



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Secretarul general al municipiului Roman

Nr. 21050 din 31.10.2019

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 31.10.2019, la ședința ordinară
a Consiliului Local Roman;

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 861/25.10.2019.

Ședința se desfășoară la sediul Municipiului Roman, în sala „Unirii”, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu orele 14⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul general al municipiului se constată și se înregistrează prezența tuturor celor **21** consilierilor locali.

Dna director Camelia Rusu supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 16.10.2019, care a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

Dna director Camelia Rusu îl informează pe dnul președinte Eugen Patrașcu cu privire la cvorumul și la majoritatea necesară pentru adoptarea fiecărei hotărâri. Astfel, pentru:

- punctul 1 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 2 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 3 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 4 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 5 – majoritate simplă,
- punctul 6 – majoritate simplă,
- punctul 7 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 8 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 9 – majoritate simplă,

- punctul 10 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 11 – majoritate calificată – 15 voturi,
- punctul 12 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 13 – majoritate calificată – 15 voturi,
- punctul 14 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 15 – majoritate simplă,
- punctul 16 – majoritate calificată – 15 voturi,
- punctul 17 – majoritate simplă,
- punctul 18 – majoritate simplă,
- punctul 19 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 20 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 21 – majoritate calificată – 15 voturi,
- punctul 22 – majoritate calificată – 15 voturi,
- punctul 24 – majoritate calificată – 15 voturi,
- punctul 25 – majoritate calificată – 15 voturi,
- punctul 26 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 27 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 28 – majoritate absolută – 11 voturi,
- punctul 29 – majoritate absolută – 11 voturi.

Dna director Camelia Rusu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.

Dnul președinte Eugen Patrașcu declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, cu următoarele modificări:

1. **Se introduce punctul 24) - Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;**
2. **Se introduce punctul 25) - Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L. – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;**
3. **Se introduce punctul 26) - Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local consolidat, a listei de investiții finanțate din bugetul local, a listei de investiții la Spitalul Municipal de Urgență Roman și a listei de investiții la Direcția Municipal Locato Roman, pe anul 2019 – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;**
4. **Se introduce punctul 27) - Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al**

Municipiului Roman – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;

5. **Se introduce punctul 28) - Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 246 din 5.11.2018 privind exprimarea acordului de reabilitare, în sarcina S.C. ROCNA S.R.L., a drumurilor de exploatare aparținând domeniului public al Municipiului Roman, ce va fi utilizat de societate în procesul de transport a agregatelor minerale** – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;
6. **Se introduce punctul 29) - Proiect de hotărâre privind aprobarea notelor conceptuale și a temelor de proiectare pentru unele obiective ale Spitalului municipal de Urgență Roman** – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind **aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinație cabinet medical** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 220/2018 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Roman** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Stadionului „Moldova”** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind **modificarea H.C.L. nr. 90 din 27.04.2018 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
5. Proiect de hotărâre privind **modificarea H.C.L. nr. 186 din 22.08.2019 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate fără personalitate juridică** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind **modificarea H.C.L. nr. 252/22.12.2016 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei și statelor de funcții ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
7. Proiect de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul 2020** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
8. Proiect de hotărâre privind **reducerea de la plata impozitului aferent anului 2020 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;

9. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 131 din 25.10.2007 privind înființarea, organigrama și numărul de personal ale Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al municipiului Roman, județul Neamț** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
10. Proiect de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea vânzării unor imobile** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
12. Proiect de hotărâre privind **aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
13. Proiect de hotărâre privind **aprobarea încheierii unor contracte de donație** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
14. Proiect de hotărâre privind **aprobarea concesiunii unor terenuri** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
15. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Roman și al serviciilor publice de interes local fără personalitate juridică** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
16. Proiect de hotărâre privind **aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
17. Proiect de hotărâre privind **modificarea H.C.L. nr. 276/19.12.2018 privind aprobarea organigramei, situației posturilor și statelor de funcții și de personal ale Spitalului Municipal de Urgență Roman** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
18. Proiect de hotărâre privind **respingerea unei plângeri prealabile** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
19. Proiect de hotărâre privind **completarea H.C.L. nr. 81 din 14.04.2009 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente contractului de concesiune a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
20. Proiect de hotărâre privind **modificarea H.C.L. nr. 92 din 18.04.2019** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
21. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. nr. 116/2009 privind aprobarea vânzării unor terenuri** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
22. Proiect de hotărâre privind **declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul unor lucrări de interes public local** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;
23. **Informare privind vizita de lucru în orașul Montluçon, Franța;**
24. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare** – inițiator Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman;

