a unui spațiu medical din cadrul Dispensarului III-V din Roman, situat în str. Bogdan Dragoș, nr.109.

Astfel, prin cererea înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 14112 din 19.07.2019, d-na dr.Răciulă Ecaterina Simona, solicită concesiunea cabinetului medical nr.6 situat la etajul I a Dispensarului III-V din Roman, spațiu devenit liber prin renunțarea la concesiune de către medicul de familie - d-na dr. Dominte Dorina.

Studiul de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

Spațiul medical face parte din proprietatea privată a municipiului Roman conform H.C.L. nr.70/2004.

Acesta se poate concesiona prin licitație publică, conform prevederilor art.9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și potrivit alin. (6) lit. b), acesta hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Urmare a eliberării spațiului medical, considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii spațiului de mai sus în scopul prestării de servicii medicale.

Concesionarea spațiilor cu destinație cabinete medicale, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică.

Pe de altă parte concesiunea se face atât în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarelor medicale.

Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare privind protecția mediului, în special, în ceea ce privește gestionarea eficientă a deșeurilor medicale și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

III. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 12 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practicate pentru concesiunea cabinetelor medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face în scopul desfășurării de activități medicale, cu specialitatea medicină de familie.

V. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Intocmit,
Director Tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**