

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.11.2019

privind aprobarea unei documentații de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22449 din 19.11.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 22474 din 20.11.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din 11.2019 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil __ din __.11.2019 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și cele ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, al art. 140, alin. 1 și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI – str. Matei Millo f.nr. - Roman”, proiect nr.6/2019 elaborat de S.C. ASIMPTOTIC S.R.L. Iași, beneficiar S.C. GIORGI EST EUROPA S.R.L., cu valabilitate de 5 ani.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 22449 din 19.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

1. PLANUL URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI – str. Matei Millo f.nr. - Roman", proiect nr.6/2019 elaborat de S.C. ASIMPTOTIC S.R.L. Iași., beneficiar S.C. GIORGI EST EUROPA S.R.L., cu valabilitate de 5 ani.

Proiectul propune realizarea a două clădiri cu funcțiunea de locuințe colective cu regimul de înălțime de D+P+4.

Suprafața de teren analizată și reglementată de PUZ se află în partea de sud a municipiului Roman, în zona periferică a acestuia și beneficiază de acces la strada Moldovei.

Nu se depășesc indicii de ocupare teren – POT 40%, CUT 1,8 – nu se va depăși aliniamentul la str. Moldovei, iar staționarea autovehiculelor se va face doar în interiorul parcelei.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Acest proiect a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasamente, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 09.10.2019.

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism din 09.10.2019, s-a analizat acest proiect, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
Nr. 22474 din 20.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea unei documentații de urbanism elaborate în scopul realizării unor obiective de construcții. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 172/2018, a analizat proiectele și documentațiile ce le însoțesc și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 2 din 09.10.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru *3) *CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, str. Matei Millo, f.nr., Roman, jud. Neamț*

generat de imobilul *4) str. Matei Millo, f.nr.

Inițiator: S.C. GIORGI EST EUROPA S.R.L.

Proiectant: S.C. ASIMPTOTIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oana Mirela Rusu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: 55.000 mp

Prevederi P.U.G - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - 4;
- funcțiuni predominante: - L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+2 existentă - **dominantă**;
- L1 – zonă locuințe colective medii(P+3,4), existentă și propusă;
- Is – zonă instituții și servicii publice existente(Isî, ISct);
- CCr – zona căi rutiere, existentă
- H max = 10 m;
- POT max = 25%.
- CUT max =1,5;

- retragerea minimă față de aliniament = 4 m.
- retrageri minime față de limitele laterale = minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - 4;
- regim de construire: D+P+4E.;
- funcțiuni predominante: locuințe colective medii (P+4);
- H max = 16 m; - POT max = . 40%;
- CUT max = 1,8;
- retragerea minimă față de aliniament = 10 m față de axul străzii;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,6 – 2,0 m;
- circulații și accese: prevăzute conform H.G nr. 525/1996.
- echipare tehnico-edilitară: asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, branșamentele se vor realiza subteran.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.10.2019 **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**