25. Proiect de hotărâre privind **aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.** – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;
26. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării bugetului local consolidat, a listei de investiții finanțate din bugetul local, a listei de investiții la Spitalul Municipal de Urgență Roman și a listei de investiții la Direcția Municipal Locato Roman, pe anul 2019** – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;
27. Proiect de hotărâre privind **aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman** – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;
28. Proiect de hotărâre privind **modificarea H.C.L. nr. 246 din 5.11.2018 privind exprimarea acordului de reabilitare, în sarcina S.C. ROCNA S.R.L., a drumurilor de exploatare aparținând domeniului public al Municipiului Roman, ce va fi utilizat de societate în procesul de transport a agregatelor minerale** – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;
29. Proiect de hotărâre privind **aprobarea notelor conceptuale și a temelor de proiectare pentru unele obiective ale Spitalului municipal de Urgență Roman** – inițiator domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman;

La punctul 1) de pe ordinea de zi – aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinație cabinet medical – avizul comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 2) de pe ordinea de zi – modificarea și completarea H.C.L. nr. 220/2018 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 3) de pe ordinea de zi – aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Stadionului „Moldova” – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dnul consilier Ilie Boloca dorește ca la capitolul 2, articolul 7, alinatul 3, acolo unde se stipulează că directorul C.S.M. poate aproba accesul gratuit pe stadionul Moldova, să se includă și echipele locale. „Și ele să fie scutite de acele taxe de la punctul 1 și 2 din anexă.”

Dnul primar Lucian-Ovidiu Micu afirmă că este vorba despre un bun public pe care nu dorim să îl lăsăm la latitudinea unică a unei decizii. „Echipele locale care vor dori să folosească acest teren vor trebui să încheie parteneriate cu Consiliul local Roman astfel încât ulterior să îl poată primi cu titlu gratuit.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 4) de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 90 din 27.04.2018 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – avizul comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 5) de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 186 din 22.08.2019 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate fără personalitate juridică – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil cu următorul amendament:

- în referatul de aprobare și în raportul de specialitate la S.V.S.U:

- punctul 4 devine punctul 5;
- se introduce un nou punct 5 care va avea următorul conținut:
„ 4. Transformarea postului vacant de inspector specialitate II, S, de la Biroul Dispecerat, monitorizare și bază de date în post vacant de referent IA, M. ”

Avizul comisiei juridice a fost favorabil cu același amendament.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre cu amendamentul comisiilor de specialitate a fost **aprobat** cu **16** voturi „pentru” și 5 abțineri (dnul I. Boloca, dnul R. C. Curpăn, dna I. Havrici Tomșa, dnul C. Holban și dnul D. L. Vasiliu).

La punctul 6) de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 252/22.12.2016 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei și statelor de funcții ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 7) de pe ordinea de zi – stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul 2020 – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

Dnul primar Lucian-Ovidiu Micu dorește să facă anumite precizări. ”Recomand domnilor consilieri ca atunci când lansează în mediul public anumite informații eronate, să se abțină, întrucât creează o stare de panică în rândul populației. Mai mult decât atât, am pretenția de la dumneavoastră că ați dobândit o oarecare experiență în cei 3 ani de mandat de consilieri. Mai sunt și persoane care emană tot felul de afirmații în spațiul public. Pe ei pot să îi înțeleg întrucât nu se pricep la administrație. Dumneavoastră aveți și calitatea de

consilier în ultimii 3 ani, aveți acces și la sesiunile de comisii, precum și la persoanele din primărie care vă pot oferi lămuriri. Deci afirmații de genul: „se vor mări taxele și impozitele”, nu își au rostul. Dacă cineva a plătit acest an 100 lei, în 2020 va plăti tot 100 lei”.

La punctul 8) de pe ordinea de zi – reducerea de la plata impozitului aferent anului 2020 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia a unor persoane fizice – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 9) de pe ordinea de zi – modificarea și completarea H.C.L. nr. 131 din 25.10.2007 privind înființarea, organigrama și numărul de personal ale Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al municipiului Roman, județul Neamț – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 10) de pe ordinea de zi – aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 15 voturi „pentru” și 6 abțineri (dnul I. Boloca, dnul R. C. Curpăn, dna I. Havrici Tomșa, dnul C. Holban, dnul E. Patrașcu și dnul D. L. Vasiliu).

La punctul 11) de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unor imobile – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 16 voturi „pentru” și 5 abțineri (dnul I. Boloca, dnul R. C. Curpăn, dna I. Havrici Tomșa, dnul C. Holban și dnul D. L. Vasiliu).

La punctul 12) de pe ordinea de zi – aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 13) de pe ordinea de zi – aprobarea încheierii unor contracte de donație – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 14) de pe ordinea de zi – aprobarea concesiunii unor terenuri – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 15) de pe ordinea de zi – aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Roman și al serviciilor publice de interes local fără personalitate juridică – avizul comisiei administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 16) de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L. – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 17) de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 276/19.12.2018 privind aprobarea organigramei, situației posturilor și statelor de funcții și de personal ale Spitalului Municipal de Urgență Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 18) de pe ordinea de zi – respingerea unei plângeri prealabile – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 16 voturi „pentru” și 5 abțineri (dnul I. Boloca, dnul R. C. Curpăn, dna I. Havrici Tomșa, dnul C. Holban și dnul D. L. Vasiliu).

La punctul 19) de pe ordinea de zi – completarea H.C.L. nr. 81 din 14.04.2009 privind aprobarea listei bunurilor de retur și a bunurilor proprii aferente contractului de concesiune a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 20 de voturi „pentru”.

Dnul consilier Nicolae Bogdan Curcudel nu a participat la vot.

La punctul 20) de pe ordinea de zi – **modificarea H.C.L. nr. 92 din 18.04.2019** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 21) de pe ordinea de zi – **modificarea și completarea H.C.L. nr. 116/2009 privind aprobarea vânzării unor terenuri** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil cu următorul amendament:

- la modificarea articolului 1, la a IV-a condiție înainte de „garaje” se introduce „chioșcuri”.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil cu același amendament.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre cu amendamentul comisiilor de specialitate a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 22) de pe ordinea de zi – **declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul unor lucrări de interes public local** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dnul consilier Constantin Holban afirmă că pe dumnealui l-a îngrozit pur și simplu când a văzut scris cuvântul expropriere. ”Imi aduce aminte de perioada din timpul lui Ceaușescu. La comisie am solicitat lămuriri și a venit doamna jurist Camelia Rusu cu toate documentele. Au fost prezenți și domnul arhitect Iulian Negru, și doamna director de la Taxe și Impozite Gabriela Pistică. Eu am solicitat să vedem dacă s-a putut rezolva pe cale amiabilă. Credeam că este la dosar un proces-verbal, o propunere, ... ceva. Dar ca să facem exproprieri Știu că a durat mult procesul dintre primărie și cele 3 persoane care au avut teren acolo. Una a reușit să își îngrădească terenul și de aia nu s-a atins. Aici trecem direct la expropriere. Pentru ce ? Că nu are terenul deschidere de 12 m? Are doar 10 m și nu se poate face casă, nu se poate face chioșc, etc. La Roman sunt zeci sau chiar sute de imobile care au 10 m. Pe mine cel mai mult m-a deranjat cuvântul expropriere. Mă îngrozește. Dreptul la proprietate este sfânt prin Constituție. Cred că ne-am grăbit acum să facem o alee și 3 locuri de parcare. Nu consider că este de utilitate publică această alee. O să se spună că Guvernul Dăncilă a dat ordonanța cu exproprierile, să se facă mult mai ușor, ș.a.m.d. Grupul P.S.D. va vota „împotivă” pentru această expropriere”.

Dnul primar Lucian-Ovidiu Micu dorește să facă câteva corecții. ”Cred că faceți o confuzie între cele două categorii de exproprieri pe care le facem. Este vorba de o alee, într-adevăr aceea dinspre lateralul blocului 36 și Biserica „Sf. Ștefan cel Mare” care dă în Smirodava și care are oarecum un tratament diferit, în condițiile în care persoana căreia i s-a retrocedat acel teren a făcut o solicitare și a venit în audiență la mine și a solicitat să găsim o formă legală prin care primăria să preia acel teren. Având în vedere că nu sunt făcute nici formele de proprietate pentru publicitate imobiliară, soluția exproprierii a fost cea mai la îndemână și acceptată de respectiva persoană. Dumneavoastră ați făcut o

confuzie între ele. Este vorba despre acea alee care într-adevăr avea 10 m deschidere și care nu face obiectul discuției de astăzi. Mai sunt într-adevăr două loturi de teren, mici ca suprafață, care afectează accesul către blocuri. Aici putem discuta. Eu nu vă ascund faptul că am avut o discuție cu respectiva doamna. Refuzul a fost categoric. A afirmat că până nu se finalizează tot procesul, nu dorește să facă nimic. Știți foarte bine că retrocedarea în sine s-a făcut pe niște loturi foarte mici, divizate și împărțite, care afectează foarte mult situația acelei alei, dar și a locurilor de parcare din zonă. Proiectul este unul integral. Studiul de fezabilitate l-ați aprobat chiar și dumneavoastră la vremea respectivă, deci nu vedem un impediment de nici o natură în acest moment, cu atât mai mult cu cât procedura legală a fost respectată. Nu are nici o importanță cine a dat ordonanța. Avem la dispoziție o normă legală care ne permite acest lucru. V-aș ruga să nu mai faceți afirmații exagerate. Este drept că este o procedura nouă pentru Roman, dar în același timp trebuie să înțelegeți și faptul că anumite măsuri trebuie luate pentru binele public și nicidecum nu trebuie comparată cu acea perioadă, de tristă amintire, din care poate cei mai mulți dintre dumneavoastră faceți parte.”

Dna Carmen Burcă solicită să nu se dea curs demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică. „Consider că este ilegală, este un abuz în serviciu și se încalcă Constituția României, respectiv art. 55, alin. 1 unde dreptul de proprietate este inalienabil. Declanșarea procedurii de expropriere s-a făcut pe ascuns. fără înștiințarea mea, fără invitație, fără negociere. Precizez că această declanșare a procedurii de expropriere este un caz unic. Când un imobil deja expropriat, nesoluționat privind exproprierea din 1964 se declanșează din nou procedurile de expropriere de către autoritățile locale. Exproprierea intervine când părțile nu ajung la o înțelegere cu privire la teren. În cazul meu nu s-a făcut nici o negociere, informare, invitație la discuții privind vânzarea, donația sau schimbul, încălcându-se dreptul meu la proprietate. Se recurge la expropriere a imobilului în momentul când celelalte căi cum ar fi negocierile de vânzare, de schimb sau donație s-au epuizat. Dar în cazul meu nici măcar nu am fost anunțată că voi fi expropriată. În acest proiect propus nu există elemente care să justifice interesul național sau local, avantaje economico-sociale și ecologice sau de orice altă natură care să susțină necesitatea lucrărilor care nu pot fi realizate pe alte căi decât prin expropriere. Exproprierea se face după o justă și prealabilă negociere și cu o despăgubire echitabilă. În acest caz se oferă în proiect suma de 37 euro/mp, iar la o distanță de 50 m altor proprietari li se oferă 44 euro/mp, fiind aceeași zonă A.”

Dnul primar Lucian-Ovidiu Micu afirmă că nimeni nu ne oprește ca în cazul unei acțiuni în instanță, pe baza unei sentințe judecătorești, dacă se constată că valoarea acelor terenuri este mai mare decât cea oferită de Consiliul Local Roman să îi oferim doamnei Burcă diferența de bani. „Fără nici o problemă.”

Dna Carmen Burcă precizează că nu mai dorește să ajungă în instanță. ”Opriți declanșarea procedurilor de expropriere”.

Dl. consilier Leonard Achiriloaei consideră că aceste lucruri trebuiau discutate în cadrul comisiilor de specialitate.

Dna director Camelia Rusu afirmă că doamna Carmen Burcă este proprietara pe 8 loturi de teren restituite prin dispoziția primarului din 2006. „Doamna, la acea vreme, a formulat contestație împotriva dispoziției prin care i s-au restituit cele 8 loturi de teren mici. Vorbim de 77 m, de 83 m, toate sunt așa mici. Ele sunt fragmentate de rețele de utilități publice. Vorbim de un dosar care a fost pe rolul Tribunalului Neamț, care a făcut obiectul dosarului nr. 11/103/2006 și care a fost soluționat în sensul respingerii contestației. Ceea ce a susținut doamna astăzi cu privire la utilizarea acestui teren și cu privire la aceste rețele a susținut și în fața instanței. S-a făcut o expertiză, s-au constatat că acele rețele existau și anterior formulării notificării anului 2001, inclusiv parcare. Și este motivul pentru care instanța a respins contestația. Doamna a mers și în căile de atac superioare, hotărârea a rămas definitivă, dispoziția fiind definitivă cu privire la restituirea în natură a acestor suprafețe de teren. Drept pentru care, doamna trebuia să îndeplinească procedurile de înscriere în Cartea Funciară și de punere în posesie. Doamna este proprietara unei suprafețe totale de 852 mp, fragmentate în 8 loturi de teren. I s-au propus despăgubiri pentru diferența de teren pentru care a făcut dovada. Dosarul este trimis la A.N.R.P. din 2007. Dacă acel dosar s-a soluționat sau nu, spun eu că nu vă afectează dreptul de proprietate cu privire la această suprafață de teren la care instanța s-a pronunțat deja. Nici o autoritate nu mai poate interveni peste o hotărâre definitivă și irevocabilă. Acum se pornește procedura de expropriere, dar asta nu este exproprierea în sine. ”

Dnul președinte de ședință afirmă că a înțeles de la domnul primar că va mai discuta cu doamna Carmen Burcă.

Dnul consilier Constantin Ghica menționează că acum se pornește declanșarea procedurilor de expropriere. ”Dacă părțile în procedura aceasta de expropriere nu se înțeleg, atunci singura soluție rămâne instanța, nu consiliul local. Dacă instanța stabilește prin expertiză că valoarea este mai mare, atunci va fi mai mare și ne supunem hotărârii judecătorești”.

Dnul consilier George-Alexandru Bălan întreabă dacă din punct de vedere legal începerea procedurii de expropriere este legală.

Dna director Camelia Rusu precizează că este legală.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre cu amendamentul comisiilor de specialitate a fost **aprobat** cu **15** voturi „pentru” și **6** abțineri (dnul I. Boloca, dnul R. C. Curpăan, dna I. Havrici Tomșa, dnul C. Holban, dnul E. Patrașcu și dnul D. L Vasiliu).

La punctul 24) de pe ordinea de zi – **aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 25) de pe ordinea de zi – **aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.** – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 26) de pe ordinea de zi – aprobarea rectificării bugetului local consolidat, a listei de investiții finanțate din bugetul local, a listei de investiții la Spitalul Municipal de Urgență Roman și a listei de investiții la Direcția Municipal Locato Roman, pe anul 2019 – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dnul consilier Constantin Holban afirmă că este bucuros datorită acestei rectificări, întrucât se poate închide anul bine.

Dnul primar Lucian-Ovidiu Micu precizează că suntem la zi.

Dnul consilier Constantin Holban dorește să știe, pentru anul viitor, la proiecte și studii de fezabilitate s-a gândit domnul primar ?

Dnul primar Lucian-Ovidiu Micu afirmă că pe anul viitor nu a creionat nimic. ”Cu siguranță vom alocă o sumă, ceva mai mică, pentru studii și proiecte. Marea majoritate au fost relizate în acest an. Avem undeva în jur de 20 de proiecte care s-au realizat deja. Suntem în curs de implementare, vedem și funcție de ce noi linii de finanțare se mai deschid. În funcție de ele vom mai veni și cu noi studii de finanțare și cu proiecte DALI-uri. Nu ne-am făcut încă o gândire pentru anul viitor, atâta timp cât nu avem nici o proiecție de buget pentru anul viitor. Ne vom canaliza întreaga atenție pe proiectele pe care le avem și bineînțeles, implementarea proiectelor cu finanțare europeană.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 20 de voturi „pentru”.

Dnul consilier Leonard Achiriloaei nu a participat la vot.

La punctul 27) de pe ordinea de zi – aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 28) de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 246 din 5.11.2018 privind exprimarea acordului de reabilitare, în sarcina S.C. ROCNA S.R.L., a drumurilor de exploatare aparținând domeniului public al Municipiului Roman, ce va fi utilizat de societate în procesul de transport a agregatelor minerale – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 29) de pe ordinea de zi – aprobarea notelor conceptuale și a temelor de proiectare pentru unele obiective ale Spitalului municipal de Urgență Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 23) de pe ordinea de zi dnul primar Lucian-Ovidiu Micu prezintă informarea privind vizita de lucru ce a avut loc în perioada 3-6 octombrie 2019, în orașul Montluçon, Franța.

Nemaifiind alte intervenții, dnul președinte Eugen Patrașcu declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU